



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 716 - Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 353 del 16 MAR. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **32404** in data **10/12/2004**, presentata dal Sig. **De Magistris Geremia**, nato a **Marano di Napoli (NA)** il **01/11/1948** e residente in Marano di Napoli alla Via Furoagnano,1 (cod. fisc.:DMGGRM48S01E906Z) nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Iorace snc** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di un immobile per civile abitazione	2003	1	23	2054	2

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a € **8.250,00**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica a firma del Geom. Vincenzo Battilomo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 7119 e la perizia giurata del 16/03/2021 a firma del Geom. Alfredo Palmelli iscritto all'albo dei geometri della provincia di Napoli al n°5726;
- b) il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Fusco Franco iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n° 4462, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 e smi;
- c) al momento della presentazione della domanda di concessione edilizia in sanatoria l'immobile era di proprietà del sig. Simioli Francesco nato a Napoli il 06/12/1968 e residente in Stanghella (PD) C.F. SMLFNC68T06F839Z;
- d) Successivamente con atto di conferma e compravendita per notaio Stefano Palladini del 21/07/2015 Rep.1833 Racc.1330 il sig. Simioli Francesco vendeva al sig. De Magistris Lorenzo nato a Mugnano di Napoli il 13/03/1982 , C.F.DMGLNZ82C13F799U figlio del richiedente della concessione edilizia in sanatoria Sig. De Magistris Geremia come sopra generalizzato;
- e) Le attuali proprietarie dell'immobile risultano essere la sig.ra **Morra Gaetana** nata a Marano di Napoli il 06/12/1952 C.F.MRRGTN52T46E906I e la sig.ra **Tipaldi Maria Rosaria** nata a Napoli il 22/07/1958 C.F. TPLMRS58L62F839Z l'immobile e' pervenuto mediante atto di compravendita per notaio Gianfilippo Laurini del 15/12/2020 registrato a Benevento il 22/12/2020 al n°9522 e trascritto a Napoli 2 il 23/12/2020 al n° 50145 R.G. e al n°36676 R.P.
- f) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **8.250,00**;
- g) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **8.209,60**;
- h) l'immobile insiste in zona "E2" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri

– **Morra Gaetana e Tibaldi Maria Rosaria**, nella loro qualità di attuali **proprietarie**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via Iorace snc**

Realizzazione di un immobile per civile abitazione	in Catasto al F. 23 p.la 2054 Sub. 2	Cat. A/4
---	--------------------------------------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 16 MAR. 2021

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

**Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 18 MAR. 2021

IL CONCESSIONARIO

Morra Gaetana