



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3344- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1486 del 16 MAR 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 07729 in data 01.03.1995 presentata dal sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1808 del 18/06/1975 per ampliamento unità abitativa piano rialzato	3	1	17	606	19

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 486.400 (Euro 251,20);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale [redacted] e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. Massimo De Marino iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 11517 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 06/10/1997 rogato dal notaio Enzo Salomone rep. 62879 racc 11902 trascritto alla conservatoria di Napoli il 30/10/1997 ai nr. 33001/25411;
- la nuova Proprietaria è [redacted] per acquisto con atto notaio Nicola capuano rep. 126657 racc. 31598 del 30/06/2010 registrato a napoli ufficio atti pubblici in data 20/07/2010 nr. 2098/1T;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 727,50**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 500,00**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra

[redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in Via [redacted]
con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1808 del 18/06/1975 per ampliamento unità abitativa piano rialzato	3	1	17	606	19

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 16 MAR. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 20 MAR. 2023

IL CONCESSIONARIO