



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
Città Metropolitana di Napoli

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 dlg 267/2000)

Con i poteri:

- Della Giunta Comunale  
 Del Consiglio Comunale

Originale

Numero 28 del 13/10/2021

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023**  
(ART. 58 D.LGS 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133).

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 14:40  
nella sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei sigg.:

		P	A
Gerardina Basilicata	Prefetto/ Presidente		X
Giuseppe Garramone	Dirigente Generale Polizia Stato/Componente	X	
Valentino Antonetti	Dirigente Ministero Interno/Componente	X	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato**

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la Delibera in oggetto indicata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
per la COMMISSIONE STRAORDINARIA  
con i poteri della Giunta Comunale**

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Premesso:

- che il patrimonio immobiliare degli Enti Locali, in una visione dinamica dell'attività amministrativa, va considerato strumento di realizzazione delle risorse da utilizzare in maniera ottimale per il miglior perseguimento delle finalità di erogazione dei servizi e di promozione economica, sociale e culturale della collettività.

Esso, pertanto, deve beneficiare di un'attenta politica di dismissione e/o di valorizzazione che porti ad un aumento della redditività, pur nel perseguimento primario degli interessi collettivi dei beni in godimento di soggetti terzi.

Tale gestione, però, incontra non poche difficoltà in quanto non sempre supportata da un'unitaria visione di sintesi, sull'entità, sulla consistenza e sul valore del patrimonio anche a causa di inventari datati e redatti in maniera incompleta.

Attualmente, pertanto, anche per il particolare momento vissuto dalla gestione finanziaria dell'Ente, è in corso un'attività di verifica ed aggiornamento del patrimonio immobiliare comunale, avviata con la costituzione effettiva dell'ufficio patrimonio costituito da tre unità operative, che avrà cura di trasferire i dati cartacei, agli atti, nonché acquisiti da altre fonti adeguate, in una Banca Dati di nuova programmazione che dovrà contenere i riferimenti di tutte le categorie di beni costituenti il patrimonio del Comune di Marano di Napoli, ivi compresi i beni confiscati e quelli acquisiti al patrimonio ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 3 80/01. Sarà costituito, dunque, un "Archivio Informatico" completo, tale da stigmatizzare la situazione ricognitiva generale del patrimonio immobiliare contenente, per ciascun bene l'indirizzo, gli identificativi catastali, la provenienza, l'anno di costruzione e/o acquisizione, le planimetrie, le foto, la rappresentazione grafica della localizzazione, la destinazione, i titoli di godimento in caso di utilizzo da parte di terzi, ecc.

Sui beni immobili si prevede, altresì, un lavoro di controllo e verifica al fine di individuare eventuali:

- occupazioni sine titolo;
- irrisorie e/o mancate corrisposizioni dei canoni;
- situazioni di abbandono e degrado;
- mancata trascrizione di immobili acquisiti da abusivismo;
- mancato utilizzo dei beni confiscati;
- altre cause di danno patrimoniale dell'Ente.

In riferimento alla stima dell'entrata derivante dal riscatto del diritto di superficie e dall'eliminazione dei vincoli derivanti dalle originarie convenzioni, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi 45 e seguenti, si significa che:

la Delibera della Commissione Straordinaria n. 55 del 28/03/2018, avente ad oggetto "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione vincoli derivanti dalle originarie convenzioni, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi 45 e seguenti: Approvazione del regolamento e dello schema di convenzione":

- ha autorizzato la cessione in proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare di cui alla L.167/62, già concesse in diritto di superficie e nei piani di lottizzazione convenzionati e la sostituzione delle convenzioni vigenti, aventi per oggetto le cessioni in diritto di superficie con convenzioni redatte secondo lo schema ad essa allegato ed approvato;

- ha approvato il Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione vincoli derivanti dalle originarie convenzioni, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi 45 e seguenti;

- ha dato mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica e Patrimonio per le sottoscrizioni degli atti convenzionali (...);

- ha rinviato, nel contempo, a successivi provvedimenti della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale, l'attuazione di tutto il procedimento e, pertanto, allo stato, non è possibile procedere alla stima dell'entrata derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione vincoli derivanti dalle originarie convenzioni;

- pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, per la realizzazione della programmazione economica

finanziaria relativa all'esercizio 2021 ed al triennio 2020/2022, si procede di seguito all'illustrazione dell'ipotesi di Piano che tiene conto dei Piani approvati negli esercizi precedenti, delle procedure di alienazione eseguite e dello stato delle medesime; in proposito, va sottolineato che 5 risultati di tali procedure sono indicati nella determina dell'area Urbanistica n. 50 del 28/05/2018 e che le stesse risultano sospese fino al compimento delle verifiche dell'interesse culturale di cui all'art. 12 co.2 del D.Lgs 42/2004.

#### PREMESSA

- Il D.L. 25 giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali", al comma 1 prevede che:

- per procedere al riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esiste presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del Demanio- tra quelli che insistono nel relativo territorio;

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico/artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica/ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione, se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;

- l'inclusione degli immobili nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;

- dato atto che i beni immobili di cui all'allegato "A", che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, come stabilito dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in L.133/2008.

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende per riportato e confermato di:

- approvare Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazione dei beni immobili comunali art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 06/8/2008 n. 133, come da allegato "A" alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale, tenendo conto dello stato delle procedure di alienazione già eseguite, i cui risultati, riportati nella determina dell'area Urbanistica n. 50 del 28/05/2019 attendono compimento con le verifiche dell'interesse culturale di cui all'art. 12 co.2 del D.Lgs 42/2004.

- dare atto che la proposta del citato aggiornamento del piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili, così come redatto, sarà approvato quale allegato al bilancio di previsione 2020/2022, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;

- dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

1. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione d'uso;
2. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

- dare atto che il presente provvedimento, preliminare all'approvazione del bilancio di previsione 2020, sarà allegato al bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs 267/2000

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **Di approvare** la proposta di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e/ o valorizzazione dei beni immobili comunali art. 55 Decreto Legge 25/6/2008, art.12, convertito con modificazioni della legge 6/8/2008, n: 133, come da Allegato "A" alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale, tenendo conto dello stato delle procedure di alienazione già eseguite i cui risultati, riportati nella determina n° 50 del 28/5/2019, attendono compimento con le verifiche dell' interesse culturale di cui all' art. 12 co 2 del D.Lgs. 42/2004 .
- 2) **Di dare atto** che la proposta del citato aggiornamento del "Piano di Alienazione e/o valorizzazione degli immobili", così redatto, sarà approvato quale allegato al bilancio di previsione 2021, in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 58 comma 5 del D.L.112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;
- 3) **Di dare atto** che l' inserimento degli immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli Effetti previsti dall'art. 2644 del c.c. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Costituiscono allegati alla presente proposta di delibera:

1) allegato A elenco dei beni immobili da alienare con relativa stima qui confermata tratto delibera della C.S, N. 60 del 28-03-2018;

2) allegato B stima degli immobili di Rione Piave tratta dalla delibera di C.S. N 60 28.03.2018, qui confermata

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA  
Ing.G.Napoli



**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
Con i poteri della Giunta Comunale

Letta la PROPOSTA DI DELIBERAZIONE che precede;  
Ritenuto opportuno provvedere in merito a quanto esposto;  
Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) **Di approvare** la proposta di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e/ o valorizzazione dei beni immobili comunali art. 55 Decreto Legge 25/6/2008, art.12, convertito con modificazioni della legge 6/8/2008, n: 133, come da Allegato "A" alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale, tenendo conto dello stato delle procedure di alienazione già eseguite i cui risultati, riportati nella detennina n° 50 del 28/5/2019, attendono compimento con le verifiche dell' interesse culturale di cui all' art. 12 co 2 del D.Lgs. 42/2004 .
- 2) **Di dare atto** che la proposta del citato aggiornamento del "Piano di Alienazione e/o valorizzazione degli immobili", così redatto, sarà approvato quale allegato al bilancio di previsione 2021, in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 58 comma 5 del D.L.112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;
- 3) **Di dare atto** che l' inserimento degli immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli Effetti previsti dall'art. 2644 del c.c. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene 1 catasto.Costituiscono allegati alla presente proposta di delibera:
  - 1)allegato A elenco dei beni immobili da alienare con relativa stima qui confermata tratto delibera della C.S, N. 60 del 28-03-2018;
  - 2)allegato B stima degli immobili di Rione Piave tratta dalla delibera di C.S. N 60 28.03.2018, qui confermata

Relazione

Il Comune di Marano di Napoli è proprietario di beni immobili ( terreni e fabbricati ) non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, tra i quali vi sono abitazioni locate e/o occupate in Parco Poggio Vallesana – Palazzo Dalia, in Viale Duca D'Aosta n° 1 – 3 – 9, in Corso Europa n° 3- 3B, in Corso Italia n° 4, in Via XXIV Maggio n° 27, in Via Adige n° 21, in Via Piave .

Molti di questi immobili devono essere regolarizzati in catasto in quanto mai censiti al catasto urbano; altri vanno adeguati catastalmente, a seguito di intervenute variazioni; per la quasi totalità vanno verificate le caratteristiche tecniche e statiche e resa l' attestazione energetica APE. In proposito, comunque, è opportuno evidenziare che tutti gli adempimenti indicati costituiscono condizione necessaria e propedeutica per la sola rogabilità dal momento che la norma attuale, in merito di portata rilevante, stabilisce che per gli immobili contenuti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, il Comune può procedere alla vendita sulla base del solo possesso, pur in assenza dell' atto di provenienza della proprietà e dell' accatastamento; la delibera di consiglio che approva gli elenchi è l' atto sulla base del quale si dimostra la proprietà e si potrà procedere alle variazioni catastali.

Riguardo agli immobili oggetto di tutela storico-artistica, occorre ricordare, poi, che il D.L. 13/5/2011 n° 70 ha innalzato, da cinquanta a settant'anni, l' anzianità dell' immobile quale limite oltre il quale il Comune ha l' obbligo di chiedere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio , la dichiarazione di interesse storico artistico e l' autorizzazione alla vendita ai sensi del D.Lgs. 42/04. Va sottolineato che tale vincolo presenta non poche criticità legate ai tempi di rilascio della dichiarazione e ad eventuali, successive proposte di riutilizzo degli immobili stessi.

Infine, occorre precisare che contro l' iscrizione dei beni negli elenchi approvati è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge. Per l' anno 2019 l' elenco è costituito dai seguenti immobili con valori di stima effettuata tenendo conto delle quotazioni del mercato immobiliare dell' Agenzia delle entrate (OMI), già riportati nella delibera di C.S. n° 60 del 28/3/2018 - :

- 1) Appartamento sito in Via Adige n° 21  
 Dati Catastali : Foglio n° 7, particella n° 105 sub 31  
 Trattasi di proprietà composta da un appartamento inserito in un fabbricato di n° 5 piani

Ubicazione	Destinazione Urbanistica	Superficie mq	Dati Catastali	Stima UTC
Via Adige 21		95,32	F7 Plla105 sub31	95.788,00

- 2) Complesso Residenziale denominato viale Duca D' Aosta  
 Dati Catastali: Foglio n° 8 particelle n° 26,27,28,32,34 Trattasi di proprietà composta da n° di fabbrica per un totale originario di n° 20 appartamenti( n° 4 appartamenti per ciascun fa' ed attualmente composto da n° 21 appartamenti, in quanto uno degli appartamenti del Viale Duca D' Aosta n° 1 – particella n° 26 è stato suddiviso in due unità immobiliari

Ubicazione	Destinazione Urbanistica	Superficie mq.commerciali	Dati catastali			Stima UTC
			Fg.	P.lla sub	e	€(euro)
V.le duca d' Aosta	B1	54,43	8	26/3		48.987,00
V.le duca d' Aosta	B1	32	8	26/2		28.800,00
V.le duca d' Aosta	B1	64	8	26/1		57.600,00
V.le duca d' Aosta	B1	57,23	8	26/5		51.507,00
V.le duca d' Aosta	B1	74,22	8	26/4		66.798,00
V.le duca d' Aosta	B1	92,83	8	27/1		83.547,00
V.le duca d' Aosta	B1	97,15	8	27/2		87.435,00
V.le duca d' Aosta	B1	80,89	8	27/3		72.801,00
V.le duca d' Aosta	B1	80,89	8	27/4		72.801,00
V.le duca d' Aosta	B1	73,35	8	32 *		66.015,00
V.le duca d' Aosta	B1	82,70	8	32 *		74.430,00
V.le duca d' Aosta	B1	73,45	8	32 *		66.015,00
V.le duca d' Aosta	B1	83,02	8	32 *		74.718,00
Corso Europa n° 3/b	B1	103,63	8	34/1		93.267,00
Corso Europa n° 3/b	B1	103,63	8	34/2		93.267,00
Corso Europa n° 3/b	B1	108,31	8	34/3		97.479,00
Corso Europa n° 3/b	B1	109,91	8	34/4		98.919,00
Corso Europa n° 3	B1	86,09	8	28/1		77.481,00
Corso Europa n° 3	B1	100,02	8	28/2		90.018,00
Corso Europa n° 3	B1	113,36	8	28/3		102.024,00
Corso Europa n° 3	B1	103,63	8	28/4		93.267,00

5 corpi  
 abricato  
 fabbricat

5) Via XXIV Maggio n° 27  
 Dati Catastali Foglio n° 17 Particella n° 1151 su 15,16,17,24,25,26,29

Ubicazione	Destinazione Urbanistica	Superficie	Dati Catastali		Stima UTC
			Fg.	P.lla e sub	
Via XXIV Maggio 27 sc B p VI int. 12		99,17	15	1151/26	85.286,20
Via XXIV Maggio 27 sc B p R int. 1		75,95	15	1151/15	66.317,00
Via XXIV Maggio 27 sc B p R int. 2		94,00	15	1151/16	80.840,00
Via XXIV Maggio 27 sc B p I int. 3		117,31	15	1151/17	100.886,60
Via XXIV Maggio 27 sc B p IV int. 10		99,17	15	1151/24	85.286,20
Via XXIV Maggio 27 sc B p V int. 11		117,31	15	1151/25	100.886,60
Via XXIV Maggio 27 sc C p R int. 1		115,71	15	1151/29	99.510,60



\*da inserire all' Ente Urbano - attualmente non risultano definite le procedure di accatastamento

3) Villetta Corso Italia

Dati catastali : Foglio n° 8 particella n° 25

Trattasi di proprietà composta da un unico corpo di fabbrica ad un solo piano composto all' interno da n° 3 vani più accessori, all' esterno da un piccolo vano ed un giardino

Ubicazione	Destinazione Urbanistica	Superficie mq	Dati Catastali		Stima UTC
			Fg.	P.lla e sub	
Corso Italia n° 4		78	8	25 *	70.200,00

\*da inserire all' Ente Urbano - attualmente non risultano definite le procedure di accatastamento

4) Parco Poggio Vallesana – Palazzo Dalia

Dati Catastali Foglio n° 8 Particella n° 346 sub 70/75/80/85

Trattasi di n° 4 appartamenti inseriti in un unico fabbricato di maggiori proporzioni a sua volta inserito in un complesso residenziale di maggiori proporzioni

Ubicazione	Destinazione Urbanistica	Superficie	Dati catastali		Stima UTC
			Fg.	P.lla e sub	
Parco Poggio Vallesana Pal. Dalia sc.E p II int. 8		111,20	8	346/70	100.080,00
Parco Poggio Vallesana Pal. Dalia sc.E p III int. 13		111,20	8	346/75	100.080,00
Parco Poggio Vallesana Pal. Dalia sc.E p IV int. 18		111,20	8	346/80	100.080,00
Parco Poggio Vallesana Pal. Dalia sc.E p V int. 23		98,00	8	346/85	88.200.00

ALL. B

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA - Settore Urbanistica

Via Parrocchia, 4 - c.a.p. 80016 - tel. 0815769401 - fax 0815769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: [settoreurbanistica@com.comunemarano.na.it](mailto:settoreurbanistica@com.comunemarano.na.it)

Prot. n. 0115 del 16/03/2017

Al Dirigente ad interim  
dell' Area Tecnica  
ditta M. Giuseppina D'Ambrosio  
SEDE

**OGGETTO: STIMA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - RIONE VIA PIAVE**

La stima che segue riguarda 4 edifici residenziali di cui tre sono stati realizzati nei primi anni '70 ed uno è stato realizzato ai sensi della L. 219/80.

Trattasi di edifici composti da 4 piani fuori terra, a destinazione residenziale ed un piano seminterrato con destinazione cantine e/o depositi pertinenziali delle unità abitative.

Da indagini di mercato, eseguite presso agenzie immobiliari e dopo aver consultato l'O.M.L., fatte le dovute considerazioni sullo stato di manutenzione si sono stabiliti i seguenti prezzi a metro quadro di superficie convenzionale.

Per gli edifici di E.E.P. il prezzo di mercato definito è di €/mq 1027,00

Per l'edificio, eretto ai sensi della L.219/80, che versa in condizioni di manutenzione scarse, il prezzo di mercato definito è di €/mq 688,00.

Per quanto attiene i locali pertinenziali dei piani seminterrati si è stabilito €/mq 500,00.

Dall'applicazione dei predetti prezzi derivano le stime che si allegano, in uno con le planimetrie delle unità.

Si precisa, inoltre che la stima è stata effettuata attribuendo lo stesso valore €/mq ad ogni singola unità immobiliare prescindendo dalla posizione di piano e dalla relativa esposizione.

Si fa presente che per tali immobili non sono stati rinvenuti gli accertamenti, documenti necessari per l'eventuale alienazione.

Si rammenta, inoltre, che per procedere alle alienazioni è anche necessario redigere gli APE, Attestati Prestazione Energetica.

Marano 16 marzo 2017

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Giovanni Silvestri

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Elena Biagia Muccirino)

## RIIONE VIA PIAVE CASE POPOLARI

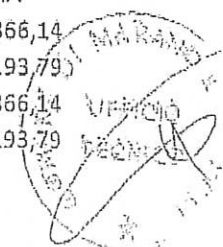
FABBRICATO A SCALA A		SUPEFICIE LORDA	PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	106,4	€ 109.272,80
INT.2	MQ.	109,3	€ 112.251,10
INT.3	MQ.	106,4	€ 109.272,80
INT.4	MQ.	109,3	€ 112.251,10
INT.5	MQ.	106,4	€ 109.272,80
INT.6	MQ.	109,3	€ 112.251,10
INT.7	MQ.	106,4	€ 109.272,80
INT.8	MQ.	109,3	€ 112.251,10

FABBRICATO A SCALA B		SUPEFICIE LORDA	PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	95,63	€ 98.212,01
INT.2	MQ.	94,19	€ 96.733,13
INT.3	MQ.	95,63	€ 98.212,01
INT.4	MQ.	94,19	€ 96.733,13
INT.5	MQ.	95,63	€ 98.212,01
INT.6	MQ.	94,19	€ 96.733,13
INT.7	MQ.	95,63	€ 98.212,01
INT.8	MQ.	94,19	€ 96.733,13

FABBRICATO A SCALA C		SUPEFICIE LORDA	PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	107,14	€ 110.032,78
INT.2	MQ.	108,37	€ 111.295,99
INT.3	MQ.	107,14	€ 110.032,78
INT.4	MQ.	108,37	€ 111.295,99
INT.5	MQ.	107,14	€ 110.032,78
INT.6	MQ.	108,37	€ 111.295,99
INT.7	MQ.	107,14	€ 110.032,78
INT.8	MQ.	108,37	€ 111.295,99

FABBRICATO B SCALA D		SUPEFICIE LORDA	PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	122,24	€ 125.540,48
INT.2	MQ.	89,47	€ 91.885,69
INT.3	MQ.	122,24	€ 125.540,48
INT.4	MQ.	89,47	€ 91.885,69
INT.5	MQ.	122,24	€ 125.540,48
INT.6	MQ.	89,47	€ 91.885,69
INT.7	MQ.	122,24	€ 125.540,48
INT.8	MQ.	89,47	€ 91.885,69

FABBRICATO B SCALA E		SUPEFICIE LORDA	PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	112,82	€ 115.866,14
INT.2	MQ.	89,77	€ 92.193,79
INT.3	MQ.	112,82	€ 115.866,14
INT.4	MQ.	89,77	€ 92.193,79



## RIIONE VIA PIAVE CASE POPOLARI RIONE 219

FABBRICATO UNICA		SUPEFICIE LORDA		PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.2	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.3	MQ.	60,15	€	41.383,20
INT.4	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.5	MQ.	71,48	€	49.178,24
INT.6	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.7	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.8	MQ.	60,15	€	41.383,20
INT.9	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.10	MQ.	71,48	€	49.178,24
INT.11	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.12	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.13	MQ.	60,15	€	41.383,20
INT.14	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.15	MQ.	71,48	€	49.178,24
INT.16	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.17	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.18	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.19	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.20	MQ.	71,48	€	49.178,24

€ 1.053.568,80

MARANO MARZO 2017

IL TECNICO COMUNALE  
GEOM. G. SILVESTRI

IL RESP. P.O. SETTORE URBANISTICA  
ARCH. ELENA BIAGIA MUCERINO

stima immobiliare rione via piave case popolari

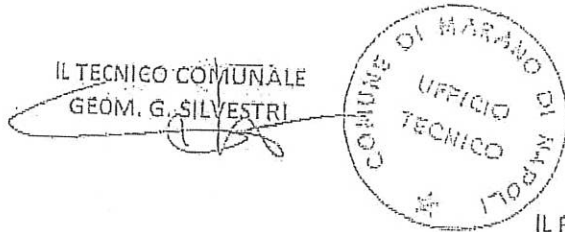
INT.5	MQ.	112,82	€	115.866,14
INT.6	MQ.	89,77	€	92.193,79
INT.7	MQ.	112,82	€	115.866,14
INT.8	MQ.	89,77	€	92.193,79

FABBRICATO C SCALA F		SUPERFICIE LORDA	PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	100,28	€ 102.987,56
INT.2	MQ.	97,31	€ 99.937,37
INT.3	MQ.	115,98	€ 119.111,46
INT.4	MQ.	100,28	€ 102.987,56
INT.5	MQ.	97,31	€ 99.937,37
INT.6	MQ.	115,98	€ 119.111,46
INT.7	MQ.	100,28	€ 102.987,56
INT.8	MQ.	97,31	€ 99.937,37
INT.9	MQ.	115,98	€ 119.111,46
INT.10	MQ.	100,28	€ 102.987,56
INT.11	MQ.	97,31	€ 99.937,37
INT.12	MQ.	115,98	€ 119.111,46

€ 5.541.281,20

MARANO MARZO 2017

IL TECNICO COMUNALE  
GEOM. G. SILVESTRI



IL RESP. P.O. SETTORE URBANISTICA  
ARCH. ELENA BIAGIA MUCERINO

*[Handwritten signature of Arch. Elena Biagia Muceriño]*

Fabbricato  
Scala  
Piano  
Interno

A

A

Realizzato - Primo - S. E. D. O. M. A. S. - T. R. E. S. S. O.

1 - 3 - S - 7

mq fondi

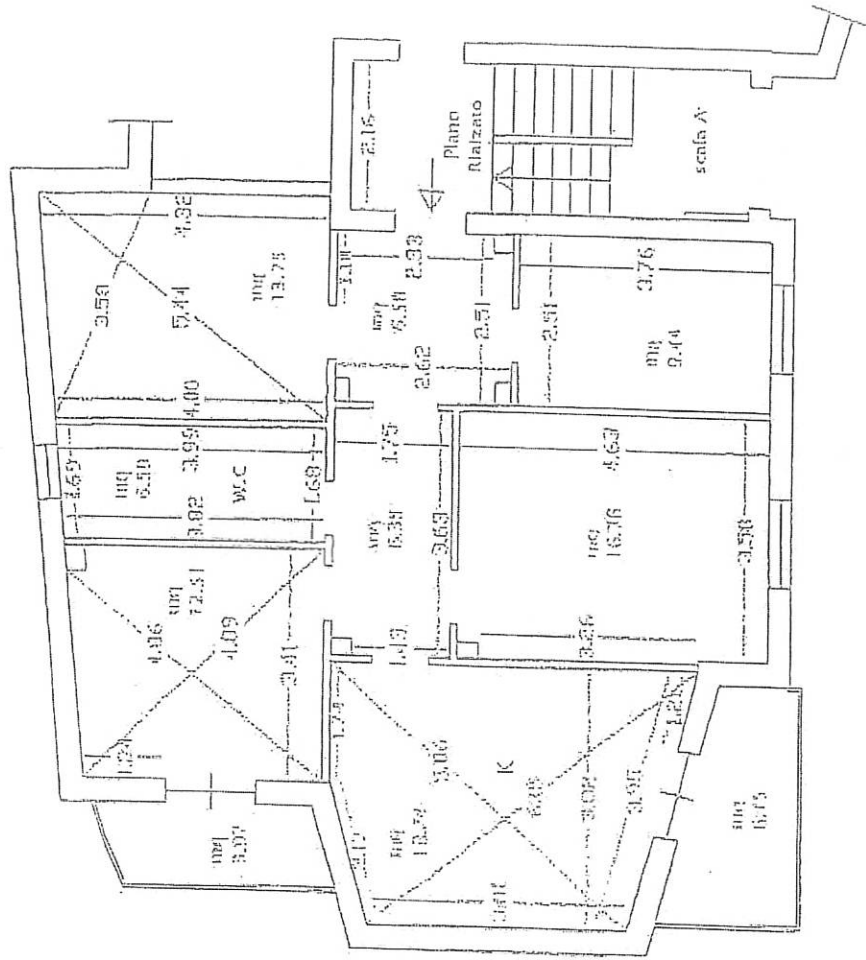
106.40

mq metri

90.22

mq balconi

10.12

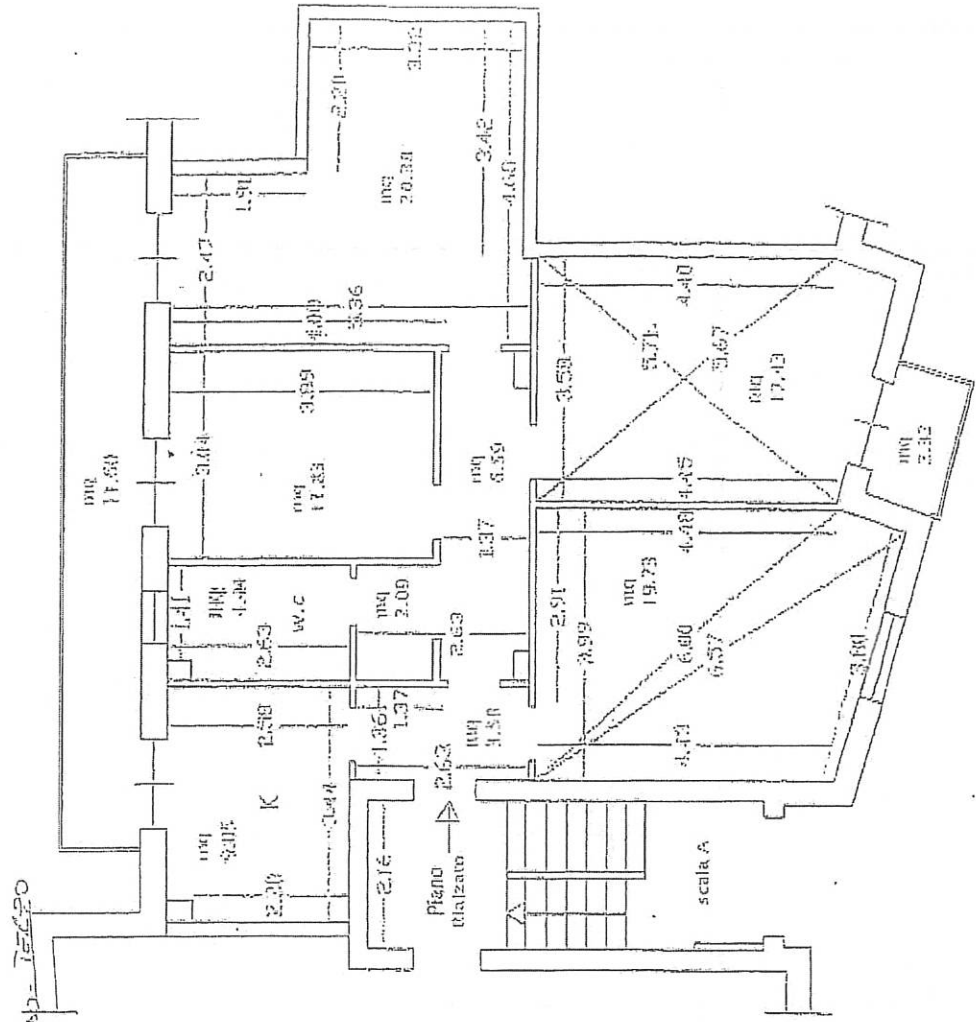


Fabbricato  
Scala  
Piani  
Interno

A  
A  
Pialzato - Piano-secondo - 15620  
2-4-6-8

mq lordi  
mq netti  
mq balconi

109.30  
95.12  
13.92



Fabbricato  
Scala  
Piano  
Interno

A

B

Rialzato - Piano - Secondo  
I-S-S-V-Y  
TERZO

mq lordi

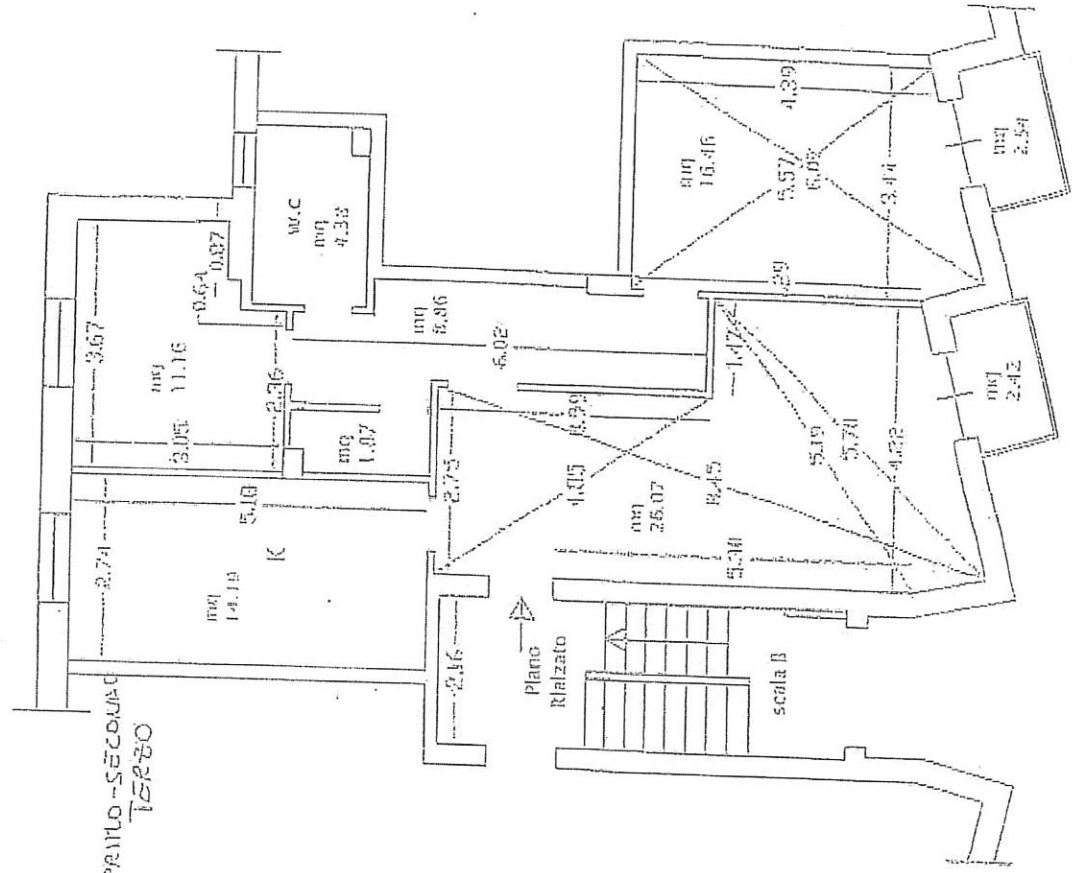
mq netti

mq balconi

95.63

82.99

4.96

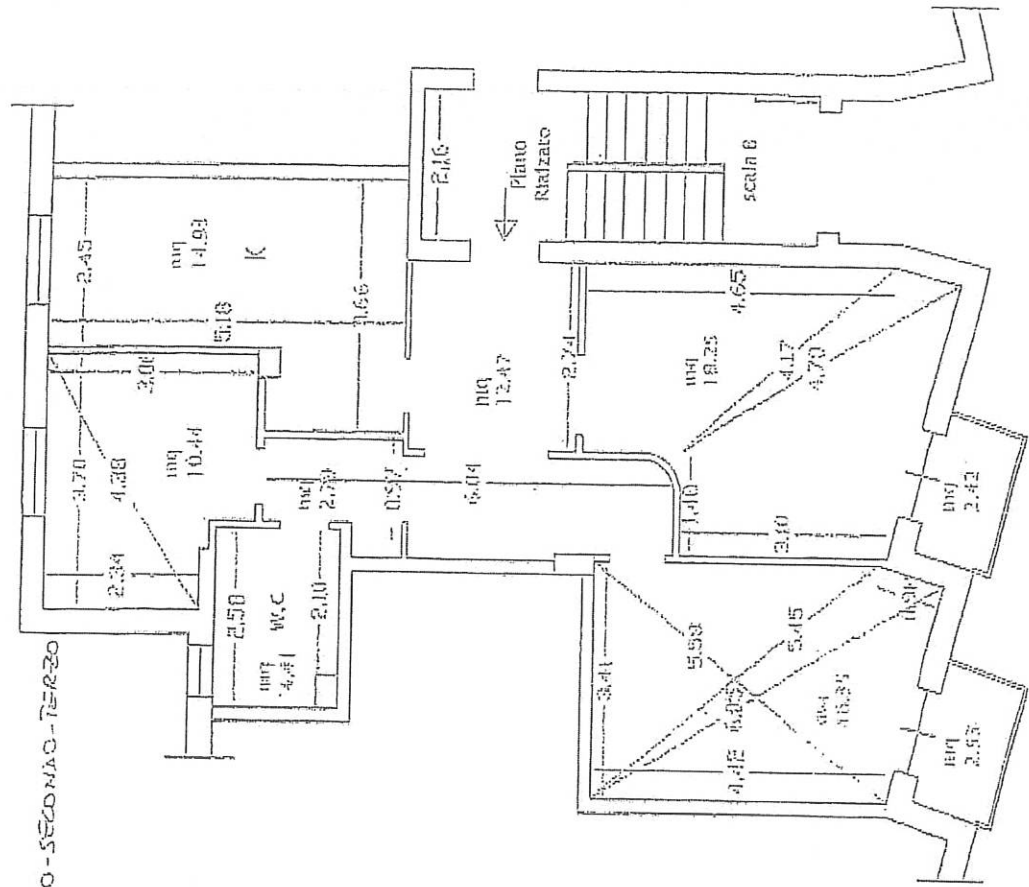




Fabbrica  
 Scala  
 Piano  
 interno

A  
 B  
 Rialzato - Piano - Secondo - Terzo  
 2 - 4 - 6 - 8

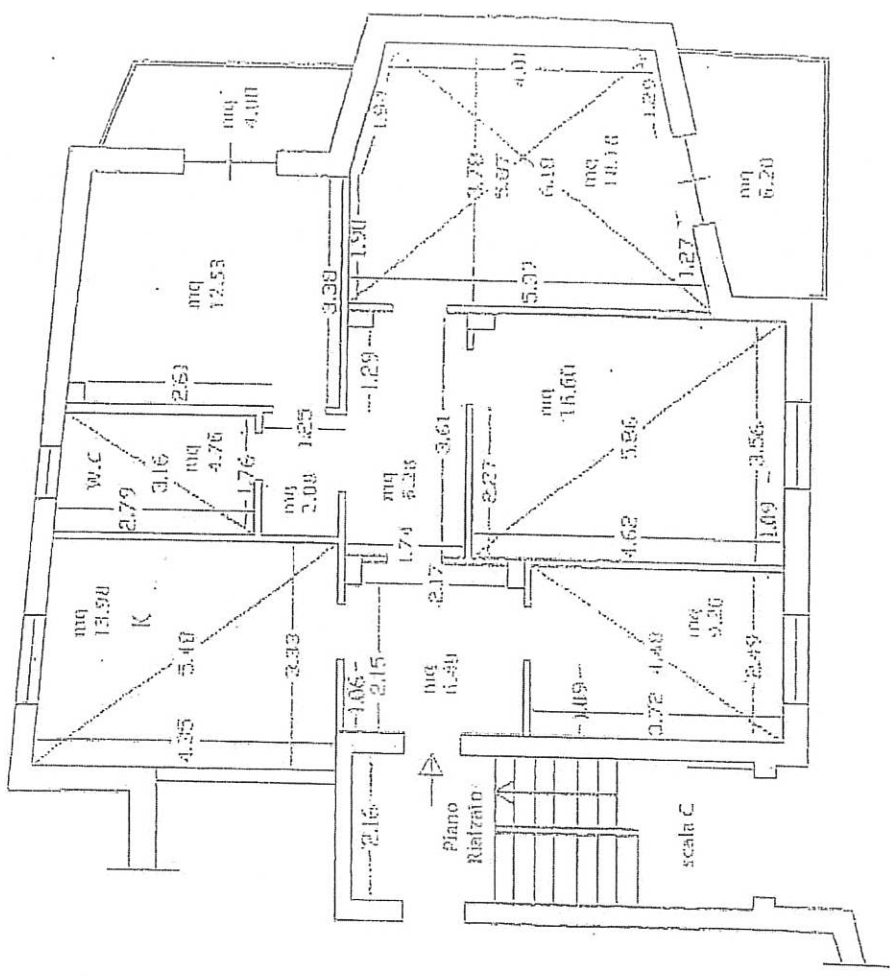
mq lordi 94.19  
 mq netti 80.64  
 mq balconi 4.95



Edificio  
 Scala  
 Piano  
 Interno  
 mq lordi  
 mq netti  
 mq balconi

A  
 C  
 Rialzato - Fieno - Secondo - Terzo  
 I-3-S-7

107.14  
 90.16  
 10.20



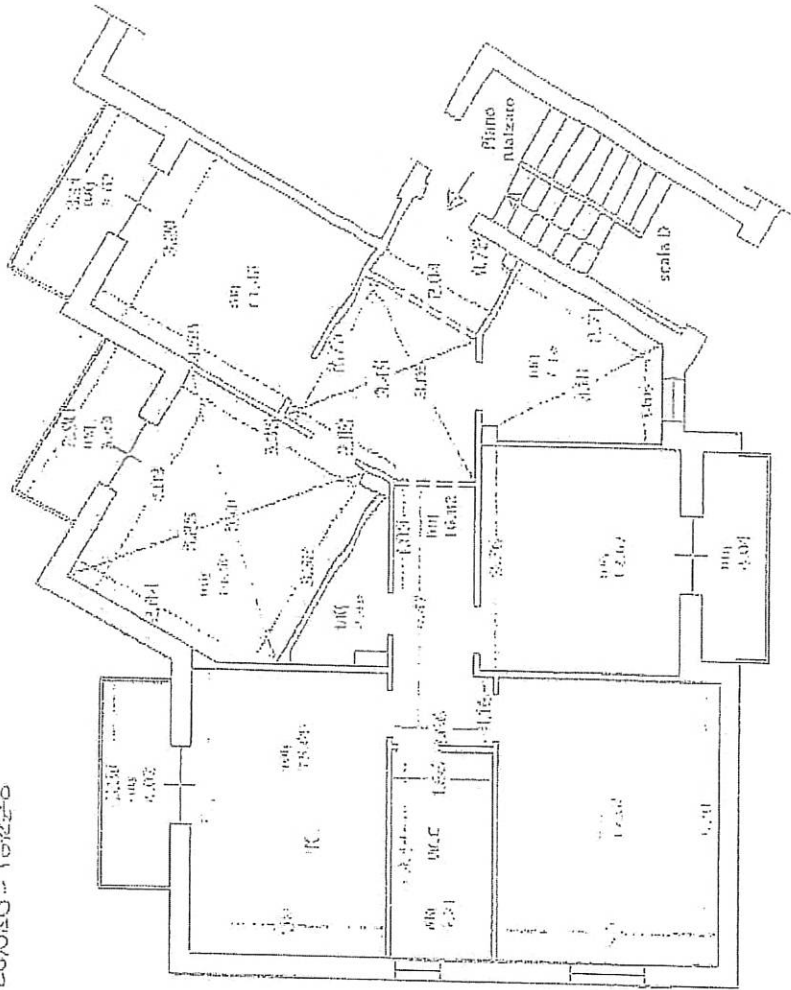


Palafrenco  
Scala  
Piano  
Ingresso

B  
D  
Realzato - PRIMO SECONDO - TORZO  
1 - 3 - 5 - 7

mq forni  
mq forni  
mq forni

122.24  
103.54  
15.11

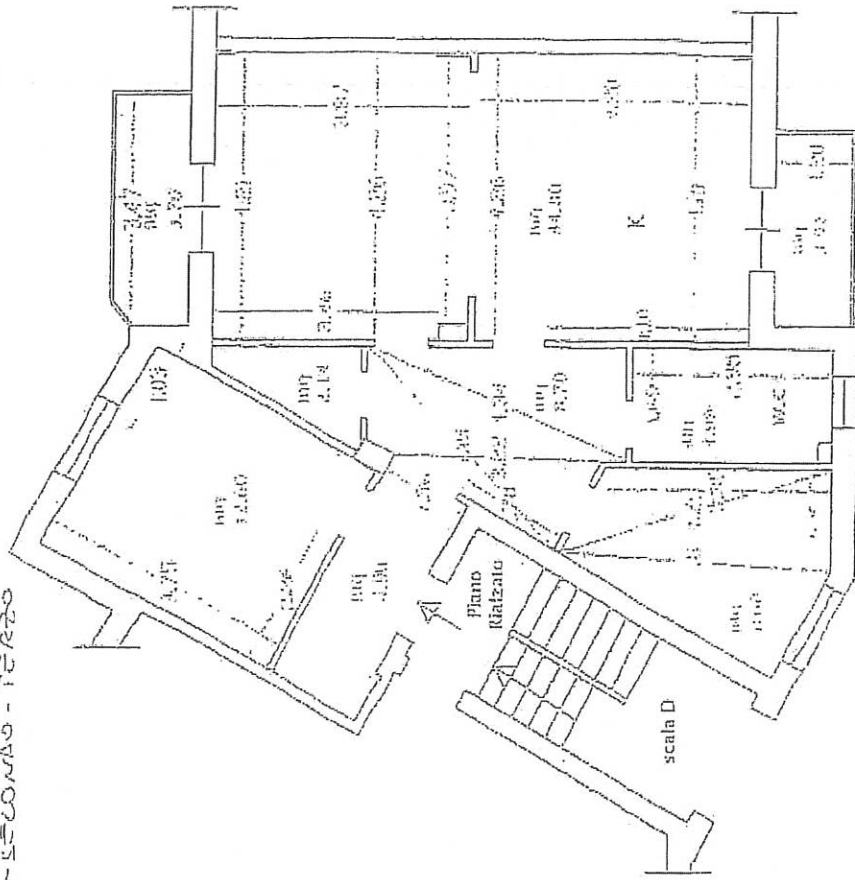


Fabbricato  
Scala  
Piano  
Interno

B  
D  
Rialzato - Piano - SCONMAS - TUBERO  
2-4-6-8.

mq lavori  
mq scavi  
mq strutture

89.47  
76.79  
7.22



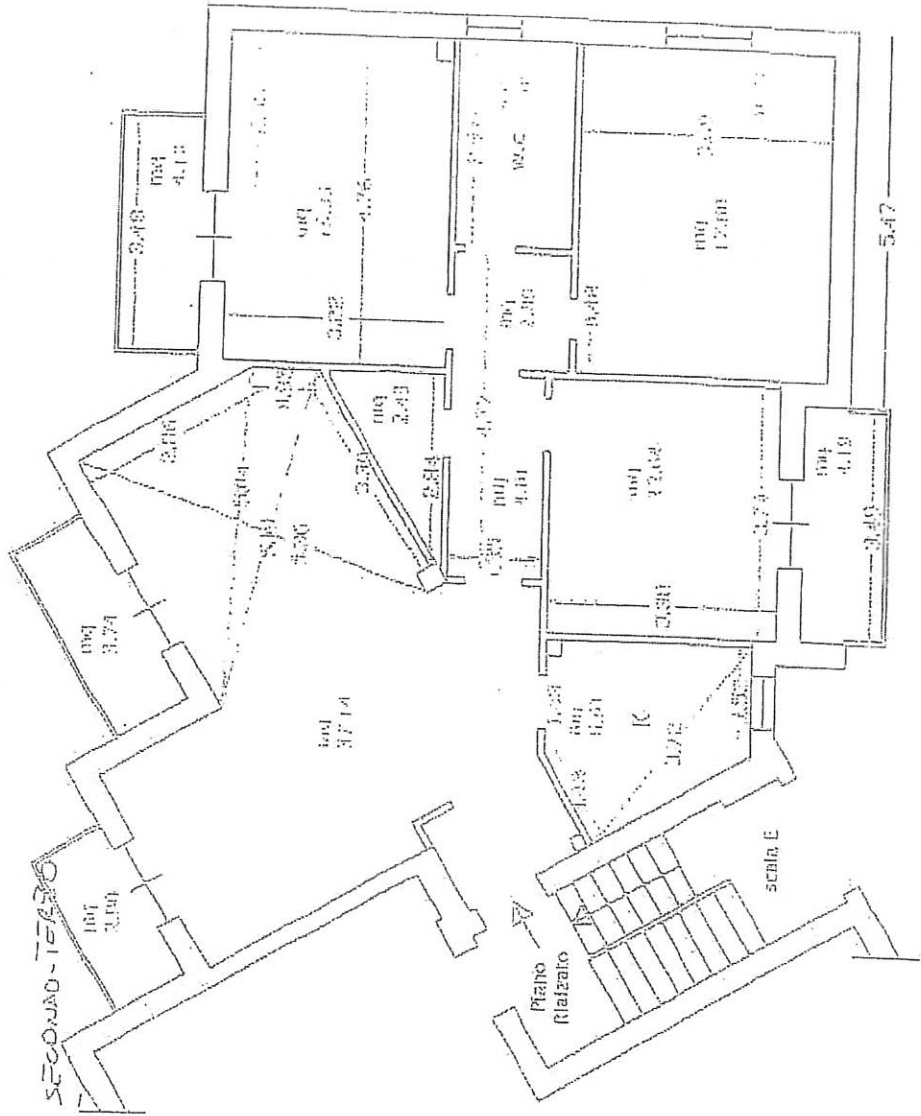
Fabbricato  
Scala  
Piano  
Ingresso

B  
E

Rialzato - PIANO  
1 - 3 - 5 - 7

mq totali  
mq metri  
mq balconi

122,82  
199,80  
15,71

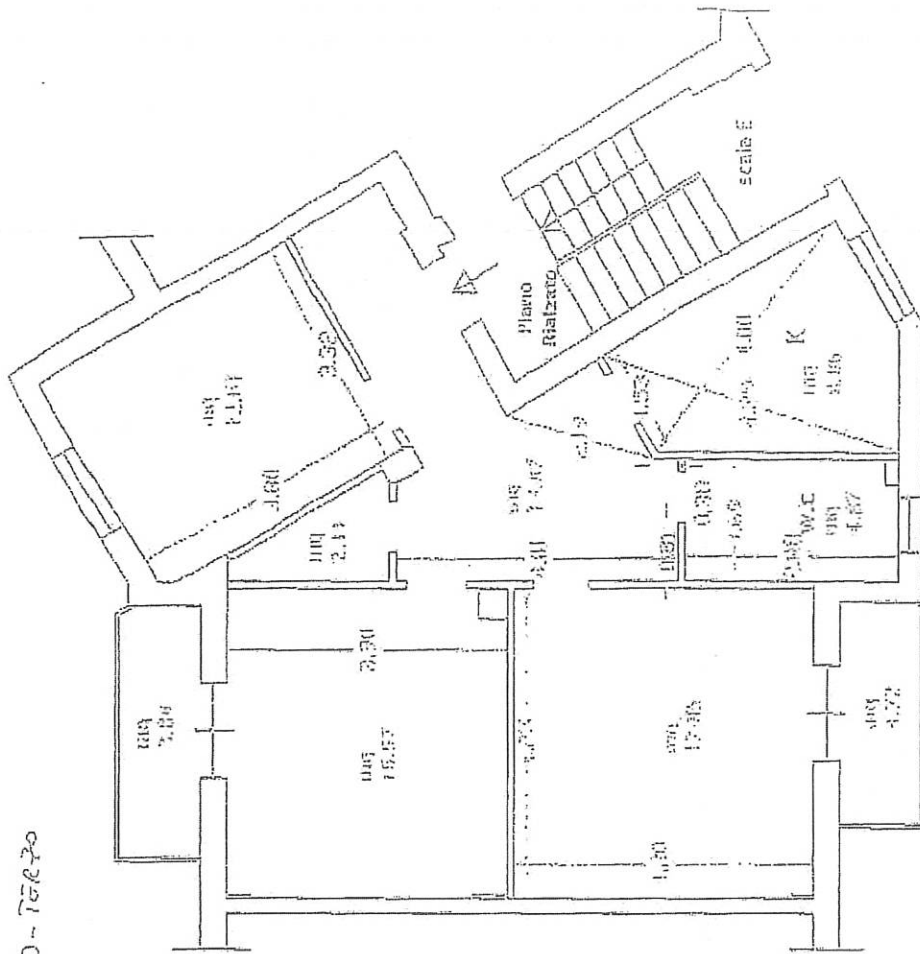


1. adibito a ufficio  
 2. cucina  
 3. piano  
 4. ripostiglio

W  
 E  
 RIALZATO - PIANO - SECONDO - TERZO  
 2 - 4 - 6 - 8

100% base di  
 100% moduli  
 100% standard

69.77  
 76.74  
 7.56

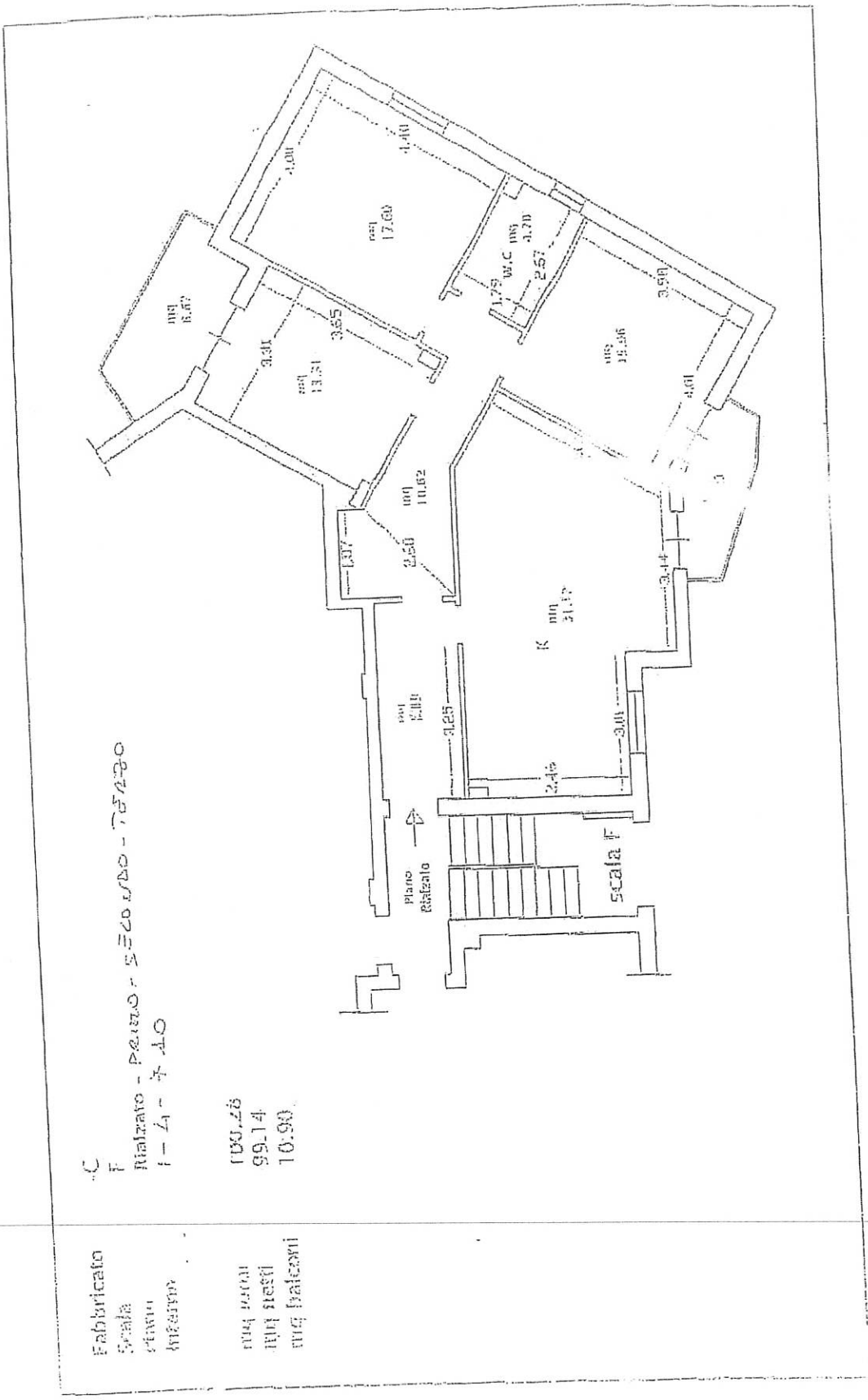


Fabbricato  
 Scala  
 Piano  
 Ingresso

C  
 F  
 Rialzato - Piano secondo - 75/220  
 1-4-7-10

100,26  
 99,14  
 10,90

mq pareti  
 mq finestre  
 mq balconi



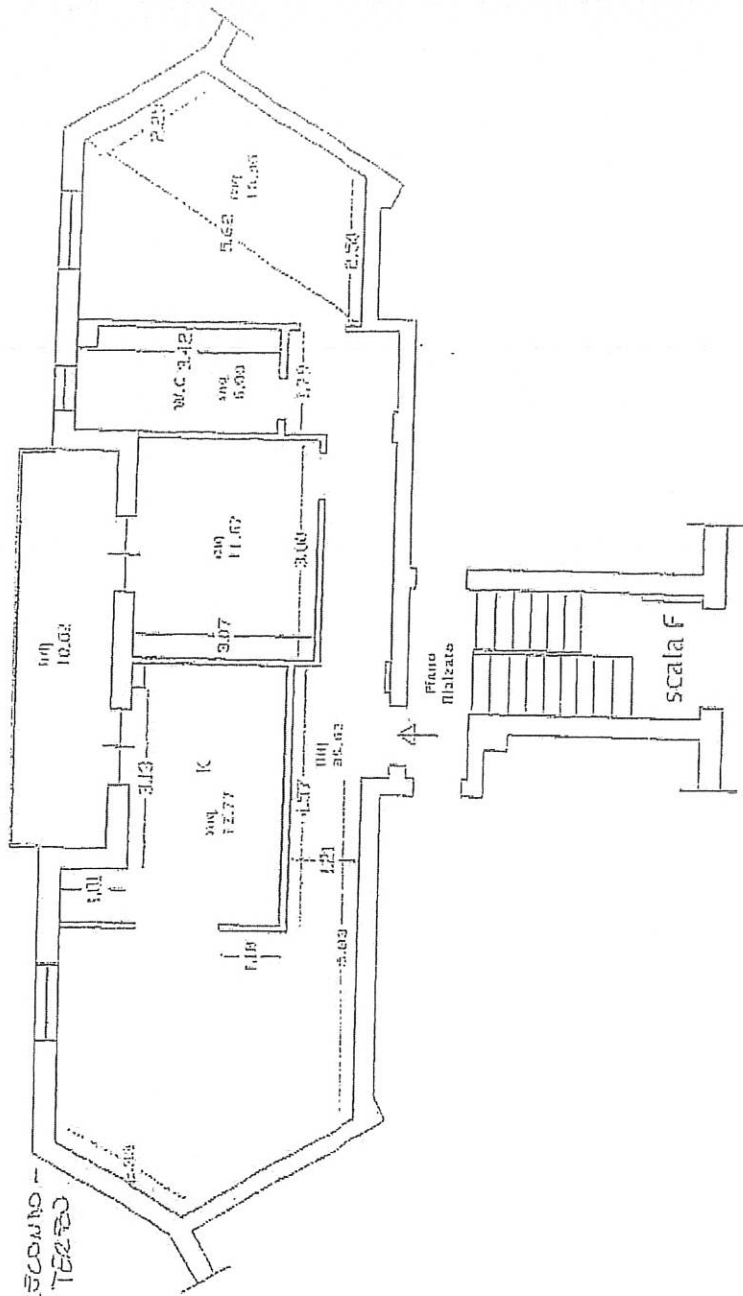


Catolicano  
 Scala  
 Piano  
 Attacco

C  
 F  
 Rialzato - Piano - Secondo -  
 2 - 5 - 0 - 14  
 TERZO

ING FORZI  
 ING PASTI  
 ING BRICCONI

97.31  
 82.42  
 10.52

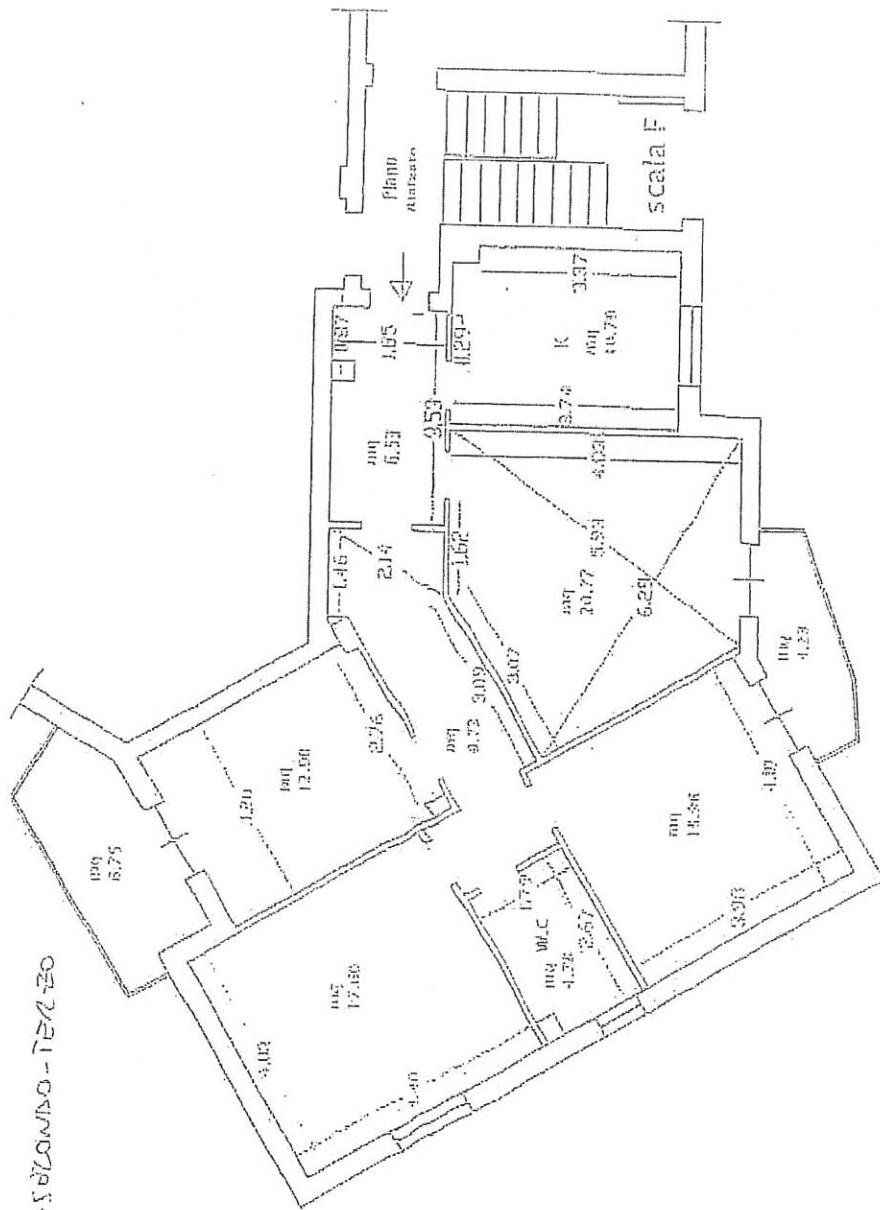


Fabbricato  
Scala  
Piano  
Interno

mq interni  
mq esterni  
in balconi

C  
F  
Rialzato - PIANO-TERZO  
3-6-9-12

715.98  
99.14  
70.98

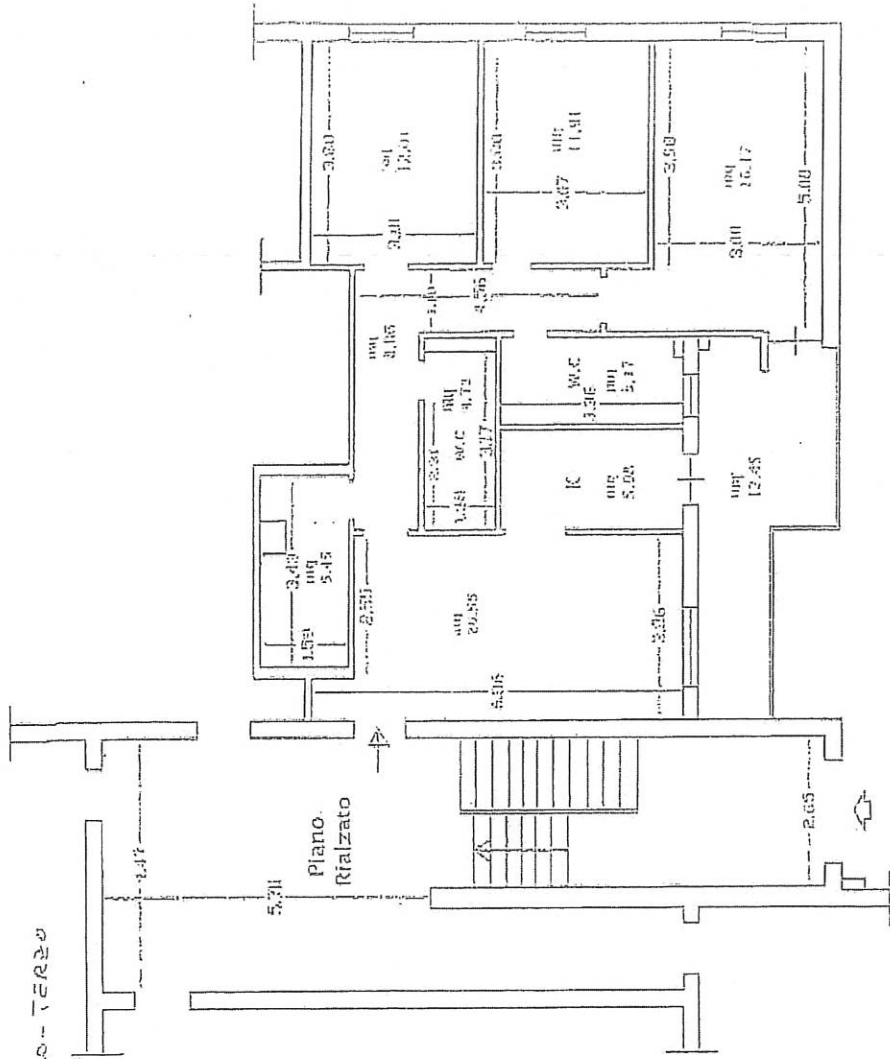


trione:  
 Scala  
 Piano  
 Interno

219  
 Unica  
 Rialzato - PRIMO - SECONDO - TERZO  
 I - E - AD - AG

mq. fordi  
 mq. netti  
 mq. balconi

104,92  
 90,82  
 12,45

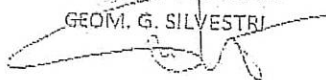


## RIIONE VIA PIAVE CASE POPOLARI RIONE 219

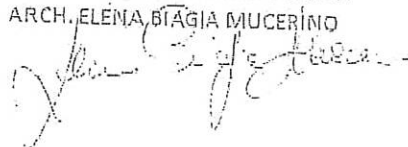
FABBRICATO UNICA		SUPERFICIE LORDA		PREZZO DI STIMA
INT.1	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.2	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.3	MQ.	60,15	€	41.383,20
INT.4	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.5	MQ.	71,48	€	49.178,24
INT.6	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.7	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.8	MQ.	60,15	€	41.383,20
INT.9	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.10	MQ.	71,48	€	49.178,24
INT.11	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.12	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.13	MQ.	60,15	€	41.383,20
INT.14	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.15	MQ.	71,48	€	49.178,24
INT.16	MQ.	104,82	€	72.116,16
INT.17	MQ.	84,15	€	57.895,20
INT.18	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.19	MQ.	61,82	€	42.532,16
INT.20	MQ.	71,48	€	49.178,24
			€	1.053.568,80

MARANO MARZO 2017

IL TECNICO COMUNALE  
GEOM. G. SILVESTRI

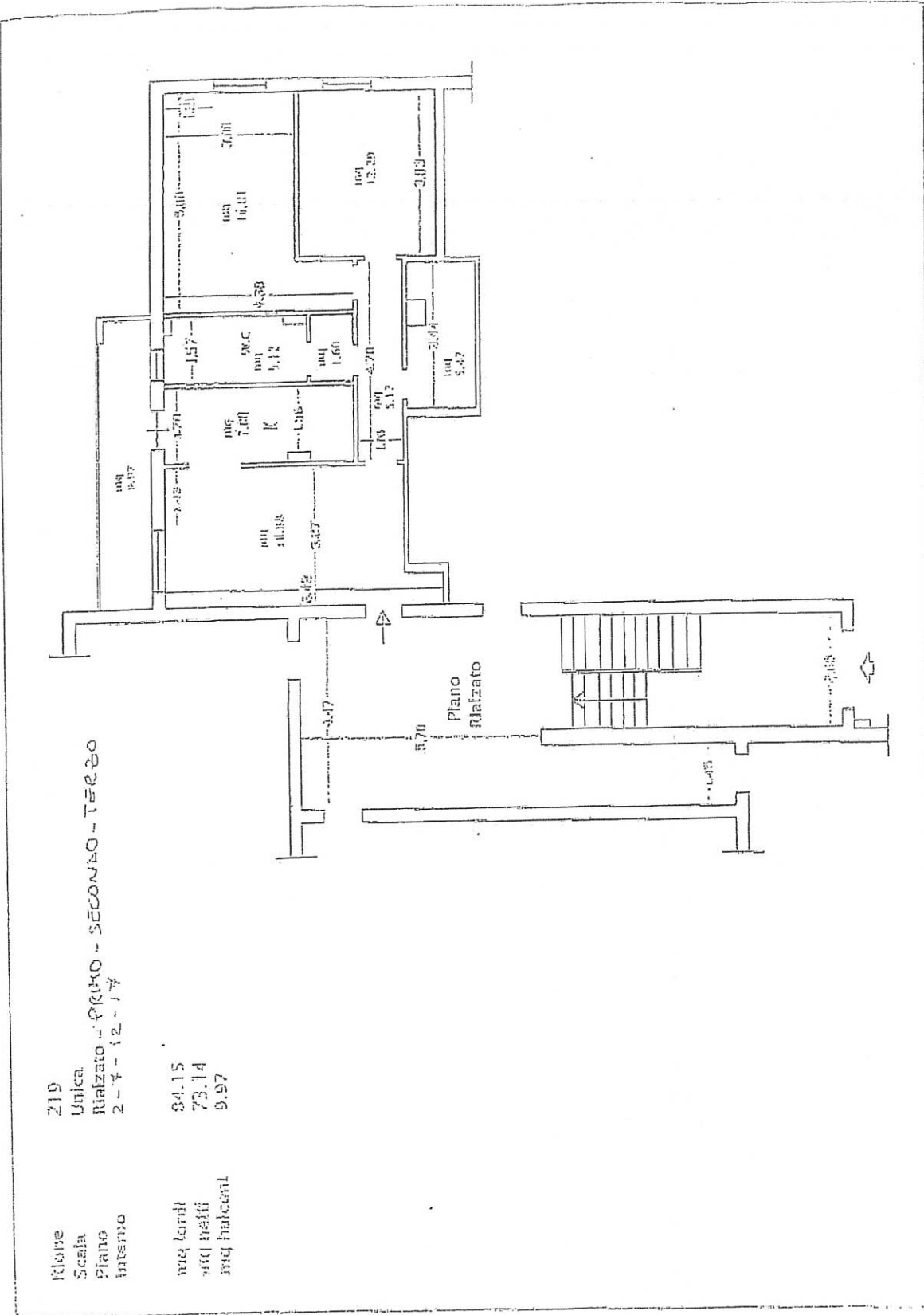


IL RESP. P.O. SETTORE URBANISTICA  
ARCH. ELENA BIAGIA MUCERINO



219  
 Unika  
 Realizato - PRIMO - SECONDO - TERZO  
 2-7-12-17

mq total  
 mq usili  
 mq balconi

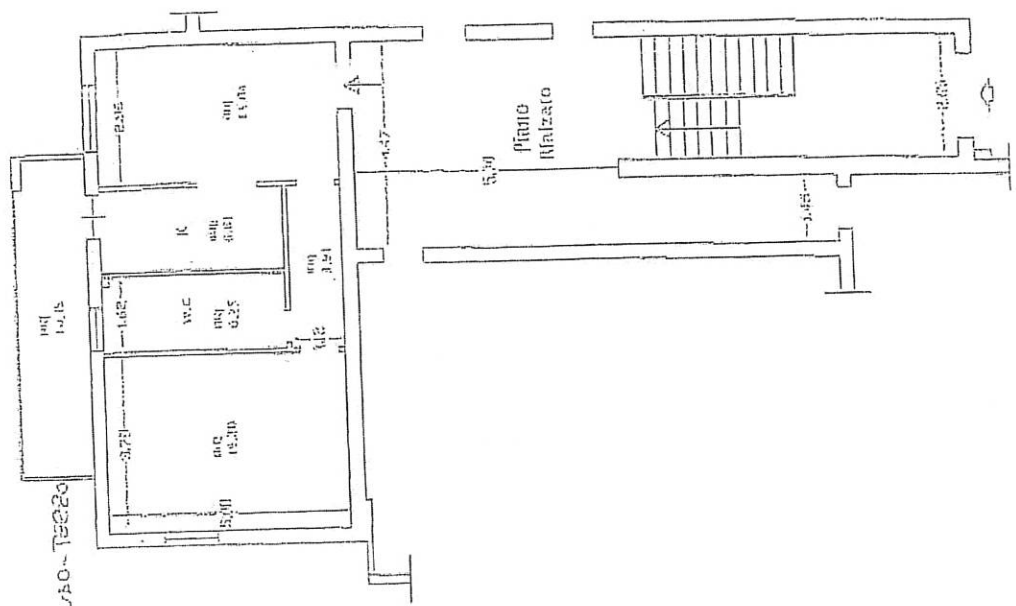


Luone  
 .Scala  
 Piano  
 Interno

219  
 Uffica  
 Rialzato - PRIMO SECONDO - 13020  
 3-2-13-18

me-tordi  
 mq neti  
 mq balconi

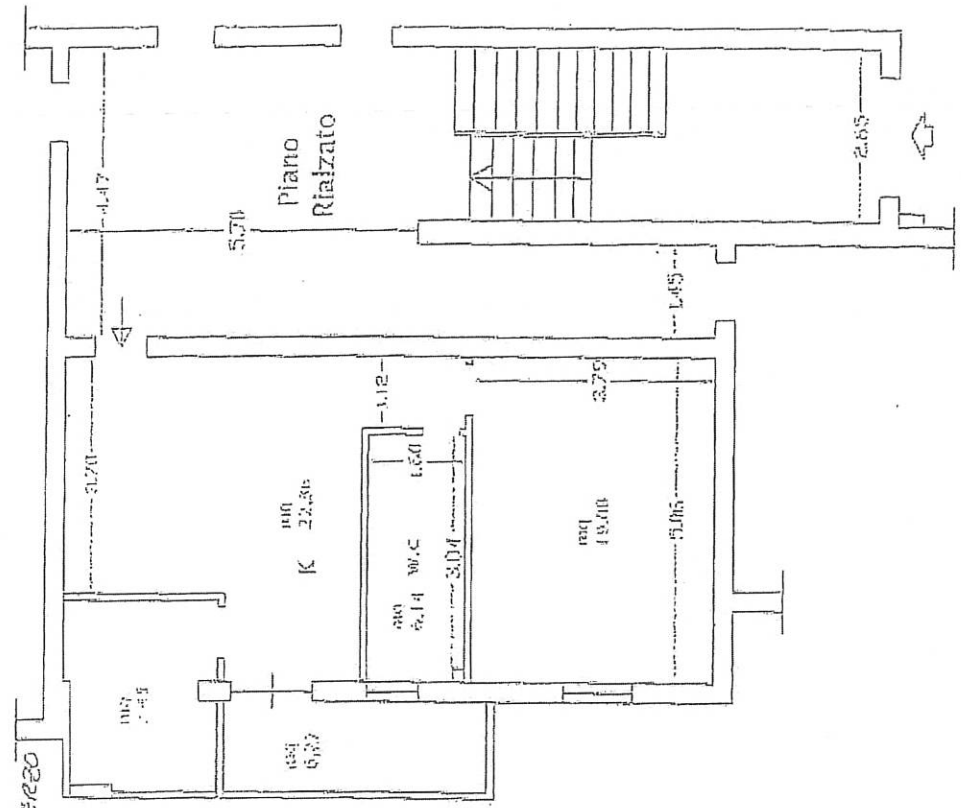
60.15  
 51.21  
 10.35



Roma  
 Scala  
 Piano  
 interno  
 mq lordi  
 mq netti  
 mq balconi

219  
 Unica  
 Rialzato - PRIMO - SECONDO - TERZO  
 4 - 9 - 14 - 19

61.82  
 55.03  
 6.27







100

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data



01/10/20

**Il Segretario Generale  
dott.ssa Paola Pucci**

*Paola Pucci*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "On.LINE" in data.....

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....

**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** per la COMMISSIONE STRAORDINARIA  
con i poteri del/la  
( ) GIUNTA COMUNALE      ( ) CONSIGLIO COMUNALE

Proponente:  
SETTORE URBANISTICA

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023  
(ART. 58 D.LGS 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133).**



Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE AREA  Dr. <u>NAPOLI CLORAMM</u></p>	<p>Per quanto concerne <b>la regolarità tecnica</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b>                      <input type="checkbox"/> <b>CONTRARIO</b></p> <p>Data <u>13/10/21</u></p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p>
<p>IL RESPONSABILE AREA Servizi economico-finanziario <del>Dott.ssa Giovanna Imperato</del> <u>Dr. RENATO SPADACORS</u></p>	<p>Per quanto concerne <b>la regolarità contabile</b> esprime parere:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b>                      <input type="checkbox"/> <b>CONTRARIO</b></p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile Dott.ssa Giovanna Imperato </p>

Il presente verbale viene così sottoscritto

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

dott.ssa Gerardina BASILICATA

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI



**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott.ssa Giovanna IMPARATO

**PUBBLICAZIONE**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 14/10/2021

Marano di Napoli li



Il Responsabile Albo Pretorio on line

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

( ) diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

(X) è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 4- del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE

**CONFORMITA'**

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE