



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 0185- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1487 del 20 MAR 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 3479 in data 14/02/195 presentata dal sig. [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Costruzione fabbricato unifamiliare abitazione P.R.+ P 1° Deposito piano S1	3	1	4	439	2
			4	439	5

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.196.685(Euro 5.266,14);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 9581 del 18/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo 21/07/1983 rogato dal notaio Flavio Pratico rep. 77616 racc. 14589 trascritto alla conservatoria di Napoli il 19/07/1983 ai nr. 24040/20574
- La nuova proprietaria è la sig.ra [REDACTED], per successione 23/01/2018 vol. 9990 nr. 1084 del marito sig. [REDACTED] a sua volta per successione del padre [REDACTED];
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.995,65**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 15.517,18**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted] e residente in
Marano alla via **Via Eugenio Montale nr.4** nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in Via
[redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Costruzione fabbricato unifamiliare abitazione P.R.+ P 1° Deposito piano S1	3	1	4	439	2
			4	439	5

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 20 MAR 2023.

Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il _____

IL CONCESSIONARIO