



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via s. Nuvoletta pal. Ex Tribunale – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comune.marano.na.it –

Pratica U.T.C. n° **0055** - Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 366 del 13 SET. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **08960** in data **23.03.2004** presentata dalla soc. [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di proprietaria, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

	OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
				FOGLIO	P.LLA	SUB
	Abitazione al piano terra	2003	1	6	1404	29

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 13.709,00

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 33123 del 13/09/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietaria del suolo su cui è stato edificato l'intero edificio in virtù di concessione edilizia nr. 96 del 25/05/2001 e successiva variante nr. 105 del 26/03/2002 ;
- che il nuovo proprietario risulta essere il sig. [REDACTED] giusto :
 - atto acquisto del 25/10/2005 rogato dal notaio Giancarlo Laurini - rep. 77133 – racc.16792 TRASCritto a Napoli 2 il 29/10/2005 nr. 59259/32655;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 13.818,00**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 11.793,95**;
- gli immobili insistono in zona " C17 " del vigente Piano Regolatore Generale;
- è stato assolto all'obbligo di denuncia dei tributi ici e tarsu come da atti allegati ;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato ;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
La Legge 326/2003 e s.m.i.

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. [REDACTED]) e residente in Marano di Napoli alla Via Giordano Bruno nr. 26 nella sua qualità di **proprietario**, relativa agli immobili siti in Via Giordano Bruno nr. 26 **piano terra** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione al piano terra	2003	1	6	1404	29

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 13 SET. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Angelo Martino".

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 17 SET. 2024

IL CONCESSIONARIO