



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana di Napoli

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero *49* del *08.06.2021*

**Oggetto: Realizzazione casa rifugio nel Comune di Marano – atto di indirizzo**

L'anno **2021** il giorno *08* del mese *giugno* alle ore *16:12* nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Rodolfo Visconti**

Sono presenti:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	X	
Rea	Francesco	Vice Sindaco	X	
D'Alterio	Paolo Castrese	Assessore	X	
D'Angelo	Antonio	Assessore	X	
Perna	Bianca Geltrude	Assessore	X	
Sabia	Francesca	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale **dott. ssa Pucci Paola**

Visti i pareri allegati, espressi a sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/00

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :

( X ) GIUNTA COMUNALE - ( ) CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Realizzazione casa rifugio nel Comune di Marano – atto di indirizzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it)**

si esprime parere **FAVOREVOLE**

( ) si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

.....

**A T T E S T A**

Che la stessa ( ) comporta-  non comporta oneri economici a carico del Comune.

**Lì**



**Il Dirigente**  
*[Handwritten signature]*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE ( art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii)**

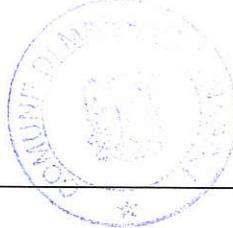
**AREA ECONOMICA FINANZIARIA**

( ) si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

( ) si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

**lì**



**Il Dirigente Area**

*[Handwritten signature]*

.....

## **OGGETTO: Realizzazione casa rifugio nel Comune di Marano – atto di indirizzo**

### **L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 540/2019 la Giunta Regionale della Campania ha assegnato al Comune di Marano di Napoli la somma di € 200.000 per l'istituzione in provincia di Napoli di una nuova casa rifugio per donne vittime di violenza;
- su richiesta dell'Amministrazione, a seguito della ricognizione dei beni nella disponibilità dell'ente, il settore patrimonio ha individuato, quali immobili da destinare a tale attività, due unità abitative contigue site alla via Consolare Campana n. 64 che necessitano, tuttavia, per il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento prevista dal regolamento regionale n. 4/2014, di lavoro di adattamento le cui tipologie e costi sono demandati alla determinazione del settore lavori pubblici;

**Considerato** che gli interventi necessari non possono essere caricati sul finanziamento concesso né possono essere previsti a carico del bilancio comunale già in pesanti difficoltà a causa del dissesto finanziario;

#### **Ritenuto che:**

- per consentire la realizzazione degli interventi, l'Amministrazione è addivenuta alla determinazione di assegnare, esaurito il finanziamento concesso, l'immobile a titolo gratuito a condizione che l'affidatario realizzi a proprio carico gli interventi di adeguamento necessari;
- la durata dell'assegnazione a titolo gratuita dovrà essere tale da consentire all'affidatario l'ammortamento dei costi sostenuti per gli interventi medesimi;
- a tal fine occorre demandare al settore patrimonio la determinazione della durata dell'affidamento a titolo gratuito come data dal rapporto tra il valore dei costi totali degli interventi da realizzare ed il valore locativo mensile delle unità immobiliari;

### **PROPONE**

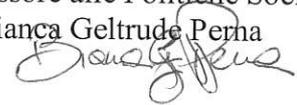
Impartire al settore politiche sociali ed al settore patrimonio, ciascuno per le proprie competenze, le seguenti direttive per la gestione di una casa rifugio finanziata dalla Regione Campania:

1. Individuare il soggetto gestore della casa rifugio mediante procedura ad evidenza pubblica;
2. Individuare quale immobile da destinare a casa rifugio le unità abitative, pervenute a questo Ente ai sensi del DPR n. 380/2001, riportate in catasto al foglio 1 particella 140/143;
3. Stabilire che gli interventi di adeguamento delle unità immobiliari, determinati di concerto tra i settori politiche sociali e patrimonio, dovranno essere realizzati con oneri a carico dell'affidatario del servizio e controllo ad opera del comune con proprio direttore dei lavori e che detti oneri saranno compensati mediante l'assegnazione, allo stesso affidatario, dell'immobile a titolo gratuito per un numero di mesi uguale al rapporto tra il valore dei costi totali degli interventi da realizzare ed il valore locativo mensile delle unità immobiliari;

4. Demandare al settore patrimonio, al fine di determinare la durata dell' assegnazione gratuita che decorrerà dalla scadenza del contratto appaltato con il finanziamento concesso, l'adozione dei seguenti atti:
  - la stima del valore locativo delle due unità immobiliari da assegnare;
  - la stima precisa, mediante computo metrico, del costo totale dei singoli interventi da realizzare;
  - un capitolato tecnico per la realizzazione degli interventi;
5. Demandare al settore politiche sociali l'adozione degli atti di competenza a seguito dell'acquisizione dei suddetti atti posti in essere dal settore patrimonio.
6. Demandare al settore patrimonio la stipula dell'atto di concessione dell'immobile.

L'Assessore alle Politiche Sociali

Bianca Geltrude Perna



### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera pervenuta dall'assessore alle politiche sociali avente ad oggetto "Realizzazione casa rifugio nel Comune di Marano – atto di indirizzo"

Ritenuto la predetta proposta condivisibile atteso che le difficoltà finanziarie dell'Ente non consentono di realizzare gli interventi di adeguamento necessario;

Ad unanimità di voti resi ai sensi di legge,

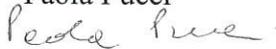
### DELIBERA

Approvare la proposta allegata alla presente delibera, pervenuta dall'assessore alle politiche sociali ed avente ad oggetto "Realizzazione casa rifugio nel Comune di Marano – atto di indirizzo".

Inviare copia della presente al dirigente dell'area tecnica ed al responsabile del settore politiche sociali.

Il Segretario Generale

Paola Pucci



Il Sindaco

Rodolfo Visconti



SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni  
all'Albo Pretorio "ON LINE" in data *09.06.2021*



**Il Segretario Generale**  
**dott.ssa Paola Pucci**  
*Paola Pucci*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "On LINE" in  
data.....

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....

---