



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 398- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 367 del 13 SET 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 31709 in data 09.12.2004 presentata dal sig.r [redacted]) nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [redacted] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Trasformazione ad uso abitativo locale deposito realizzazione piano S/1 deposito		1	23	1158	11
			23	1158	10

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Euro 18.360,00;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 33143 del 13/09/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. [redacted] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto [redacted] in forza del seguente atto:
 - atto di divisione del 06/06/1999 rogato dal notaio Salvatore Sica rep. 87320 racc.19116 trascritto a Napoli il 22/06/1999 al nr. 11494/V;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 18.861,22
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 6.597,25;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
la Legge n. 326/03 e s.m.i.,
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig.ri

_____) relativo agli immobili siti
in via _____ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Trasformazione ad uso abitativo locale deposito realizzazione piano S/1 deposito		1	23	1158	11
			23	1158	10

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 13 SET. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 17 SET. 2024

IL CONCESSIONARIO