



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
Città Metropolitana di Napoli

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 dlgs 267/2000)

Con i poteri:

- Della Giunta Comunale  
 Del Consiglio Comunale

Originale

Numero 43 del 10/11/2021

**Oggetto:** "Ripristino funzionale e messa in sicurezza condotta Via Marano Pianura n.24" - (art. 163 D.Lgs. 50/16) - Proposta di riconoscimento di spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/00.

L'anno 2021 il giorno dieci del mese di novembre alle ore 14,50  
nella sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei sigg.:

		P	A
Gerardina Basilicata	Prefetto/ Presidente	X	
Giuseppe Garramone	Dirigente Generale Polizia Stato/Componente	X	
Valentino Antonetti	Dirigente Ministero Interno/Componente	X	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imperato**

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la Delibera in oggetto indicata.

## Relazione istruttoria del Responsabile del Settore Lavori Pubblici

### Premesso:

- che in data 26 ottobre, il dipendente comunale Arch. L. Massimiliano Squarzoni, a seguito di richiesta del Comando di Polizia Municipale si è recato presso il civico 24 di via Marano Pianura dove ha riscontrato la presenza di una copiosa perdita idrica che causava la fuoriuscita di acqua nel piano cantinato di un fabbricato in tufo costituito da circa 3 piani;
- che data la gravità della situazione e sulla scorta dell'intervento della Polizia Municipale, per la salvaguardia della pubblica incolumità si provvedeva all'interdizione veicolare e pedonale del tratto interessato. La perdita idrica inoltre si rendeva indispensabile da riparare per le motivazioni poc'anzi espresse ed inoltre i residenti lamentavano alcuni dissesti per i quali necessitava un approfondimento e per il cui fabbricato già anni addietro si era manifestata analoga problematica.

### Considerato:

- Le conseguenze per la viabilità, la messa in sicurezza dei luoghi e delle infrastrutture, nonché la salvaguardia della pubblica incolumità e salubrità dei luoghi, rendevano indispensabile un intervento urgente di cui la necessità di utilizzare mezzi, attrezzature, personale e materiali che tuttavia non sono in dotazione al Settore Lavori Pubblici.;
- che la perdita oltre a causare uno spreco di risorse idriche, rendeva suscettibili di rischio il fabbricato adiacente per eventuali infiltrazioni in fondazione che solo in seguito ad uno scavo approfondito si sarebbero potute evidenziare;
- Che, per i motivi di cui sopra si è reso necessario un intervento indifferibile a tutela della pubblica e privata incolumità;
- Che trattandosi di interventi non ordinari, non possedendo l'Ente il personale, i mezzi d'opera, i materiali e le attrezzature necessarie a garantire l'esecuzione dei lavori in sicurezza ed a regola d'arte e ricorrendo dunque agli estremi di cui all'art.163 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., a salvaguardia della pubblica incolumità, in pari data è stato redatto l'allegato verbale di somma urgenza;

### Atteso:

- che i lavori, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16 sono stati affidati alla Ditta **RO.MA. SRL con sede in MUGNANO DI NAPOLI alla via Cesare Pavese, I trav. n.30** in quanto, la stessa, a seguito di sopralluogo sulle aree, ha espresso la propria disponibilità ad intervenire AD HORAS per l'esecuzione dei necessari interventi disposti dall'Area LL.PP.;
- che con prot. 336030 del 09/11/2021 è stata inoltrata richiesta alla BNDA;
- che in ragione delle dimensioni e della tipologia dell'intervento da porsi in essere, l'importo presunto dei lavori (iva esclusa), ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., è stato concordemente determinato in € 4.436,52 (oltre Iva al 10%) ed al netto della riduzione del 20% operata ai sensi del predetto articolo di legge;
- che la spesa graverà a carico del Bilancio Comunale;

### Ritenuto:

- che l'allegata documentazione (verbale e computo metrico/liste in economia), rispondente ai disposti normativi di cui al D. Lgs 50/16, sia meritevole di approvazione

e aderente alle reali necessità d'urgenza e di potenziale pericolo, per i quali sono stati istruiti gli atti di cui sopra;

- di dover provvedere ad approvare la perizia giustificativa dei lavori che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e di conseguenza provvedere a regolarizzare le prestazioni ordinate senza il preventivo impegno di spesa a norma dell'art. 191 del TUEL;
- di approvare i lavori indicati nel verbale;
- di autorizzare il necessario impegno di spesa di € 4.436,52 oltre IVA 10%;

Letta la nota del Collegio di Revisione del 07/10/15 verbale n° 11 con la quale, in relazione ad analoga fattispecie, il Collegio rappresentava di non doversi esprimere con proprio parere visto che la norma non richiede tale funzione da parte dello stesso;

#### PROPONE

alla Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale di adottare il presente Atto con il quale la stessa, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/00, propone al Consiglio Comunale:

1. Di Approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di Approvare il riconoscimento della spesa di € 4.436,52 oltre IVA 10% di cui all'allegato verbale dei lavori di somma urgenza redatto per l'intervento di "Ripristino funzionale e messa in sicurezza condotta idrica Via Marano Pianura 24" - (art. 163 D.Lgs. 50/16)
3. Dare Atto che la predetta spesa graverà al cap. 169 del bilancio comunale.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
arch. L.M. Squarzone



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

- SETTORE LAVORI PUBBLICI -

**OGGETTO: "Ripristino funzionale e messa in sicurezza condotta idrica Corso Italia"**  
**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

L'anno 2021 addì 26 ottobre, il dipendente comunale Arch. Luigi Massimiliano Squarzone, a seguito di richiesta del Comando di Polizia Municipale si è recato in Via Marano Pianura n.24 dove ha riscontrato la presenza di una copiosa perdita idrica che causava la fuoriuscita di acqua in prossimità del locale cantinato del fabbricato in tufo ivi esistente.

Data la gravità della situazione e sulla scorta dell'intervento della Polizia Municipale, per la salvaguardia della pubblica incolumità si provvedeva all'interdizione veicolare del tratto interessato.

La perdita idrica si rendeva indispensabile da riparare in quanto adiacente alla stessa insisteva un fabbricato di 3 piani in tufo e la stessa causa infiltrazioni nel locale cantinato con pregiudizio per la stabilità dello stesso. Le conseguenze per la viabilità, la messa in sicurezza dei luoghi e delle infrastrutture, nonché la salvaguardia della pubblica incolumità e salubrità dei luoghi, rendevano indispensabile un intervento urgente di cui la necessità di utilizzare mezzi, attrezzature, personale e materiali che tuttavia non sono in dotazione al Settore LL.PP.

Per quanto innanzi, viene redatto con la soc. RO.MA. SRL con sede in MUGNANO DI NAPOLI alla via Cesare Pavese, I trav. n.30 il presente verbale di somma urgenza, con il quale si stabilisce l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Messa in sicurezza della zona interessata
- Scavo con mezzi meccanici per l'intercettazione della perdita idrica
- Riparazione della stessa;
- Ripristino della sede stradale

In ragione delle dimensioni degli interventi da eseguirsi, del materiale e dei mezzi d'opera necessari e della forza lavoro da utilizzarsi, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/16, si stabilisce concordare con l'impresa, che una stima dei costi, al netto della riduzione del 20%, sarà successivamente operata ai sensi del predetto articolo di legge. L'importo di cui sopra sarà determinato utilizzando i vigenti prezzi del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Campania e Molise, laddove possibile, ed eventuali prezzi medi di mercato per quelli invece non contemplati nel prezzario del provveditorato.

I lavori, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16 vengono quindi affidati alla ditta

Per quanto innanzi, viene redatto con la soc. RO.MA. SRL con sede in MUGNANO DI NAPOLI alla via Cesare Pavese, I trav. n.30, la quale, con la sottoscrizione del presente atto, DICHIARA di non essere a conoscenza di impedimenti alla sottoscrizione dei successivi atti contrattuali per responsabilità, di qualsiasi natura da potersi imputarsi all'impresa.

Il Tecnico Comunale  
Arch. L. M. Squarzone

L'impresa per accettazione dei lavori



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
Città Metropolitana di Napoli

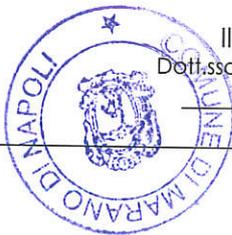
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** per la COMMISSIONE STRAORDINARIA  
con i poteri del/la  
 GIUNTA COMUNALE      ( ) CONSIGLIO COMUNALE

Proponente:  
Area .....

**Oggetto:**  
"Ripristino funzionale e messa in sicurezza condotta Via Marano Pianura n.24" - (art. 163 D.Lgs. 50/16) - Proposta di riconoscimento di spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/00.

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:  
1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.  
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.  
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.  
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE AREA  Dr. <u>M.Squarzoni</u>	Per quanto concerne <b>la regolarità tecnica</b> esprime parere:  <input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b> <input type="checkbox"/> <b>CONTRARIO</b>  Data _____   Il Responsabile Arch. <u>M.Squarzoni</u>
--	---

IL RESPONSABILE AREA Servizi economico-finanziario Dott.ssa <u>Giovanna Imparato</u>	Per quanto concerne <b>la regolarità contabile</b> esprime parere:  <input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b> <input type="checkbox"/> <b>CONTRARIO</b>  Data _____ IP n° 245 e 4880,17 <u>Prez</u>   Il Responsabile Dott.ssa <u>Giovanna Imparato</u>
--	---

Il presente verbale viene così sottoscritto

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

dott.ssa Gerarda BASILICATA

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI



**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott.ssa Giovanna IMPARATO

**PUBBLICAZIONE**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 18.11.2021

Marano di Napoli li



Il Responsabile Albo Pretorio on line

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 4- del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li



IL RESPONSABILE

**CONFORMITA'**

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE