



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 811 - Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 350 del 23 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31915 in data 10.12.2004 presentata dal sig. **Coppeto Maurizio**, nato a **Napoli** il 22.04.1970 (cod.fisc. CPP MRZ 70D22 F839R), nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Padreterno n. 41 - Piano 2° - Int. 12** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
COSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO SECONDO	1994/03	1	14	612	10

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a € 7.929,00;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del Geom. Giuseppe Di Napoli iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 5621 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 326/03;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Giuseppe Esposito iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 8708, agli atti allegato;
- c) Il richiedente aveva titolo a richiedere la sanatoria per l'immobile in oggetto in virtù dei seguenti titoli:
 - Atto di compravendita del 28.11.1994 del notaio Costantino Prattico di Napoli, ivi registrato il 14.12.1994 al n. 22.271 e trascritto il 19.12.1994 ai nn. 37525/28248, con il quale Coppeto Maurizio acquistò, una quota di comproprietà, del terreno sul quale fu poi costruito il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto;
 - Atto del 20.06.2007 del notaio Armida Lombardi di Qualiano, registrato a Napoli il 16.07.2007 al n. 4.553 e trascritto il 17.07.2007 ai nn. 40935/19941, con il quale, procedendo alla divisione della massa comune, fu assegnata a Coppeto Maurizio la piena proprietà dell'unità immobiliare;
- d) Gli attuali proprietari dell'appartamento sito in **Via Padreterno n. 41 - Piano 2° - Int. 12** risultano essere i germani **Coppeto Mirko** e **Coppeto Gaia**, di seguito generalizzata, in forza del seguente titolo:
 - Trasferimento in esecuzione di sentenza di divorzio del 04.08.2020 per notaio Paolo Aponte Rep. n. 14.465 Racc. 7.044, registrato a Napoli-DP il 06.08.2020 al n. 28560/1T e trascritto a Napoli 2 il 07.08.2020 ai nn. 30595/22513;
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 8.704,02;
- f) stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 9.924,86;
- g) l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

la Legge n. 326/03 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 02 del 08/01/2020

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

- **COPPELO Mirko** nato a **Napoli** il **15.12.2000** C.F. CPP MRK 00T15 F839A;
- **COPPELO Gaia** nata a **Napoli** il **15.12.2000** C.F. CPP GAI 00T55 F839P;

in qualità di comproprietari, ciascuno per i diritti pari ad 1/2, dell'immobile ubicato in **Via Padreterno n. 41 – Piano 2° - Int. 12** relativo alla seguente opera;

Abitazione al Piano Secondo in. 12 in catasto al Foglio 14 p.lla 612 Sub. 10 Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui ai seguenti elaborati:

- Elaborati Grafici e Perizia Giurata a firma del Geom. Giuseppe Di Napoli;

Prescrizione: **È fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il

23 DIC. 2020

Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucerino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

24 DIC. 2020

IL CONCESSIONARIO

Giuseppe Di Napoli