



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 811 - Condono edilizio Legge 326/03

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 350 del 23 DIC. 2020**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31915 in data 10.12.2004 presentata dal sig. **Coppeto Maurizio**, nato a **Napoli** il 22.04.1970 (cod.fisc. CPP MRZ 70D22 F839R), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Padreterno n. 41 - Piano 2° - Int. 12** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
COSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO SECONDO	1994/03	1	14	612	10

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a € 7.929,00;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del Geom. Giuseppe Di Napoli iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 5621 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 326/03;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Giuseppe Esposito iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8708, agli atti allegato;
- Il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria per l'immobile in oggetto in virtù dei seguenti titoli:
  - Atto di compravendita del 28.11.1994 del notaio Costantino Prattico di Napoli, ivi registrato il 14.12.1994 al n. 22.271 e trascritto il 19.12.1994 ai nn. 37525/28248, con il quale Coppeto Maurizio acquistò, una quota di comproprietà, del terreno sul quale fu poi costruito il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto;
  - Atto del 20.06.2007 del notaio Armida Lombardi di Qualiano, registrato a Napoli il 16.07.2007 al n. 4.553 e trascritto il 17.07.2007 ai nn. 40935/19941, con il quale, procedendo alla divisione della massa comune, fu assegnata a Coppeto Maurizio la piena proprietà dell'unità immobiliare;
- Gli attuali proprietari dell'appartamento sito in **Via Padreterno n. 41 - Piano 2° - Int. 12** risultano essere i germani **Coppeto Mirko** e **Coppeto Gaia**, di seguito generalizzata, in forza del seguente titolo:
  - Trasferimento in esecuzione di sentenza di divorzio del 04.08.2020 per notaio Paolo Aponte Rep. n. 14.465 Racc. 7.044, registrato a Napoli-DP il 06.08.2020 al n. 28560/1T e trascritto a Napoli 2 il 07.08.2020 ai nn. 30595/22513;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 8.704,02;
- stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 9.924,86;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

la Legge n. 326/03 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** il decreto sindacale n. 02 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **COPPELO Mirko** nato a **Napoli** il **15.12.2000** C.F. CPP MRK 00T15 F839A;
- **COPPELO Gaia** nata a **Napoli** il **15.12.2000** C.F. CPP GAI 00T55 F839P;

in qualità di comproprietari, ciascuno per i diritti pari ad 1/2, dell'immobile ubicato in **Via Padreterno n. 41 – Piano 2° - Int. 12** relativo alla seguente opera;

**Abitazione al Piano Secondo in. 12 in catasto al Foglio 14 p.lla 612 Sub. 10 Cat. A/2**

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Giuseppe Di Napoli;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

**23 DIC. 2020**

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

**24 DIC. 2020**

IL CONCESSIONARIO

*Giuseppe Di Napoli*