



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1193- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1497 del 19 SET. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **05662** in data **27.02.1995** presentata dal sig. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Diffinità alla concessione edilizia nr. 1359/40/68 del 08/04/1969 per realizzazione veranda	3	1	8	303	77

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 297,48;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 30784 del 12/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Giuseppe Maiorano iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 4406 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 14/03/1991 rogato dal notaio Sica Salvatore rep. 88630 racc 20113 registrato a Napoli il 29/03/1991 ai nr. 8465/V;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 397,60**
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 381,15**;
- e) gli immobili insistono in zona " B 3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig.r

_____) nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili
siti in Via _____ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1359/40/68 del 08/04/1969 per realizzazione veranda	3	1	8	303	77

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 12 SET. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 12 SET. 2023

IL CONCESSIONARIO