

Allegato B: PROPOSTA DI CANDIDATURA

SEZIONE 1 - ANAGRAFICA SOGGETTO PROPONENTE	
Comune	MARANO DI NAPOLI
Codice ISTAT	063041
Codice Fiscale	80101470633
Partita IVA	05696180636
IBAN Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia	IT02F0100003245425300063519
Indirizzo: Via/Piazza, n. civico	CORSO UMBERTO I° 16 – 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)
Telefono	0815769111
PEC (utilizzata per il presente Avviso)	protocollo@pec.comune.marano.na.it
Responsabile del Procedimento	Arch. Luigi Massimiliano Squarzoni
Telefono	0815769305
e-mail	massimilianosquarzoni@comune.marano.na.it

SEZIONE 2 - ANAGRAFICA DEL PROGETTO	
Denominazione progetto	Adeguamento strutturale e tecnologico del Teatro Vittorio Alfieri
Codice Unico di Progetto (CUP)	
Importo complessivo dell'intervento	€ 160.000,00
Importo richiesto per il finanziamento	€ 160.000,00
Quota di cofinanziamento	€ 0,00

SEZIONE 3 – INDIVIDUAZIONE AREA/IMMOBILE INTERVENTO	
Indirizzo	Via Tagliamento n.8 Marano di Napoli
Dati catastali	
<input type="checkbox"/> Area intervento	mq <u> 540,00 </u>
<input type="checkbox"/> Superficie coperta immobile	mq <u> 540,00 </u>
<input type="checkbox"/> Volume	mc <u> 2.500,00 </u>

SEZIONE 4 – TIPOLOGIA INTERVENTI
<input type="checkbox"/> a) la costruzione di strutture ex novo da destinare ad attività di spettacolo;
<input type="checkbox"/> b) il ripristino dell'agibilità di strutture teatrali;
<input type="checkbox"/> c) l'ampliamento di strutture teatrali esistenti;
<input type="checkbox"/> d) la creazione di nuove sale nell'ambito di strutture già esistenti;
<input type="checkbox"/> e) interventi per l'aggiornamento ed ampliamento delle dotazioni tecniche delle sale;
<input type="checkbox"/> f) interventi per l'aumento del confort per il pubblico;
<input type="checkbox"/> g) interventi per garantire la fruizione dello spettacolo da parte di persone con disabilità sensoriale e/o l'accessibilità delle sale per le persone con disabilità motoria.

SEZIONE 5 - ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE

(Riportare in maniera chiara ed esaustiva le informazioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di cui all'art. 8 dell'Avviso Pubblico)

Paragrafo 5.1 – Criterio A: Strategicità della struttura all'interno dell'ambito sovracomunale, in termini di bacino di spettatori.

La collocazione del Teatro V.Alfieri, a ridosso del centro Urbano, ne favorisce l'utilizzo della molteplicità dei cittadini che possono raggiungere la struttura sia sotto un punto di vista pedonale, sia con autoveicoli potendo usufruire dei parcheggi pubblici presenti nelle immediate adiacenze, oltre occasionalmente a quello dell'Istituto scolastico V.Alfieri che dispone di spazi all'uopo dedicati. Nello stesso tempo, data la continuità geografica con Comuni limitrofi come Calvizzano (che dista pochi metri), Qualiano, Villaricca, Mugnano e Giugliano, ne consente una fruizione anche da parte di cittadini residenti nei suddetti Comuni, come anche Napoli che non da meno, confina con il territorio Maranese nella circoscrizione di Chiaiano nello specifico.

Tale prerogativa ne consente un utilizzo appunto "sovracomunale", con un bacino di spettatori notevole.

Di seguito si riporta il bacino di utenti dei territori comunali interessati:

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI abitanti 59.576

COMUNE DI CALVIZZANO abitanti 11.661

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA abitanti 125.058

COMUNE DI VILLARICCA abitanti 31.218

COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI abitanti 35.233

COMUNE DI QUALIANO abitanti 25.685

COMUNE DI NAPOLI abitanti 959.084

Paragrafo 5.2 – Criterio B: Costruzioni di strutture ex novo da destinare ad attività di spettacolo

Il progetto non prevede la realizzazione di una nuova struttura, bensì la ristrutturazione del preesistente teatro. Di nuova realizzazione saranno solo le rampe di accesso per disabili, una scala esterna in ferro per accedere al palco, e la ristrutturazione dello stesso.

Paragrafo 5.3 – Criterio C: Qualità del progetto in termini di soluzioni tecnologiche adottate.

Tutte le scelte progettuali previste, di seguito elencate e descritte, sono mirate principalmente a: - Adeguamento tecnologico e impiantistico, mediante l'acquisto di attrezzature che qualificheranno la sede teatrale, migliorandone la capacità ricettiva e turistica; - Garantire condizioni di accessibilità, di funzionalità e di fruibilità, da parte di tutti gli utenti soprattutto da parte di persone con disabilità motorie; - Riduzione dei consumi energetici mediante l'installazione di impianti tecnologici atti a

ridurre non solo i costi ma anche l'inquinamento ambientale; - Ampliare il bacino di spettatori attraverso questi interventi. Tutti i lavori previsti sono quelli strettamente necessari affinché il teatro possa funzionare adeguatamente e svolgere in modo efficiente la sua funzione di polo aggregativo e culturale.

Paragrafo 5.4 – Criterio D: Interventi per garantire la fruizione degli spettacoli da parte di persone con disabilità sensoriale e/o con disabilità motoria

Nell'analisi delle scelte progettuali, si è dato priorità all'abbattimento delle barriere architettoniche, in modo tale da rendere fruibile a tutti le attività culturali eseguite nei luoghi oggetto dell'intervento. In ottemperanza al D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996 circa le barriere architettoniche e della legge 13/1989 e del suo regolamento di attuazione D.M. n. 236 del 14 4 giugno 1989 circa i criteri fondamentali di accessibilità, adattabilità e visitabilità, si è deciso di realizzare rampe di accesso per disabili rendendo così accessibile ed adattabile gli spazi interni. La struttura, realizzata contestualmente all'edificio scolastico, nasce come "Auditorium" dello stesso, ma negli anni le scelte delle Amministrazioni ne hanno consentito la fruibilità a tutti i cittadini maranesi e non, per la partecipazione a spettacoli teatrali e culturali. Tuttavia a causa di carenze di Bilancio, non è mai stato possibile adeguare la struttura esistente alle normative vigenti, consentendo di contro un utilizzo sempre e solo "parziale", a discapito delle potenzialità che la collocazione urbana consentirebbe al Teatro Alfieri. La proposta progettuale al fine di rendere più agevole l'accesso alla struttura alle persone disabili ha tenuto conto della larghezza minima che non può essere inferiore ai 90 cm, che le rampe abbiano una pendenza che non superi mai l'8% in modo tale da poter essere percorse anche senza accompagnatori. Inoltre la pavimentazione delle rampe verrà rifatta mediante l'applicazione di una vernice antiscivolo e di nastro antiscivolo costituito da resine sintetiche (così da avere anche una migliore sostenibilità e minor impatto ambientale) che garantiscono un elevato coefficiente di rugosità. Pertanto, si è previsto l'adeguamento della rampa di accesso principale (indicata nella figura che segue con il n. 1) e la realizzazione di altre due rampe, una all'ingresso secondario e l'altra all'ingresso sul retro per gli attori (indicati in figura rispettivamente con il n. 2 e il n. 3). Sono stati previsti inoltre degli spazi immediatamente a ridosso del palco per la sosta delle carrozzine di persone disabili in modo tale da poter rendere fruibile adeguatamente lo spettacolo a tutti gli spettatori

Paragrafo 5.6 – Criterio E: Interventi di riduzione dei consumi energetici

Il progetto è improntato ad un adeguamento degli infissi e degli impianti esistenti, allo scopo di migliorare il coefficiente termico dell'edificio, con conseguente risparmio economico e minor dispendio di risorse energetiche. Si è prevista l'installazione di nuovi infissi a taglio termico in alluminio anodizzato con lastre di vetro di sicurezza permettendo così un notevole risparmio in termini energetici contenendo anche i costi per il riscaldamento e il condizionamento, migliorando il coefficiente energetico. Analogamente si prevede, inoltre, la sostituzione dell'impianto elettrico di illuminazione che insiste sulla platea del teatro in quanto la scarsa illuminazione prodotta da esso non permette un'adeguata visione degli spettacoli da parte del pubblico. Il progetto prevede un "Relamping" dell'impianto

elettrico di illuminazione preesistente, mediante sostituzione dei vecchi neon con lampade a tecnologia LED a basso consumo.

Tali soluzioni progettuali produrranno innanzitutto, un miglioramento in termini di illuminazione e quindi di visibilità, ma soprattutto un notevole risparmio energetico grazie alle nuove tecnologie che permettono di fruire di un elevato grado di lumen con un basso consumo di elettricità.

SEZIONE 6 – DOCUMENTAZIONE GRAFICA

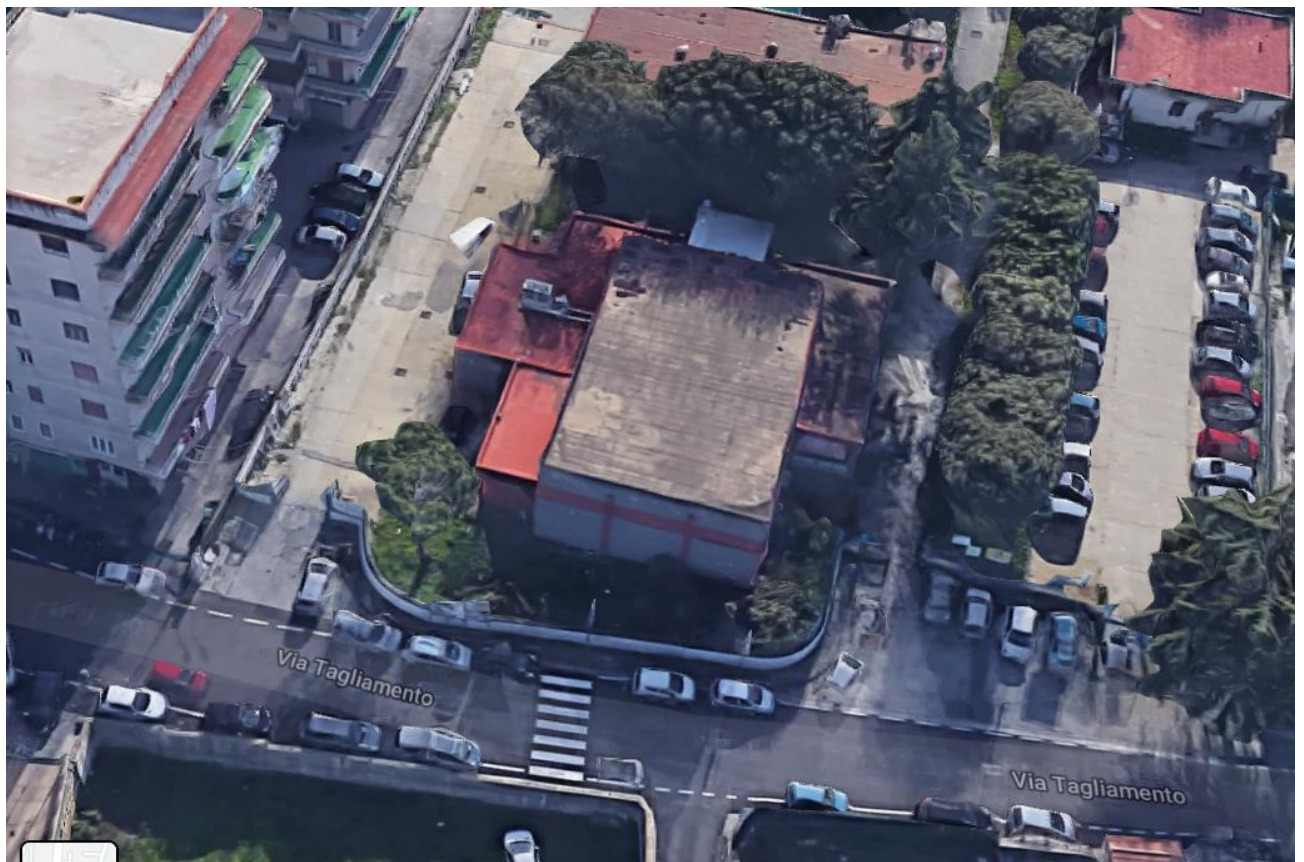
(Inserire fotografie significative dei luoghi dell'intervento)



Veduta dell'ingresso del Teatro, con palinsesto stagione teatrale.



Veduta ingresso principale da via Tagliamento



Vista aerea del Teatro e degli spazi di parcheggio



Veduta dell'interno del teatro nel corso di uno spettacolo

SEZIONE 8 – PIANO FINANZIARIO DELLE SPESE OGGETTO DI FINANZIAMENTO		
a. LAVORI /FORNITURE		Importo compreso IVA €
a.1	Spese per opere edili ed impiantistiche	134.282,15
a.2	Spese per l'acquisto di arredi ed attrezzature, a condizione che siano inventariate	
Totale voce a - LAVORI /FORNITURE		
b. Spese tecniche		25.717,85
Totale spese oggetto di finanziamento		160.000,00

Marano di Napoli, li 13/12/2020

Firma del Responsabile del procedimento
(in formato digitale)