



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA

Via S. Nuvoletta c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - www.comunemaranodinapoli.gov.it - pec: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n. 1814 - Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1478 del 02 SET. 2021**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6154 in data 28.02.1995 presentata dal Sig. **DI PALMA Raffaele**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il 05.06.1952 cod.fisc. **DPL RFL 52H05 E906W**, nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Galeota n. 11/B** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Civile Abitazione al Piano Primo Locale Deposito al Piano S/1	1985/93	1	5	533	8 - 17

**Rilevato che:**

- per l'istanza in oggetto è stata auto dichiarata un'oblazione pari ad **L. 4.315.000 (€ 2.228,51)**;

**Vista** l'istruttoria del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata agli atti allegata e la restante documentazione tecnica sono state redatte dal **Geom. Roberto Greco** iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 6875, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art 35 della Legge 47/85;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Arch. Anna Iannini** iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6464, agli atti allegato;
- il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria di cui sopra in quanto comproprietario del fondo dove è stato edificato l'immobile oggetto di condono, come si evince da atto di compravendita del 05.04.1991 per Notaio Salvatore Sica rep. n. 88733 racc. n. 20182;
- il proprietario dell'appartamento posto al Piano Primo e del Locale Deposito al Piano S/1 risulta essere il sig. Di Palma Raffaele, sopra generalizzato, così come si evince da atto di divisione del 08.06.2020 per Notaio Maria Francesca Scognamiglio rep. n. 1107 racc. 877;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.413,79**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.117,50**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale, sottoposta a vincolo paesistico di cui alla Legge n. 1497/39 e s.m.i.;

**Preso atto** della delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2005 circa l'applicazione della misura degli interessi dovuti sul contributo di costruzione a decorrere dal 01.04.1995;

**Preso atto** che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Vista** l'Autorizzazione allo Scarico con Immissione nella Fogna Comunale n. 75 del 07.09.2006;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al **Sig. Di Palma Raffaele**, nato a **Marano di Napoli (Na)** il **05.06.1952** cod.fisc. **DPL RFL 52H05 E906W** in qualità di **proprietario**, per le seguenti opere ubicata in **Via Galeota n. 11/B**;

OGGETTO	ESTREMI CATASTALI			
	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
ABITAZIONE AL PIANO PRIMO	5	533	8	A/2
LOCALE DEPOSITO AL PIANO S/1	5	533	17	C/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Roberto Greco;

**Prescrizione: E' fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **02 SET. 2021**



Il Dirigente ad interim Area Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **07 SET. 2021**

IL CONCESSIONARIO

Tecniche Incariato  
*[Signature]*

