



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 258- Condono edilizio Legge 326/03

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 363 del 17.3 OTT. 2023**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31291 in data 07.12.2004 presentata dal sig.r [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 38 del 01/02/1991 per costruzione vano abitabile sul terrazzo di copertura		1	15	1715	88

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 2.000,00;

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 36410 del 12/10/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. Di Falco Angelo iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 14292 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 27/10/1994 rogato dal notaio Benedetto Palladini trascritto a Napoli il 03/11/1994 ai nr. 32281/24356;
- Il nuovo proprietario è il [REDACTED] per acquisto fatto in comunione dei beni con Lamari Adriana giusto atto per Notaio Carlo Tafuri rep. 296361 racc. 75116 del 15/03/2006 registrato a Napoli il 14/04/2006 al nr. 2644/1T
- Che la quota di proprietà della sig.ra Lamari Adriana è pervenuta in successione ai suoi eredi giusta denuncia nr. 296039 anno 2023 del 27/06/2023;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.337,86**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.655,42**;
- gli immobili insistono in zona " B1 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
la Legge n. 326/03 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, relativo agli immobili siti in \_\_\_\_\_ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 38 del 01/02/1991 per costruzione vano abitabile sul terrazzo di copertura		1	15	1715	88

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 13 OTT. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 13 OTT. 2023

IL CONCESSIONARIO