



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 del 18/05/2021

**Oggetto:** Modifica concessione in comodato d'uso gratuito locale piano terra immobile della sede centrale del Comune con assegnazione nuovo locale.

L'anno **2021** il giorno 18 del mese di Maggio ore 16:50, nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Cognome	Nome	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	X	
Rea	Francesco	Vice Sindaco	X	
D'Alterio	Paolo Castrese	Assessore	X	
D'Angelo	Antonio	Assessore	X	
Perna	Bianca Geltrude	Assessore	X	
Sabia	Francesca	Assessore	X	

Constatato il numero legale degli intervenuti;  
Partecipa il Segretario Generale *Dr.ssa Paola Pucci*.

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: Modifica dei locali concessi in comodato d'uso all' ANFI - Sezione di Marano di Napoli.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 24.05.2013, adottata con i poteri della Giunta, si disponeva, su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica, la concessione in comodato d'uso gratuito per la durata di dieci anni di alcuni locali al piano terra dell'immobile della sede centrale del comune e si approvava il relativo schema di contratto;
- in particolare veniva concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale Finanziari d'Italia (ANFI), il locale situato sul lato retrostante della casa comunale, volto verso piazza Josè Maria Escrivà, situato nell'angolo sinistro dell'ingresso;
- l'ANFI ha più volte richiesto l'assegnazione di altri locali, qualora ve ne fosse la disponibilità, in quanto il locale oggetto dell'assegnazione in comodato, essendo privo di servizi igienici, limita grandemente l'attività della sezione;

**Rilevato** che in seguito al trasferimento degli uffici del Segretariato Sociale dal piano terra della sede municipale sita in corso Umberto I presso i locali di Palazzo Battagliese, il locale al piano terra a sinistra dell'ingresso principale denominato "Sala Cianese" si è reso disponibile;

**Preso atto** dell'effettiva inadeguatezza dell'attuale sede dell'ANFI, in particolare per assenza di locali di servizio essenziali allo svolgimento delle attività dell'associazione le cui finalità, come illustrate nell'art. 2 dello Statuto dell'Associazione, sono tra le altre: assistenziali, solidaristiche di volontariato, sicurezza urbana e di utilità sociale a favore della collettività;

**Considerato** che l'ANFI, oltre a tutto quanto già convenuto in sede di concessione dei locali in comodato d'uso, di cui alla richiamata deliberazione C.S. n. 73 del 24.05.2013, (custodia, conservazione e manutenzione ordinaria dei locali, assunzione di tutte le spese di gestione di locali e spazi affidati e di tutte le utenze relative, uso esclusivo degli stessi, e tutto quanto contrattualmente disposto) si è resa disponibile alla manutenzione e alla pulizia dello spazio antistante il locale, ivi compreso il gabbiotto d'ingresso della sede municipale, alla vigilanza tra le due entrate esterne che consentono il passaggio pedonale tra gli ingressi lato Corso Umberto I e Piazza Escrivà, e a collaborare nelle operazioni di controllo, di vigilanza e di assistenza in occasione di eventi e manifestazioni comunali;

**Evidenziata** l'importanza di mantenere e rafforzare un presidio di legalità e di utilità sociale presso la sede centrale del comune, che già vede la presenza dell'Associazione Nazionale dei Carabinieri, e che rimane imprescindibile per la sicurezza dei cittadini che cercano nelle autorità cittadine dei riferimenti forti e affidabili;

### **Considerato che:**

- la percezione della sicurezza urbana inerisce anche alla vivibilità e al decoro degli spazi pubblici e che lo spazio all'ingresso della sede municipale versa in condizioni di assoluto degrado anche per il continuato uso improprio in specie in orario serale e notturno;

- tale bene pubblico va perseguito anche attraverso interventi di riqualificazione, anche urbanistica, sociale e culturale, e recupero degli spazi e delle aree degradate, la promozione della cultura del rispetto della legalità e l'affermazione di più elevati livelli di convivenza civile;
- il servizio reso dall'ANFI a titolo gratuito e di volontariato si appalesa come di pubblica utilità e arreca anche un vantaggio economico all'ente, in quanto consentirà significativi risparmi e vantaggi funzionali che andranno a beneficio dei cittadini sia in termini economici che in termini di efficienza degli uffici;

**Considerato**, pertanto, che si può procedere in merito, disponendo la destinazione dei locali del piano terra ubicati al di fuori dell'ingresso principale della Sede Municipale in Corso Umberto I, alle sezioni locali delle Associazioni Nazionali Carabinieri e Finanziari, da anni impegnate in prima linea in numerose attività sociali che li hanno visto prodigarsi per gli altri con passione e spirito di servizio, quale presidio di legalità all'ingresso della sede municipale;

**Precisato** che il locale concesso in luogo di quello precedentemente assegnato è individuato nel locale situato a sinistra dell'ingresso principale della Sede Municipale in Corso Umberto I, denominato Sala Chianese;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il testo unico sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, D.lgs. n. 81/2008;
- lo Statuto dell'Associazione Nazionale Finanziari;
- il vigente Statuto comunale;

**Con voti unanimi** resi in forma palese,

**DELIBERA**

Per tutto quanto esposto in premessa, di formulare il seguente atto di indirizzo:

1. **finalizzare** il locale del piano terra della Sede Municipale sita in Corso Umberto I, denominato Sala Chianese, ad ospitare la locale sezione dell'Associazione Nazionale Finanziari Italiani, da anni impegnata in prima linea in numerose attività sociali e di volontariato sul territorio comunale, così contribuendo a fornire un primo presidio di legalità all'ingresso della sede municipale;
2. **modificare** la concessione in comodato d'uso, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 24.05.2013, individuando la sede dell'ANFI di Marano di Napoli nel locale di cui innanzi denominato Sala Chianese situato a sinistra dell'ingresso principale;

Dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'urgenza di provvedere.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Pucci

*Paola Pucci*



Il Sindaco  
Rodolfo Visconti

*Rodolfo Visconti*

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER:

( X ) GIUNTA COMUNALE - ( ) CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Modifica concessione in comodato d'uso gratuito locale piano terra immobile della sede centrale del Comune con assegnazione nuovo locale.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA** (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.

(X) si esprime parere **FAVOREVOLE**, e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa.

( ) si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

**A T T E S T A**

Che la stessa ( ) comporta- (X) non comporta oneri economici a carico del Comune.

li



**Il Dirigente Area**

*[Handwritten signature]*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE** ( art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .

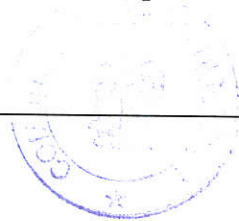
**AREA ECONOMICA FINANZIARIA**

(X) si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

( ) si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

( ) atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

li



**Il Dirigente Area**.....

*[Handwritten signature]*

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data 9.06.2021



**Il Dirigente ad interim  
Area Amministrativa**

*Dr.ssa Paola Pucci*  
*Paola Pucci*

Divenuta esecutiva per scadenza dei termini il .....

**Il Dirigente ad interim  
Area Amministrativa**

*Dr.ssa Paola Pucci*

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....