



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 69 dell' 08.10.2024

Oggetto: Realizzazione nuova struttura scolastica in zona San Rocco.  
Individuazione area di interesse . Atto di indirizzo

L'anno 2024 il giorno otto del mese di Ottobre alle ore 12:40 nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
MORRA	Matteo	Sindaco	x	
CARANDENTE	Luigi	Vice Sindaco	x	
BOCCHETTI	Carmela	Assessore		x
CARANDENTE	Carmine	Assessore	x	
LIBERTI	Giuseppina	Assessore	x	
POLICHETTI	Gennaro	Assessore	x	
RUSSO	Concetta	Assessore	x	

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato

**OGGETTO: Realizzazione nuova struttura scolastica in Zona San Rocco. Individuazione area di interesse. Atto di indirizzo.**

**Premesso che:**

- è ferma intenzione di questa Amministrazione risolvere, in tempi ragionevolmente brevi ed in maniera definitiva, la nota mancanza di una struttura scolastica adeguata alle esigenze della estesa frazione San Rocco/Castello Belvedere per cui si intende procedere alla realizzazione di una nuova struttura da edificare in un'area che possa risultare idonea per lo scopo oltre che ben collocata nel contesto urbano in questione;
- da una attenta disamina del territorio della frazione San Rocco è stata individuata un'area, non interessata da preesistenti costruzioni e avente le già citate caratteristiche, di dimensioni pari a circa mq. 34.000, identificata catastalmente al foglio 4 particella 1235, risultante essere ben collocata, in prossimità del centro abitato della frazione nonché dagli edifici scolastici attualmente in esercizio;
- per l'avvio delle procedure tecnico/amministrative propedeutiche alla realizzazione del nuovo complesso scolastico occorre preliminarmente predisporre uno studio di fattibilità tecnico/economico utile, altresì, per reperire le risorse economiche necessarie alla sua realizzazione;
- al fine di consentire la realizzazione di questa nuova opera pubblica vi è l'opportunità di aderire a quanto previsto dall'avviso pubblico emanato dalla Regione Campania denominato " Scuola Viva in Cantiere", per la formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica FASE II - 2<sup>a</sup> sessione 2024, avente quale finalità il finanziamento di progetti relativi anche alle nuove edificazioni, previa individuazione delle aree e la redazione del progetto di fattibilità economica, quale primo livello di verifica tecnica secondo la normativa vigente per le opere pubbliche;

**Considerato che:**

- il suolo indicato in premessa è destinato, dal vigente strumento urbanistico comunale (PRG), quale area potenzialmente edificabile essendo ricompresa nelle aree C "*Zone di espansione di tipo residenziale di integrazione*" (C9), che consentirebbe una ulteriore edificazione e il conseguente aggravio del carico urbanistico e, quindi, non in coerenza con l'orientamento di riqualificazione e rigenerazione del tessuto urbano, in particolare delle aree periferiche, quale uno dei principali obiettivi strategici di questa Amministrazione come indicato, tra l'altro, ai redattori del PUC per la stesura del nuovo strumento di pianificazione del territorio cittadino;
- ad oggi risultano imprescindibili le motivazioni di interesse pubblico per la realizzazione di una nuova struttura scolastica da ubicare in frazione San Rocco al fine del raggiungimento di una definitiva risoluzione della mancanza in tale area di una struttura scolastica di proprietà comunale;

**Tenuto conto:**

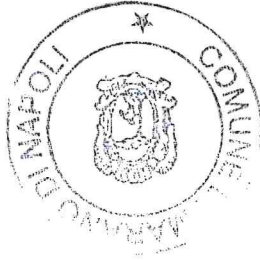
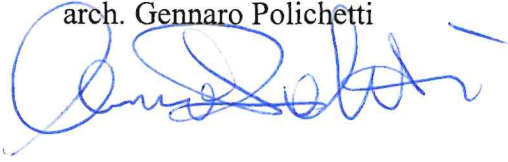
dei tempi dettati per l'adesione al bando regionale e volendo dare un deciso impulso al programma di realizzazione di che trattasi, si propone di adottare il presente dispositivo:

- 1) dichiarare indispensabile e di interesse pubblico la costruzione di un nuovo edificio scolastico in frazione San Rocco;
- 2) individuare, quale area di interesse alla realizzazione del progetto in questione, quella identificata catastalmente al foglio 4 particella 1235 del Comune di Marano che presenta le giuste caratteristiche dimensionali e di collocazione essendo ubicata in prossimità del centro della frazione San Rocco e in posizione baricentrica rispetto alle zone di San Marco e

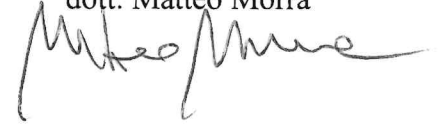
Castello Monteleone, oltre che rispetto alle scuole attualmente in attività nella zona di San Rocco;

- 3) incaricare il settore Lavori Pubblici e il settore Urbanistica di predisporre tutti gli atti di rispettiva competenza necessari per verificare la fattibilità tecnico economica del prospettato intervento di edilizia scolastica e per aderire al bando Regionale denominato "Scuola Viva in Cantiere" finalizzato alla formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica FASE II - 2^ sessione 2024.

l'Assessore all'Urbanistica  
arch. Gennaro Polichetti



il Sindaco  
dott. Matteo Morra



## LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** la proposta formulata dal Sindaco e dall'Assessore all'Urbanistica;

**Tenuto** conto che la problematica in trattazione riveste un carattere di rilevanza afferente la dotazione di strutture scolastiche, fondamentali per un ottimale svolgimento delle attività didattiche;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Visto** che l'atto in esame ha carattere puramente di indirizzo non necessitando dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000,

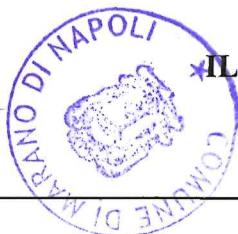
con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. dichiarare indispensabile e di interesse pubblico la costruzione di un nuovo edificio scolastico in frazione San Rocco;
2. individuare, quale area di interesse alla realizzazione del progetto in questione, quella identificata catastalmente al foglio 4 particella 1235 del Comune di Marano che presenta le giuste caratteristiche dimensionali e di collocazione essendo ubicata in prossimità del centro della frazione San Rocco e in posizione baricentrica rispetto alle zone di San Marco e Castello Monteleone, oltre che rispetto alle scuole attualmente in attività nella zona di San Rocco;
3. incaricare il settore Lavori Pubblici e il settore Urbanistica di predisporre tutti gli atti di rispettiva competenza necessari per verificare la fattibilità tecnico economica del prospettato intervento di edilizia scolastica e per aderire al bando Regionale denominato "Scuola Viva in Cantiere" finalizzato alla formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica FASE II - 2<sup>a</sup> sessione 2024.
4. dichiarare, stante l'urgenza e con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL SINDACO**  
dott. Matteo Morra



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Giovanna Imperato

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 17-10-2024

Marano di Napoli, li 17-10-2024



Il Responsabile

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile

### CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, li

Il Responsabile