



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA

Dirigente
Arch. Elena Biagia Mucerino

<p>Data 30 MAR. 2021 N^a prot. di Area 24</p>	<p>Oggetto: CANCELLAZIONE A MEZZO ANNOTAZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEL 08/03/2016 REP.118336 NOTAIO Raffaele Orsi OBBLIGATO Visone Francesco - Di Martino Rosanna F. 24 P.LLA 600 SUB 101</p>
---	---

x Accertamento di entrata – O Prenotazione d'impegno – O Impegno di spesa – O Liquidazione di spesa

O Org.e gestione del personale – O Determinazione a contrarre – O Programmazione

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 02 del 08.01.2020, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000; il procedimento e' stato avviato ad iniziativa del sig. Visone Francesco con richiesta prot. 6860 del 10/03/2020.

NARRATIVA

Premesso che il comune di Marano Di Napoli ha rilasciato al sig. Visone Francesco nato Marano di Napoli il 11/12/1943 (C.F.VSNFNC43T11E906M) numero 1 concessione in sanatoria assunta al protocollo generale in data 01.03.95 prot.8050 a nome di Visone Francesco con numero UTC n°3657 divenuta poi concessione 1393 del 03/05/2017 L.724/94, per un immobile costruito in Marano di Napoli alla Via Vallesana 144 con 3 piani fuori terra adibiti a civile abitazione identificati catastalmente al F. 24 p.la 600 sub 101.

che per tali immobili il sig. Visone Francesco costituì apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art.7 e 8 della L.10/77 e smi per notaio Raffaele Orsi in data 08/03/2016 rep.118336 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari;

che volendo recedere da tali obblighi assunti, con nota prot. 6860 del 10/03/2021 il sig. Visone Francesco ha richiesto la quantificazione delle somme da corrispondere per oblazione ed oneri maggiorati degli interessi legali;

che il Sig. Visone Francesco con note prot. n.8373 del 22/03/2021 ha trasmesso il pagamento di complessivi € 3109.96 quale somma da corrispondere per conguaglio oblazione comprensivo di interessi legali ;

RITENUTO:

Esaminati gli atti di ufficio poter procedere alla richiesta;

Visto:

l'art. 107 del D.lgs n°267/2000 smie i;
la legge 47/85;
la legge 724/94;

IL DIRIGENTE

ATTESTATO ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) La sua conformità al contenuto della deliberazione di G.C. n.159 del 29/12/2014;
- 4) La sua necessità ed improcrastinabilità sia per garantire certezze di rapporti giuridici e consentire una futura pianificazione del territorio sia per garantire introiti consistenti nelle casse comunali che consentono investimenti per opere pubbliche e manutenzioni.

DETERMINA

-Autorizzare, con il presente atto, il sig. Visone Francesco nato Marano di Napoli il 11/12/1943 (C.F.VSNFNC43T11E906M), a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in suo favore e contro il Comune di Marano di Napoli per l'annullamento del vincolo assunto con Atto Unilaterale d'obbligo per Notaio Raffaele Orsi in data **08/03/2016 REP.118336** e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari **Napoli 2 ai nn. 118336/75756** anche mediante annotazione al margine per i seguenti immobili: F. 24 P.IIa 600 sub 101

-Autorizza il conservatore dei RR.II.di Napoli 2 ad annotare di cancellazione, esonerando il comune da ogni responsabilità a riguardo;

-Dispone l'invio del presente Atto alla Sig.Visone Francesco come generalizzata;

-Obbligare la Sig. Visone Francesco a trasmettere copia dell'avvenuta annotazione a questo comune ;

-Dispone la pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Marano di Napoli 26.03.2021



Il Dirigente Area ad interim Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucerino