



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Segretario Generale

Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111

www.comunemaranodinapoli.gov.it

Pec: segretariogenerale@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0008741 del 24-03-2021 Uscita

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo
Prefettura di Napoli - **via PEC**

Al Presidente Giunta Regionale Campania
Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio
Settore Urbanistica - **via PEC**

All'Albo Pretorio
SEDE



Oggetto: D.P.R n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 6194 del 03/03/2021.

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che è pervenuta , a quest'ufficio, il rapporto prot. n. 6194 del 03/03/2021 relativo alle Ordinanze di Demolizione Opere Abusive emesse dall'Area Urbanistica nel corso del mese di **FEBBRAIO 2021**:

- N. 7 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive ai sensi dell'art. 31 e 34 del D.P.R 380/01;

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Dott ssa Paola Pucci



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. 6194 del 03/03/2021

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **FEBBRAIO 2021**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di FEBBRAIO 2021, sono state emanate N. 7 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 02 DEL 03/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA PIGNO N. 44-44/B

1. Realizzazione di una tettoia in legno aperta su tre lati, di forma rettangolare, ingombro di mq. 42 circa, altezza mt 3.10 circa con leggera pendenza verso l'area aperta, finita e funzionale;
2. Deposito chiuso comprendente due vani con adiacente spazio aperto (aia-terrazzo), posti sul retro della masseria, oggetto di ammodernamento esteriore con intonaci ed opere attinenti realizzati anche sulla parete esterna del complesso rurale;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 03 DEL 03/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA PIGNO N. 44-44/B

“ Realizzazione di un volume edilizio costituente un immobile abitativo in muratura con copertura in legno e tegole, finito e funzionale, di forma rettangolare, occupante una superficie di 70,00 mq. circa e volumetria di 265 mc. circa”

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 04 DEL 03/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOTTO N. 63

1. Annessione del manufatto rurale (F. 6 p.lla 174 sub. 1 e 2) ai locali del piano seminterrato dell'edificio per attività artigianale (falegnameria) prevista svolgersi nei medesimi, acquisendo destinazione uso (ufficio);
2. Ampliamento di volume del piano seminterrato con locale chiuso e coperto, posto tra l'immobile ed il muro di cinta dell'area, occupante una superficie di circa 62 mq.;
3. Tettoia chiusa in legno e muratura insistente sul terrazzo del primo piano e occupante una superficie di 15,00 mq.;
4. Ampliamento volumetrico degli appartamenti al primo piano mediante abolizione della rientranza sul terrazzo frontale, per una superficie di circa 8,5 mq.;
5. Realizzazione di un gazebo in legno aperto su quattro lati, ubicato nell'area di corte esterna, occupante una

superficie di 15,00 mq, circa, con altezze all'estradosso centrale di mt. 2,85 circa, laterale mt. 2,40 circa, il tutto con struttura completa finita e funzionale, copertura in tegole su sottostruttura in legno.

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 05 DEL 03/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOPRA N. 32

"Realizzazione di una tettoia in legno completa, finita e funzionale all'uso, addossata alla parete finestrata della cucina dell'appartamento piano quarto interno 11, occupato dalla famiglia e poggiante con due pilastri sul balconcino antistante la medesima stanza, superficie ingombro tettoia a terra mq. 7,00 circa, ingombro totale mq.8,00 (compreso sporgenza copertura) altezza sotto dogia mt. 2,70 circa"

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 06 DEL 03/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA MARANO PIANURA N. 129

"Realizzazione di una tendo struttura semi fissa sulla pedana di terra composta da pannellatura perimetrale in legno di altezza 1,00 mt. circa, con sovrastanti pannelli scorrevoli ad uso finestre – zanzariere e involucro in plastica rigida coprente l'intera struttura ingombro mt. 9,50 per 2,30 mt. circa, superficie di mq. 22,00 circa, altezza minima sul cortile mt. 2,15 circa e massima mt 2,60 circa, lato addossato al retrostante locale commerciale; struttura completa anche di pedana interna in legno ad uso pavimentazione rialzata di circa 15,00 cm. rispetto al cortile circostante; manufatto finito e funzionale comprendente sul lato destro anche una struttura in ferro per l'ingresso, composta da vetrata a vista con porta a tutta altezza di dimensioni mt. 2,30 circa lato con porta e mt. 2,60 circa lato fisso a chiudere sul muro retrostante"

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 07 DEL 18/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOTTO N. 61

"realizzazione di una piscina semi-interrata, funzionale, di forma ad Elle, per una superficie di circa 20 mq.; una tettoia a falda unica inclinata interposta ad altezza di 4 m. circa tra la tettoia a due falde del capanno degli attrezzi ed il fabbricato del civ.61, avente sagoma a spiovente, di circa 11 m. di lunghezza per m.6 di larghezza", su area distinta in catasto al F.6 p.lla 811 ;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 08 DEL 27/02/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA GALEOTA N. 26/E

1. Manufatto abitativo su due livelli fuori terra, di forma rettangolare, con tetto a due falde inclinate, occupante una superficie di circa 200 mq., suddiviso in due unità abitative speculari che si sviluppano su due piani, con ingressi indipendenti sul lato anteriore del manufatto;
2. Pavimentazione in cls dell'area di corte che circonda l'abitazione di sinistra abitata dalla famiglia, mentre l'area intorno all'abitazione di destra risulta ancora a verde e l'appartamento è ancora al rustico;
3. Recinzione in muratura di altezza mt. 2,50 circa sul lato sud, sul prospetto principale sussiste muretto di 1 mt. circa con sovrastanti pannelli di recinzione in ferro e, cancello pedonale carraio;
4. Cambio destinazione d'uso in quanto l'area di interesse da agricola è stata trasformata in area edificata;

Il Dirigente ad Interim dell'Area Urbanistica

Arch. Elena B. Mucerino

