



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **0331**- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1499 del 07 MAR. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **04445** in data **22.02.1995** presentata dalla sig. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Costruzione abitazione con annesso deposito	2	1	23	946	5 / 104

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 1.597,91;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 8382 del 06/03/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - preliminare di acquisto del 10/01/1995 e successivo atto di acquisto del 07/06/2000 rogato dal notaio Sica Salvatore rep. 99410 racc 27762 trascritto alla conservatoria di Napoli il 04/07/2000 ai nr. 23186/163317443;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.597,91**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.497,65**;
- gli immobili insistono in zona " B15 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla [redacted]) nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Costruzione abitazione con annesso deposito	2	1	23	946	5 / 104

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 07 MAR. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

[Handwritten signature]

Marano di Napoli, il 12 MAR. 2024

IL CONCESSIONARIO