



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 117- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 356 del 19 LUG. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 9970 in data 31/03/2004 presentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla [redacted] (cod.fisc. [redacted]) che nella sua qualità di comproprietario con la Sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla [redacted] cod. fisc. [redacted] richiede la concessione in sanatoria relativa all'abuso in [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Domanda di Sanatoria per Abusi Edilizi L326/03 realizzazione vano su terrazzo di copertura	2003	1	17	699	108

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 20965 del 12/07/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, ed accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. IANNINI ANNA iscritto all'albo professionale di Napoli al nr.-6464 è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla Legge 326/03;
- il richiedente, Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] risulta essere comproprietario con la Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] dell'immobile per atto di compravendita del [redacted] rogato dal notaio Dott. [redacted] rep. [redacted] racc. [redacted] trascritto alla conservatoria di Napoli [redacted] al n° [redacted];
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 6.479,88;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.294,11
- l'immobile insiste in zona "B 21" del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 326/03 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig.ri **CONZELLI GIUSEPPE** nato a Napoli il 27/2/1958 residente in Marano di Napoli, alla Via Del Mare 24 (cod.fisc. 01267820303) e **MAIELLO LUCIA** nata a Napoli il 27/03/1958 e residente in Marano di Napoli alla Via Del Mare 24 (cod. fisc. 01267820303) nella loro qualità di comproprietari per l'immobile sito in Via Del Mare 24 con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Domanda di Sanatoria per Abusi Edilizi L.326/2003 realizzazione vano su terrazzo di copertura	2003	1	17	699	108

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **19 LUG. 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martine

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **19 LUG. 2022**

IL CONCESSIONARIO

