



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 294- Condono edilizio Legge 326/03

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 359 del 03 MAR 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31292 in data 07.12.2004 presentata dalla sig.ra [redacted] nata a [redacted] e residente in Marano alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 05 del 29/07/1994 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura		1	6	1077	14

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 6.915,00;

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 7354 del 01/03/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. Vincenzo Giannella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21526 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto [redacted] in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del suolo del 31/10/1991 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.89625 racc.20781 registrato a Napoli il 18/11/1991 ai nr. 22554/2V;
  - intestataria della concessione edilizia nr. 05 del 29/07/1994 la sig. [redacted] madre della richiedente.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.915,50**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.663,17**;
- gli immobili insistono in zona " C15 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
la Legge n. 326/03 e s.m.i,  
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

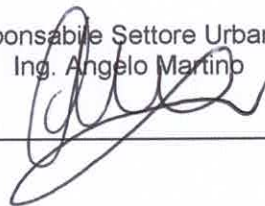
Alla sig.ra [redacted] nata a [redacted] e residente in **Marano** alla via [redacted]  
[redacted] e al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
(cod.fisc. [redacted]) nella loro qualità di [redacted] relativo agli immobili siti in Via  
[redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Diffornità alla concessione edilizia nr. 05 del 29/07/1994 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura		1	6	1077	14

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 03 MAR 2023

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi  
all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 07 MAR 2023

IL CONCESSIONARIO