



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemarano.na.it – e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 725 - Condono edilizio Legge 326/03

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 355 del 14 APR. 2022**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31932 in data 10/12/2004, pratica n. 725, presentata dal Sig. Polverino Crescenzo, nato a Marano di Napoli (NA) il 24/12/1964 e residente in Marano di Napoli alla Via Soffritto 62 (cod.fisc.:PVLCS64A24F839P) nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via G.Fava 3 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione di ampliamenti in sopraelevazione	1996	3	6	1012	82

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a €7.100,00;

**Letta** l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica ed il certificato di idoneità statica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85; a firma dell'ing. Antonio Vitolo iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1270
- b) la perizia giurata del 09/09/2014 a firma del Geom. Eduardo Pellecchia iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7060
  - L'attuale proprietari risultano essere i Sig.ri:
  - Simioli Antonio nato a Mugnano di Napoli il 09/11/1984
  - Simioli Domenico nato a Mugnano di Napoli il 09/11/1982
  - Simioli Angelo nato a Napoli il 15/04/1980  
in virtù di decreto di trasferimento immobiliare, R.G.E 970/2010;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato d'ufficio, pari a € 12.783,00;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4825,25;
- e) l'immobile insiste in zona "C/17" zona lottizzazione convenzionata vigente Piano Regolatore Generale.

**Preso atto** che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai Sig.ri

- **Simioli Antonio** nato a Mugnano di Napoli il 09/11/1984
- **Simioli Domenico** nato a Mugnano di Napoli il 09/11/1982
- **Simioli Angelo** nato a Napoli il 15/04/1980 nella loro qualità di comproprietari in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via G.Fava Snc**;

<b>Realizzazione di ampliamenti in soprelevazione</b>	in Catasto al F. 6	p.lla 1012	Sub. 82	Cat. A/1
---	--------------------	------------	---------	----------

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: **E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.**

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 14 APR. 2022



**Il Responsabile Area Tecnica**  
**Ing. Angelo Martino**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 15 APR. 2022

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO  
GEOM. EDUARDO PELLECCIA

