



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 482- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 364 del 04 MAR. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 32378 in data 10.12.2004 presentata dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 97 del 25/05/2001 per costruzione ampliamento sul terrazzo pertinenziale		1	15	1761	36

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 3.500,00;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 7622 del 29/02/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. Casula Gianluca iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 15330 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- b) il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 14/04/2004 rogato dal notaio Roberto Chiari registrato a Napoli il 15/01/2004 al nr. 1136/1T e trascritto in data 16/04/2004 ai nr. RG 18589 RP 13569;
- c) Il nuovo proprietario è il sig. [REDACTED] per acquisto con atto per Notaio Roberto Chiari rep. 35687 racc 23023 del 12/01/2021 trascritto alla Conservatoria Napoli 2 in data 20/01/2021 RG 2762 RP 1958;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.860,00**
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.070,00**;
- f) gli immobili insistono in zona " B/1 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
la Legge n. 326/03 e s.m.i,
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig

_____ nella sua qualità di **proprietario** relativo agli immobili siti in Via _____ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 97 del 25/05/2001 per costruzione ampliamento sul terrazzo pertinenziale		1	15	1761	36

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 01 MAR, 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 08 MAR, 2024

IL CONCESSIONARIO