



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1813 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1677 del 02 SET. 2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6153 in data 28.02.1995 presentata dal Sig. **DI PALMA Ernesto**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il 19.12.1965 cod.fisc. **DPL RST 65T19 E9060**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Galeota n. 11/B** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Civile Abitazione al Piano Terra Locale Deposito al Piano S/1	1985/93	1	5	533	6 - 18

Rilevato che:

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 4.315.000 (€ 2.228,51)**;

Vista l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Roberto Greco** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 6875, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Arch. Anna Iannini** iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6464, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietario del fondo dove è stato edificato l'immobile oggetto di condono, come si evince da atto di compravendita del 05.04.1991 per Notaio Salvatore Sica rep. n. 88733 racc. n. 20182;
- il proprietario dell'appartamento posto al Piano Terra e del Locale Deposito al Piano S/1 risulta essere il sig. Di Palma Ernesto, sopra generalizzato, così come si evince da atto di divisione del 08.06.2020 per Notaio Maria Francesca Scognamiglio rep. n. 1107 racc. 877;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.413,79**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.117,50**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, sottoposta a vincolo paesistico di cui alla Legge n. 1497/39 e s.m.i;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

Preso atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Vista l'Autorizzazione allo Scarico con Immissione nella Fogna Comunale n. 75 del 07.09.2006;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al **Sig. Di Palma Ernesto**, nato a Marano di Napoli (Na) il 19.12.1965 cod.fisc. **DPL RST 65T19 E9060** in qualità di **proprietario**, per le seguenti opere ubicata in **Via Galeota n. 11/B**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO TERRA	5	533	6	A/2
LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	5	533	18	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Roberto Greco;

Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **02 SET. 2021**

Il Dirigente ad interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **07 SET. 2021**

IL CONCESSIONARIO

Tecnico incaricato
[Handwritten signature]

