



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1045 - Condono edilizio Legge 47/85 art. 40

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 362 del 22 SET, 2023**

## IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 39281 in data 30/11/2018 presentata dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in **MARANO** al [REDACTED] Via con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 03 del 16.05.1988 per ampliamento superficie utile e non residenziale	3	1	7	277	108

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari Euro 7.735,20,00;

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 32580 del 21/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Salvatore Stefanile iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 17933 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di assegnazione del Tribunale di Napoli R.G. esec. 290/2010 del 06/04/2018 notificato in data 21/11/2018 nell'ambito della procedura esecutiva di espropriazione immobiliare ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.169,46,30**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 7.669,62;**
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

### Visti:

la Legge n. 47/85 art. 40 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in **MARANO** al [REDACTED] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 03 del 16.05.1988 per ampliamento superficie utile e non residenziale	3	1	7	277	108

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 22 SET. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 03 OTT. 2023

IL CONCESSIONARIO