



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1045 - Condono edilizio Legge 47/85 art. 40

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 362 del 22 SET, 2023

## IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 39281 in data 30/11/2018 presentata dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in **MARANO** al [REDACTED] Via con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 03 del 16.05.1988 per ampliamento superficie utile e non residenziale	3	1	7	277	108

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari Euro 7.735,20,00;

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 32580 del 21/09/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Salvatore Stefanile iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 17933 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di assegnazione del Tribunale di Napoli R.G. esec. 290/2010 del 06/04/2018 notificato in data 21/11/2018 nell'ambito della procedura esecutiva di espropriazione immobiliare ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 10.169,46,30**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 7.669,62;**
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

### Visti:

la Legge n. 47/85 art. 40 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in **MARANO** al [REDACTED] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 03 del 16.05.1988 per ampliamento superficie utile e non residenziale	3	1	7	277	108

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 22 SET. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Martino", written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 03 OTT. 2023

IL CONCESSIONARIO