



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 432 - Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 354 del 10 GIU. 2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n.31751 in data **09/12/2004**, presentata dalla Sig.ra **Diana Anna**, nata a **Villa Literno (CE)** il **27/06/1948** e residente in Marano di Napoli alla Via Merolla,43 (cod. fisc.:DNINNA48M67L844Q) nella sua qualità di **richiedente e proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla **Via Castel Belvedere ex 31 attuale 145-147-149** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Cambio di destinazione d'uso da deposito a locale commerciale	2003	5	4	707	101

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a € **2.129,90**;

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Elena Biagia Mucerino, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica la perizia giurata del 12/03/2021 a firma del **Geom.Fortunato Guadagno** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 7112 ;
- il certificato di idoneità statica a firma dell'**Arch.Nastro Giuseppe** iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 8455, è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 e smi;
- l'immobile è pervenuto all'istante mediante atto di divisione del 12/03/1998 per notaio Mario Ferrara registro in Napoli al registro generale n°10434 del 07/04/1998;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **10.053,48**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € **22.027,38**;
- l'immobile insiste in zona "E3" del vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € **516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € **300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
visto il decreto sindacale n°2 del 08/01/2020;
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

– **Diana Anna**, nella sua qualità di attuali **proprietaria**;

in premessa meglio generalizzato, per le seguenti opere ubicate in **Via Castel Belvedere 145-147-149.**

Cambio di destinazione d'uso da deposito a locale commerciale in Catasto al **F. 4 p.lla 707 Sub. 101 Cat. C/1**

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **10 GIU. 2021**

Prescrizione: E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.



**Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **11 GIU. 2021**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO

