



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 293- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 358 del 03 MAR 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31291 in data 07.12.2004 presentata dalla sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] (cod.fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di **Comproprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 05 del 29/07/1994 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura		1	6	1077	13

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 6.785,00;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 7344 del 01/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. Vincenzo Giannella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21526 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **comproprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo del 31/10/1991 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.89625 racc.20781 registrato a Napoli il 18/11/1991 ai nr. 22554/2V;
 - intestataria della concessione edilizia nr. 05 del 29/07/1994.
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 7.151,02**
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.920,35**;
- e) gli immobili insistono in zona " C15 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
la Legge n. 326/03 e s.m.i.,
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra [redacted] e residente in **Marano** alla via [redacted]
[redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **Comproprietaria**, relativo agli immobili siti in
Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA CONSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 05 del 29/07/1994 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura		1	6	1077	13

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 03 MAR 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 07 MAR 2023

IL CONCESSIONARIO

