



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 1349 - Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1492 del 19 GIU. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6019 in data 27/02/1995, pratica n.1349, presentata dalla sig.ra [redacted] nato a [redacted] e residente in **Marano di Napoli (NA)** alla via **S. Rocco n. 462** (cod. fisc. [redacted]) nella sua qualità di **RICHIEDENTE**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in via **Del Mare n. 6, parco Orchidea, int. 32**. Con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento ad un villino unifamiliare	1992	1	17	448	8
Ampliamento ad un villino unifamiliare	1992	1	17	448	9

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 14.856.480 (€ 7.672,73)**;

Vista l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la sua proposta resa ai sensi dell'art. 20 comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente area tecnica, Ing. Angelo Martino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica a firma del **Geometra Benedetto Cavallo** iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5492;
- La perizia Giurata a firma del **Geometra Benedetto Cavallo** iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5492;
- il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 28/03/2023 a firma dell' **Ing. Rosario Altomonte** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6712;
- I proprietari risultano: la Sig.ra [redacted] per una quota di 4/8 in piena proprietà e per una quota di 4/8 come usufruttuaria; [redacted] in qualità di nudo proprietario per una quota di 1/8; [redacted] in qualità di nuda proprietaria per una quota di 1/8; [redacted] in qualità di nuda proprietaria per una quota di 1/8; [redacted] in qualità di nuda proprietaria per una quota di 1/8, in forza alla Successione testamentaria del defunto [redacted] apertasi il 01/04/2017 e registrata a Napoli al numero 17, volume 9990 in data 04/01/2018, il quale divenne proprietario in virtù dell'atto di compravendita per Notaio Sica del 09/02/1984, rep. 78253, registrato a Napoli il 23/02/1984 al N. 3055/B.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 7.672,73**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.847,63**;
- l'immobile insiste in zona "B/21" del vigente Piano Regolatore Generale

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Visto il versamento di €. 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di €. 300,00 per diritti di Istruttoria agli atti allegato;
Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata della Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig.ri

- [redacted], nella sua qualità di **Usufruttuaria per 4/8**;
- [redacted], nella sua qualità di **Proprietaria per 4/8**;
- [redacted], nella sua qualità di **Nudo proprietario per 1/8**;
- [redacted], nella sua qualità di **Nuda proprietaria per 1/8**;
- [redacted], nella sua qualità di **Nuda proprietaria per 1/8**;
- [redacted], nella sua qualità di **Nuda proprietaria per 1/8**;

in premessa meglio generalizzata, per le seguenti opere ubicate in via Del Mare n. 6, parco Orchidea, int. 32.

ampliamento ad un villino unifamiliare	In Catasto al F.	17	P.IIa	448	Sub.	8	Cat.	A/7
ampliamento ad un villino unifamiliare	In Catasto al F.	17	P.IIa	448	Sub.	9	Cat.	C/6

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizioni: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il _____

16 GIU. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il _____

19 GIU. 2023

IL CONCESSIONARIO