



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 3167 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1475 del 16 LUG 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7539 in data 01.03.1995 presentata dal Sig. **Migliaccio Paolo**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il 22.03.1945 cod.fisc. MGL PLA 45C22 E906J, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Bachelet n. 42** (ex n. 36) per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazioni al Piano Secondo in corso di Costruzione + 1/3 Locale Deposito	1985/93	1	3	401	15-16-23

Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 4.846.122 (€ 2.502,81)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dall'**Arch. Massimo De Marino** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli al n. 11517;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Giuseppe Esposito** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8708, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto proprietario del suolo su cui fu edificato il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto così come si evince da:
 - atto di compravendita del 18.02.1976 per Notaio Giuseppe Rotondano Rep. 3656 Racc. n. 1478 e registrato a Napoli il 01.03.1976 al n. 1985 e trascritto a Napoli il 27.02.1976 ai nn. 4405/3811;
- L'attuale proprietaria risulta essere la sig.ra **Migliaccio Fiorentina**, sotto generalizzata, così come si evince da:
 - atto di donazione del 29.11.2018 per Notaio Antonio Rondino Rep. n. 2568 Racc. 2135 registrato a Pozzuoli il 27.12.2018 al n. 4120/T e trascritto a Napoli2 il 28/12/2018 al n. 58183 R.G. e al n. 44756 R.P.;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.104,82**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 16.460,68**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 516,00 come sanzione pecuniaria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla **Sig.ra Migliaccio Fiorentina**, nata **Pozzuoli (Na)** il **22.12.1974** cod. fisc. **MGL FNT 74T62 G964E** in qualità di **proprietaria**, per le seguenti opere ubicata in **Via Bachelet n. 42**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONI IN COSRO DI COSTRUZIONE AL PIANO SECONDO	3	401	15 - 16	F/3
1/3 LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA	3	401	23	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Pianif. Massimo De Marino;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

16 LUG 2021

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Muceringo

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

20 LUG 2021

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO

