



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **1363**- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1488 del 30 MAR 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **6035** in data **27/02/1995** presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in **Marano** alla via [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

| OGGETTO                                | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI |       |     |
|--|--------------|------|-------------------|-------|-----|
|  |              |      | FOGLIO            | P.LLA | SUB |
| Sopraelevazione a fabbricato esistente | 3            | 1    | 23                | 1169  | 3   |

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.496.000( Euro 1.805,53);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 11175 del 29/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Vincenzo Giannella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21526 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile **in forza** del seguente atto:
  - atto di acquisto del 30/01/1982 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.76027 racc.10943 trascritto a Napoli il 17/02/1982 ai nr. 2385/B;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.873,18**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.440,04**;
- gli abusi sanati dalla richiedente non eccedono in complessivo i mc. 750 previsti dall'art. 39 legge 724/94;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra [redacted] e residente in Marano alla via [redacted]  
[redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la  
concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente  
consistenza:

| OGGETTO                                | EPOCA<br>COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI |       |     |
|--|-----------------|------|-------------------|-------|-----|
|  |                 |      | FOGLIO            | P.LLA | SUB |
| Sopraelevazione a fabbricato esistente | 3               | 1    | 23                | 1169  | 3   |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 30 MAR 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Martino", written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 30 MAR 2023

IL CONCESSIONARIO