



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 4116- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1500 del 19 APR, 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 11041 in data 30.03.1995 presentata dalla sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2054 del 05/01/1981 per ampliamento piano s/1 destinazione deposito per ampliamento superficie non residenziale terrazzo P1	3	1	17	485	17/ f3
			17	1300	1 /f3
			17	485	18

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.276.200(Euro 1.692,01);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 13998 del 18/04/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma [REDACTED] professionale di Napoli al nr. 11517 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 19/12/1985 rogato dal notaio Alfonso Monda rep. 25012 registrato a Napoli il 03/01/1986 al nr. 92/B;
- il nuovo Proprietario è il signor [REDACTED] per acquisto con atto notaio Giustino Rossi rep. 47709 del 18/07/2003 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 8.621,62**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.082,75**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**Al signor**

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via **del Mare** nr. 6 con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 2054 del 05/01/1981 per ampliamento piano s/1 destinazione deposito per ampliamento superficie non residenziale terrazzo P1	3	1	17	485	17/ f3
			17	1300	1 /f3
			17	485	18

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizioni : La consistenza dell'immobile piano S/1 in corso di costruzione cat. F/3 con destinazione deposito potrà essere eventualmente ultimato a seguito di presentazione di apposita comunicazione di inizio lavori asseverata.

Marano di Napoli, il 19 APR. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 19 APR. 2024

IL CONCESSIONARIO