



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 038- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 360 del 28 GIU. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8685 in data 19/03/2004 presentata dal sig. [REDACTED] e residente in Marano alla via [REDACTED] (cod.fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di **Comproprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Diffornità alla concessione edilizia nr. 15 del 08/06/1992 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura		1	6	1084	54

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 4.428,00;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 21850 del 27/06/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **comproprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del terrazzo del 25/09/195 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.95534 racc.25138 registrato a Napoli il 13/10/1995 ai nr. 12275/V;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.428,00**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.685,20**;
- gli immobili insistono in zona " C15 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
la Legge n. 326/03 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. [redacted] e residente in **Marano** alla [redacted]
[redacted]) nella sua qualità di **Comproprietario**, relativo agli immobili siti in Via a
[redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 15 del 08/06/1992 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura		1	6	1084	54

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 28 GIU. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Angelo Martino", written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 29 GIU. 2023

IL CONCESSIONARIO