



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1205 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1479 del 02 SET 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5878** in data 27/02/1995, pratica n. **1205**, presentata dalla Sig.ra **Migliaccio Anna**, nato a Marano di Napoli (NA) il 01/11/1962 e residente in Marano alla Via Recca,17(cod.fisc.:**MGLNNA62S41E906E**) nella sua qualità di **richiedente** e **comproprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Recca 17** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione	1995	1	17	920	1

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **€7.816,48**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata del 04/03/2015 a firma del Arch. **Pietro Testa** iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 1700;
- il certificato di idoneità statica a firma Arch. **Pietro Testa** iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 1700, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'unità immobiliare in oggetto, in forza dei seguenti atti:
- TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/09/2009 Rogante: MARIAROSARIA CANTE Sede: NAPOLI Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n: 704 del 21/04/2017 IN MORTE DI GRIECO ROSA (n. 15417.1/2017);
- Successivamente l'immobile e' stato venduto al Sig.**Ciccarelli Mario** nato a Mugnano di Napoli il 22/01/1991 C.F. CCCMRA91A22F799K giusto atto di compravendita per notaio Concetta Valentino Rep.28076 Racc.18785 registrato a Napoli il 10/05/2021 e trascritto a Napoli 2 il 10/05/2021 al numero 22955/56/57 RG e al n°16954/55/56 R.P.:
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato d'ufficio, pari a **€7.816,48**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.313,52**;
- l'immobile insiste in zona "E/4" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.

- **Ciccarelli Mario**, nella loro sua qualità di **attuale proprietario**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Recca n° 17**;


Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione	in Catasto al F. 17 p.IIa 920	sub. 1	Cat. A/7
---	--------------------------------------	---------------	-----------------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012,dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 02 SET 2021

Il Dirigente ad interim Area Tecnica



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 07 SET 2021

IL CONCESSIONARIO

