



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 dlgs 267/2000)

Con i poteri:

Della Giunta Comunale

Del Consiglio Comunale

Originale

Numero *48* del *19, 11, 2021*

Oggetto: Adesione alla "Manifestazione d'interesse" indetta dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per la Conferenza dei Servizi del 22/11/2021.

L'anno **2021** il giorno *dicennoye* del mese di *novembre* alle ore *14:20*
Nella sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei sigg.:

		P	A
Gerardina Basilicata	Prefetto/ Presidente	X	
Giuseppe Garramone	Dirigente Generale Polizia Stato/Componente		X
Valentino Antonetti	Dirigente Ministero Interno/Componente	X	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato**

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la Delibera in oggetto indicata.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Con i poteri della Giunta Comunale

Premesso che:

- la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli – in data 5/11/21 ha convocato apposita riunione, preliminare alla conferenza dei servizi da indirsi ad opera dell'**Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata** (di seguito sinteticamente denominata anche Agenzia Nazionale o semplicemente Agenzia), al fine di acquisire ad opera degli Enti Istituzionali territorialmente competenti manifestazione di interesse all'assegnazione di cespiti oggetto di confisca definitiva;
- l'Agenzia Nazionale, con nota assunta al Protocollo dell'Ente n.31240/21, ha convocato per il giorno 22/11/21 la succitata Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e telematica in ordine al procedimento di destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nei territori delle Regioni Campania e Basilicata;
- il Comune di Marano di Napoli risulta quale partecipante alle predetta Conferenza in virtù del disposto normativo di cui all'art. 48 comma 3 lett. C) del D.Lgs. 159/11 (Codice antimafia):

Considerato che:

- per le finalità di cui innanzi è stato preventivamente fornito al Comune di Marano di Napoli apposito elenco di beni immobili ricadenti nel proprio territorio, già oggetto di definitivo provvedimento di confisca e dunque gestiti dall'Agenzia Nazionale ai sensi della L. 50/10 e s.m.i.;
- il Comune di Marano, in sede di Conferenza, può manifestare il proprio interesse all'assegnazione degli stessi o di parte di essi;
- l'Agenzia Nazionale, con la su citata convocazione (prot. N. 31240 del 28/10/21), al fine di agevolare lo svolgimento delle attività, ha espressamente previsto che le Amministrazioni interessate potranno anticipatamente trasmettere, preferibilmente entro le ore 12:00 del 17 novembre c.a., la deliberazione di dichiarazione di interesse formalmente adottata dal competente organo;
- l'Area Tecnica Comunale ha svolto opportune e necessarie verifiche volte all'accertamento della effettiva consistenza dei beni di cui trattasi come da nota allegata;
- il Comando di Polizia Municipale, come da relazione allegata al presente Atto, ha altresì accertato l'occupazione o meno dei cespiti ad opera di soggetti terzi;

Dato Atto che:

- gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono tra l'altro amministrare direttamente il bene ovvero, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad altri Enti, ad Associazioni maggiormente rappresentative di interessi diffusi, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali oppure a comunità terapeutiche e centri di recupero e di cura di tossicodipendenti nonché ad associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi di legge;
- per quanto riguarda eventuali gravami ipotecari ed iscrizioni pregiudizievoli risulta applicabile il comma 197 dell'art. 1 della L. 228/12 secondo cui **"gli oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni di cui al comma 194 anteriormente alla confisca sono estinti di diritto"**;

- che il Comune di Marano, in ragione di quanto innanzi, ha interesse all'acquisizione dei cespiti riportati nel seguente elenco:

**Beni immobili inerenti la Manifestazione di Interesse di cui alla
Conferenza di Servizi del 22/11/2021**

S-Bene	M-Bene	Comune	Indirizzo	Tipologia	Dati Catastali	Iter Giudiziario
I-NA-20298-S	I-NA-143421	Marano di Napoli	VIA CASTEL BELVEDERE N. 60	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 902, Sub. 2	Confisca Definitiva
I-NA-20299-S	I-NA-143427	Marano di Napoli	VIA CASTEL BELVEDERE N. 60	Abitazione indipendente	NCEU, Fg. 3, Par. 902, Sub. 3	Confisca Definitiva
I-NA-20300-S	I-NA-143433	Marano di Napoli	VIA CASTEL BELVEDERE N. 60	Tettoia chiusa o aperta	NCEU, Fg. 3, Par. 902, Sub. 4	Confisca Definitiva
I-NA-20283-S	I-NA-58654	Marano di Napoli	VIA CASTEL BELVEDERE N. 60	Stalla, scuderia	NCEU, Fg. 3, Par. 902, Sub. 5	Confisca Definitiva
I-NA-84350-S	I-NA-349009	Marano di Napoli	Via Barco nr 40	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 1448, Sub. 1	Confisca Definitiva
I-NA-84351-S	I-NA-349010	Marano di Napoli	Via Barco nr 40	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 1448, Sub. 2	Confisca Definitiva
I-NA-84353-S	I-NA-349011	Marano di Napoli	Via Barco nr 40	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 1448, Sub. 3	Confisca Definitiva
I-NA-84354-S	I-NA-349012	Marano di Napoli	Via Barco nr 40	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 1448, Sub. 4	Confisca Definitiva
I-NA-84356-S	I-NA-349013	Marano di Napoli	Via Barco nr 40	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 1448, Sub. 5	Confisca Definitiva
I-NA-84357-S	I-NA-349014	Marano di Napoli	Via Barco nr 40	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 3, Par. 1448, Sub. 6	Confisca Definitiva
I-NA-20284-S	I-NA-95574	Marano di Napoli	VIA SAN ROCCO PARCO ANNABELLA 146	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 6, Par. 521, Sub. 262	Confisca Definitiva
I-NA-20285-S	I-NA-95576	Marano di Napoli	VIA SAN ROCCO PARCO ANNABELLA 148	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 6, Par. 521, Sub. 263	Confisca Definitiva
I-NA-20286-S	I-NA-95578	Marano di Napoli	VIA SAN ROCCO PARCO ANNABELLA 150	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 6, Par. 521, Sub. 264	Confisca Definitiva
I-NA-20287-S	I-NA-95581	Marano di Napoli	VIA SAN ROCCO PARCO ANNABELLA 152	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 6, Par. 521, Sub. 265	Confisca Definitiva
I-NA-20288-S	I-NA-95583	Marano di Napoli	VIA SAN ROCCO PARCO ANNABELLA 154	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 6, Par. 521, Sub. 266	Confisca Definitiva
I-NA-20251-S	I-NA-35595	Marano di Napoli	VIA SAN ROCCO PARCO ANNABELLA 156	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 6, Par. 521, Sub. 267	Confisca Definitiva
I-NA-99956-S	I-NA-357657	Marano di Napoli	CORSO Italia	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 7, Par. 28, Sub. 48	Confisca Definitiva
I-NA-97409-S	I-NA-356515	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Magazzino, Locale di deposito	NCEU, Fg. 17, Par. 708, Sub. 39	Confisca Definitiva
I-NA-97306-S	I-NA-356412	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU, Fg. 17, Par. 708, Sub. 73	Confisca Definitiva

I-NA-97413-S	I-NA-356519	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU, Fg. 17, Par. 708, Sub. 74	Confisca Definitiva
I-NA-97384-S	I-NA-356490	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU, Fg. 17, Par. 708, Sub. 97	Confisca Definitiva
I-NA-97416-S	I-NA-356522	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Abitazione indipendente	NCEU, Fg. 17, Par. 711, Sub. 27	Confisca Definitiva
I-NA-97349-S	I-NA-356455	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 17, Par. 711, Sub. 112	Confisca Definitiva
I-NA-97446-S	I-NA-356552	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 17, Par. 711, Sub. 113	Confisca Definitiva
I-NA-97423-S	I-NA-356529	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Negoziato, Bottega	NCEU, Fg. 17, Par. 711, Sub. 114	Confisca Definitiva
I-NA-97419-S	I-NA-356525	Marano di Napoli	VIA Giacomo Puccini	Appartamento in condominio	NCEU, Fg. 17, Par. 876, Sub. 7	Confisca Definitiva
I-NA-97303-S	I-NA-356409	Marano di Napoli	VIA Recca, 1	Magazzino, Locale di deposito	NCEU, Fg. 17, Par. 894, Sub. 52	Confisca Definitiva
I-NA-20241-S	I-NA-35238	Marano di Napoli	CONTRDA SAN MARCO - LOCALITA FUORAGNANO	Terreno agricolo	NCT, Fg. 21, Par. 653	Confisca Definitiva
I-NA-42909-S	I-NA-330296	Marano di Napoli	CONTRDA SAN MARCO - LOCALITA FUORAGNANO	Terreno agricolo	NCT, Fg. 21, Par. 656	Confisca Definitiva

- L'Amministrazione Comunale, in ragione della loro destinazione d'uso, della tipologia, dell'ubicazione e delle dimensioni dei cespiti, intende utilizzare:

- le unità abitative, in parte per incentivare attività socio-ricreative per le fasce deboli ad opera di soggetti professionalmente e giuridicamente riconosciuti per le attività d'ambito, in parte per esigenze abitative anche a titolo oneroso;
- le unità abitative e i locali anche ad uso commerciale per il loro affidamento in concessione onerosa e contestuale destinazione dei relativi fitti agli interventi manutentivi degli stessi e di altri beni di proprietà dell'Ente;

Precisato che gli immobili allo stato oggetto di occupazione ad opera di soggetti non autorizzati saranno consegnati al Comune di Marano di Napoli e dunque, da quest'ultimo formalmente accettati solo a termine delle necessarie attività di sgombero poste in essere dall'Agenzia e finalizzate a rendere gli immobili liberi da persone e cose;

Considerato:

che i beni sui quali l'Ente intende esprimere manifestazione di interesse sono tutti beni che per la loro ubicazione e la loro consistenza sono facilmente e immediatamente utilizzabili per finalità sociali o per essere messi a reddito per sostenere spese di manutenzione straordinaria dei beni confiscati;

Dato Atto che le spese necessarie verranno quantificate al momento della acquisizione dei beni al patrimonio comunale;

Considerato che nel PNRR sono previste specifiche misure per la rigenerazione urbana e housing sociale che prevedono investimenti tra gli altri per la manutenzione e la ristrutturazione di edifici pubblici con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici;

Ritenuto pertanto doveroso manifestare l'interesse di questo Ente ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare beni confiscati in via definitiva alle mafie da destinare, in virtù degli interessi pubblici prevalenti, a finalità istituzionali, sociali ed economiche (queste ultime volte a supportare le azioni di efficientamento e riduzione di spesa delle attività amministrative in ragione della consistente condizione deficitaria dell'Ente);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma I del D.Lgs.267/00 dal Responsabile del Settore interessato;

Visto il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.49 comma I del D.Lgs.267/00 dal Responsabile del Settore interessato;

Visto il D.Lgs 267/00;

Visto lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Aderire** alla manifestazione d'interesse promossa **dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata**, per l'utilizzo dei cespiti siti nel Comune di Marano di Napoli, confiscati ai sensi ex art. 24 del D. Lgs. n.159 del 2011 s.m.i.;
2. **Ritenere di destinare:**
 - le unità abitative, in parte per incentivare attività socio-ricreative per le fasce deboli ad opera di soggetti professionalmente e giuridicamente riconosciuti per le attività d'ambito, in parte per esigenze abitative anche a titolo oneroso;
 - le unità abitative e i locali anche ad uso commerciale per il loro affidamento in concessione onerosa e contestuale destinazione dei relativi fitti agli interventi manutentivi degli stessi e di altri beni di proprietà dell'Ente;
3. **Trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile del Patrimonio per tutti gli adempimenti consequenziali compresa la trasmissione del presente atto, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, nonché alla Prefettura di Napoli, territorialmente competente;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Patrimonio di partecipare alla Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e telematica in ordine al procedimento di destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nei territori delle Regioni Campania e Basilicata fissata per il 22/11/2021;
5. **Disporre** la pubblicazione della presente deliberazione, sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013;
6. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del/la
() GIUNTA COMUNALE () CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adesione alla "Manifestazione d'interesse" indetta dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata per la Conferenza dei Servizi del 22/11/2021

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE AREA Ing. Giovanni Napoli _____	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Data _____  Il Responsabile Ing. Giovanni Napoli 
IL RESPONSABILE Servizi economico-finanziario Dott Renato Spedaliere _____	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON DOVUTO Data _____  Il Responsabile Dott. Renato Spedaliere 

Il presente verbale viene così sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dott.ssa Gerardina BASILICATA

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Giovanna IMPARATO

PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 23.11.2021

Marano di Napoli li **23 NOV. 2021**



Il Responsabile Albo Pretorio on line

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

() diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 4- del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li

23 NOV. 2021



CONFORMITA'

IL RESPONSABILE

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE