



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 3166 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1476 del 05 AGO 2021**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 7538 in data 01.03.1995 presentata dalla Sig.ra **Migliaccio Fiorentina**, nata a **Pozzuoli (Na)** il 22.12.1974 cod.fisc. MGL FNT 74T62 G964E, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Bachelet n. 42** (ex n. 36) per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione al Piano Terzo in corso di Costruzione + 1/3 Locale Deposito	1985/93	1	3	401	17- 23

### Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 4.846.122 (€ 2.502,81)**;

**Vista** l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dall'**Arch. Massimo De Marino** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli al n. 11517;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Ing. Giuseppe Esposito** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8708, agli atti allegato;
- la richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto figlia del Sig. **Migliaccio Paolo** quale proprietario del suolo su cui fu edificato il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto così come si evince da:
  - atto di compravendita del 18.02.1976 per Notaio Giuseppe Rotondano Rep. 3656 Racc. n. 1478 e registrato a Napoli il 01.03.1976 al n. 1985 e trascritto a Napoli il 27.02.1976 ai nn. 4405/3811;
- L'attuale proprietaria risulta essere la sig.ra **Migliaccio Fiorentina**, sotto generalizzata, così come si evince da:
  - atto di donazione del 29.11.2018 per Notaio Antonio Rondino Rep. n. 2568 Racc. 2135 registrato a Pozzuoli il 27.12.2018 al n. 4120/T e trascritto a Napoli2 il 28/12/2018 al n. 58183 R.G. e al n. 44756 R.P.;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.519,82**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 15.512,63**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, senza vincoli;

**Preso atto** della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 516,00 come sanzione pecuniaria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla Sig.ra Migliaccio Fiorentina, nata Pozzuoli (Na) il 22.12.1974 cod. fisc. MGL FNT 74T62 G964E in qualità di proprietaria, per le seguenti opere ubicata in Via Bachelet n. 42;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE IN COSRO DI COSTRUZIONE AL PIANO TERZO	3	401	17	F/3
1/3 LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA	3	401	23	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma dell'Arch. Pianif. Massimo De Marino;

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **05 AGO 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **05 AGO 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO incaricato

