



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2468- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1490 del 19 GIU. 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 06825 in data 28.02.1995 presentata dal sig. [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] (cod.fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di **comproprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via Pigno nr. 30 con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale ad uso agricolo piano terra	1	1	24	731	2

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 4.781.280 (Euro 2.469,32);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 20395 del 14/06/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **comproprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del suolo 04/06/1984 rogato dal notaio Fusco Bianca rep. 100999 registrato ufficio atti pubblici in data 22/06/1984 nr. 9895;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.469,70**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 11.964,00**;
- L'attuale proprietario è il sig. [REDACTED] in virtù dei seguenti atti:
  - Pubblicazione testamento del 18/09/2001 rep. 62091 racc 13864 notaio Giancarlo Laurini registrato a Napoli in data 04/10/2001 nr. 17165/1°
  - Pubblicazione di testamento del 12/06/2002 rep. 65133 racc 14351 notaio Giancarlo Laurini e dichiarazione di successione testamentaria numero 5751 volume 4432 del 31/07/2002;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al sig. \_\_\_\_\_

) nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via **Pigno nr. 30** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locale ad uso agricolo piano terra	1	1	24	731	2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 16 GIU. 2023

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 GIU. 2023

IL CONCESSIONARIO