



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 261 - Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 348 del 02 DIC. 2020

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **31027** in data 06/12/2004, pratica n. **261/04**, presentata dalla Sig. **Caiazzo Giuseppe**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **18/04/1948** e residente in Bucchianico alla Via Contrada Annunziata civ.15 (cod. fisc.: **CZZGPP48D18E906F**) nella sua qualità di **richiedente e comproprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Castel Belvedere n° 305** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Appartamento al Piano Terra	2003	1	3	209	1

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **€ 4333,20** ;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia asseverata del 20/12/2007 a firma dell' **Ing. Fusco Franco** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4462;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Luigi Imperatore iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.3882, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- gli attuali proprietari risultano essere i sig.ri:
 - CAIAZZO Giuseppe nato a MARANO DI NAPOLI il 18/04/1948 C.F. CZZGPP48D18E906F
 - CAIAZZO Maddalena nata a MARANO DI NAPOLI il 01/04/1953 C.F. CZZMDL53D41E906U3
 - CAIAZZO Maria nata a MARANO DI NAPOLI il 18/05/1950 C.F. CZZMRA50E58E906D
 - PICASCIA Rosa nata a QUALIANO il 08/02/1922 C.F. PCSRSO22B48H101T;
 - In virtù di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1989 protocollo n. NA0794043 in atti dal 14/12/2005 Registrazione: AP Sede: NAPOLI Volume: 4041 n: 5488 del 17/07/1998 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 66992.1/2005)
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6229,07**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3945,69**;
- l'immobile insiste in zona "B/17" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

- **Caiazza Giuseppe**, nella sua qualità di **richiedente e comproprietario**;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Castel Belvedere n° 305**;

Appartamento al Piano Terra	in Catasto al F. 3	p.lla 209	sub. 1	Cat. A/2
------------------------------------	--------------------	-----------	--------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 02 DIC. 2020



Il Dirigente ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerno

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 2 GEN. 2021

IL CONCESSIONARIO