



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 507- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 361 del 18 SET. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 322651 in data 10.12.2004 presentata dalla sig.ra [REDACTED] nella sua qualità di **Comproprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1480/161/68 del 21/08/1968 per costruzione vano abitativo sul terrazzo di copertura		1	7	138	30

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 2.930,00;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 31268 del 13/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. [REDACTED] scritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21526 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **comproprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del terrazzo del 31/10/1991 rogato dal notaio Costantino de Feo rep.101133 racc.5640 registrato a Napoli il 15/01/1991 ai nr. 34461;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.345,45**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.450,37**;
- gli immobili insistono in zona " B4 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
la Legge n. 326/03 e s.m.i,
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra [redacted]) nella sua qualità di **Comproprietaria**, relativo agli immobili siti in Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1480/161/68 del 21/08/1968 per costruzione vano abitativo sul terrazzo di copertura		1	7	138	30

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 18 SET. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 18 SET. 2023

IL CONCESSIONARIO