



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 561- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1504 del 11 SET. 2024**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4058 in data 20.02.1995 presentata dalla sig. [REDACTED] nata a [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione civile abitazione in sopraelevazione a fabbricato esistente	3	1	3	455	105

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 12.707.280 (Euro 6.562,76);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 32642 del 10/09/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 2713 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto madre della proprietaria dell'immobile in sig.ra [REDACTED] in forza del seguente atto:
  - atto di donazione e divisione del 10/03/1980 rogato dal notaio Sica Salvatore rep. 72962 racc.8551 registrato a Napoli il 04/04/1980 al nr. 8962/7817;
- La proprietà dell'immobile risulta essere della signora Capasso [REDACTED] che ha stipulato atto d'obbligo per notaio Stefano Paladini rep.3005 racc.2137 del 24/05/2016 registrato in data 30/05/2016 nr. 6754/1T;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.015,89
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 9.441,55;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted] residente in  
Marano alla via [redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in Via [redacted]  
[redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione civile abitazione in sopraelevazione a fabbricato esistente	3	1	3	455	105
				Dico	10L

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 11 SET. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO