



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° **4242**- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1495 del 04 SET. 2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **08907** in data **07.03.1995** presentata dalla sig. [REDACTED] e residente in **Napoli** alla via [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 126/91 del 23/09/1991 per trasformazione sottotetto unità abitativa ultimo piano	3	1	6	1007	34

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 864.000(Euro 446,22);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 28635 del 31/08/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 13/12/2003 rogato dal notaio Maria Luisa D'Anna rep. 62449 registrato ufficio registro di Napoli il 30/12/1993 nr. 5375 e trascritto presso Conservatoria in data 12/01/1994 ai nr. 869/732;
- la nuova Proprietaria [REDACTED]
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 3.418,35**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.728,60**;
- gli immobili insistono in zona " C17 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Soc. _____

immobili siti in Via _____

relativa agli

con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Diffornità alla concessione edilizia nr. 126/91 del 23/09/1991 per trasformazione sottotetto unità abitativa ultimo piano	3	1	6	1007	34

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 04 SET, 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 12 SET, 2023

IL CONCESSIONARIO