



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1192- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1496 del 12 SET. 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 05661 in data 27.02.1995 presentata dalla sig. [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1359/40/68 del 08/04/1969 per realizzazione veranda	3	1	8	303	78

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 74,37;

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 30783 del 12/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Giuseppe Maiorano iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 4406 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 10/02/1972 rogato dal notaio Guido Orefici rep. 125769 racc 3214 trascritto alla conservatoria di Napoli il 22/07/1972 ai nr. 9844/7443;
- il nuovo Proprietario è il signor [REDACTED] [REDACTED] per acquisto con atto notaio Gaetano Romano rep. 5457 racc. 1344 del 23/07/2007 trascritto alla conservatoria di Napoli il 30/07/2007 ai nr. 55880/27771;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 131,70**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 344,78**;
- gli immobili insistono in zona " B 3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al sig.r

) nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via  
 con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1359/40/68 del 08/04/1969 per realizzazione veranda	3	1	8	303	78

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 12 SET. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 12 SET. 2023

IL CONCESSIONARIO