



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1364- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1489 del 30 MAR 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6036 in data 27/02/1995 presentata dalla sig.ra [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|--|--------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Sopraelevazione a fabbricato esistente | 3 | 1 | 23 | 1169 | 4 |

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.303.000(Euro 1.705,85);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 11173 del 29/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Vincenzo Giannella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21526 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile **in forza** del seguente atto:
 - atto di acquisto del 30/01/1982 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.76027 racc.10943 trascritto a Napoli il 17/02/1982 ai nr. 2385/B;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.746,14**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.414,64**;
- gli abusi sanati dalla richiedente non eccedono in complessivo i mc. 750 previsti dall'art. 39 legge 724/94;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted] e residente in Marano alla via [redacted]
[redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la
concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente
consistenza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|--|-----------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Sopraelevazione a fabbricato esistente | 3 | 1 | 23 | 1169 | 4 |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 30 MAR 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 30 MAR 2023

IL CONCESSIONARIO