



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 4116- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1500 del 19 APR, 2024**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 11041 in data 30.03.1995 presentata dalla sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2054 del 05/01/1981 per ampliamento piano s/1 destinazione deposito per ampliamento superficie non residenziale terrazzo P1	3	1	17	485	17/ f3
			17	1300	1 /f3
			17	485	18

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.276.200(Euro 1.692,01);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 13998 del 18/04/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma [REDACTED] professionale di Napoli al nr. 11517 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 19/12/1985 rogato dal notaio Alfonso Monda rep. 25012 registrato a Napoli il 03/01/1986 al nr. 92/B;
- il nuovo Proprietario è il signor [REDACTED] per acquisto con atto notaio Giustino Rossi rep. 47709 del 18/07/2003 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 8.621,62**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.082,75**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA****Al signor** [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via **del Mare nr. 6** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2054 del 05/01/1981 per ampliamento piano s/1 destinazione deposito per ampliamento superficie non residenziale terrazzo P1	3	1	17	485	17/ f3
			17	1300	1 /f3
			17	485	18

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

**Prescrizioni** : La consistenza dell'immobile piano S/1 in corso di costruzione cat. F/3 con destinazione deposito potrà essere eventualmente ultimato a seguito di presentazione di apposita comunicazione di inizio lavori asseverata.

Marano di Napoli, il 19 APR. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 APR. 2024

IL CONCESSIONARIO