



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA
Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3941- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1493 del 28 GIU. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 11380 in data 31/03/1995 presentata dal sig. [REDACTED] residente in [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Diffornità alla concessione edilizia nr. 11 del 29/05/1992 per costruzione abitazione piano terra		1	6	1258	23

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione di lire 11.137.000 pari a Euro 5.751,78;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 21889 del 27/06/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo su cui si è edificato rogato dal notaio Sica Salvatore in data 09/10/1991 registrato a Napoli il 05/11/1991 ai nr. 35735/27437;
- c) Il nuovo proprietario è il sig. [REDACTED] per acquisto con atto del 28/12/2010 rep. 24597 racc. 7211 per notaio Giuseppe salvi registrato a Napoli in data 13/11/2011 ai nr. 399/1T,
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.027,36**
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.893,42**;
- f) gli immobili insistono in zona " C15 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
la Legge n. 326/03 e s.m.i.
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. [redacted] e residente in Napoli alla via [redacted]
[redacted] nella sua qualità di **Proprietario**, relativo agli immobili siti in Via
[redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 11 del 29/05/1992 per costruzione abitazione piano terra		1	6	1258	23

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 28 GIU. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A blue ink handwritten signature of Ing. Angelo Martino, written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 29 GIU. 2023

IL CONCESSIONARIO