

RG 566/2024



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Data	06/12/2023	"Recupero edilizio di beni sottratti alla criminalità organizzata per allocazione uffici ed aule Scuola San Rocco con fondi DPCM 17/07/2020" – Liquidazione Incentivi tecnici di cui all'art. 113 commi 2 e 4 del D.lgs. 50/2016 CIG: 937684621C CUP: G72B22005160001
N° del.	406	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico dirigenziale all'ing. Giovanni Napoli, avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/2023 ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000. L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2023 e triennale 2023/25.

ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che nel patrimonio del comune di Marano di Napoli rientrano una serie di immobili Confiscati e trasferiti giusto decreto dall'Autorità Nazionale dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata, regolarmente in possesso dell'ente e che richiedono per la messa in uso ai fini sociali e/o Istituzionali, una serie di interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle vigenti normative, oltreché per il ripristino funzionale a seguito di disuso prolungato o atti vandalici;
- Che tra i beni confiscati acquisiti al patrimonio rientrano gli immobili nel fabbricato sito a via G. Puccini, in località "La Cesina", consistenti una serie di locali e degli uffici articolati su due livelli, tutti collocati al piano terraneo ed accessibili dalla pubblica via, a meno di una parte degli uffici che comunque è accessibile internamente dal livello al piano stradale ed collegato per mezzo di una scala interna, rilevando che i locali in oggetto erano già originariamente destinati ad uso scolastico e ne conservano ancora le fattezze;
- Che il comune di Marano di Napoli è destinatario del contributo ai sensi del DPCM del 17 luglio 2020, per un importo di 63.947,38 €, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali, tra cui rientrano anche le scuole quali opere qualificate nel sistema di classificazione dei progetti del codice unico di progetto, ex art. 11 Legge n.3 del 16/01/2003.

Dato Atto:

- Che una possibile e prioritaria esigenza dell'ente è quella di abbattere i costi dei fitti passivi, con particolare rilievo dell'incidenza degli istituti scolastici, per cui sono state già avviate procedure di rilascio degli immobili in locazione;
- Che ai fini del "Recupero edilizio di beni sottratti alla criminalità organizzata per allocazione uffici ed aule Scuola San Rocco con fondi DPCM 17/07/2020" è stato predisposto dal tecnico comunale matr. 391 il progetto dell'intervento;
- Che ai fini delle procedure di rendicontazione e acquisizione del contributo di cui ai fondi in oggetto, sono stati acquisiti a norma di legge il codice identificativo di gara (CIG), mediante portale Simog dell'ANAC, e il codice unico di progetto (CUP) attraverso il portale dedicato;
- Che i lavori in oggetto attengono al pagamento dei compensi ex-art. 113 del D.lgs. 50/16 per particolari ed articolate attività manutentive per la cui esecuzione, oltre alla predisposizione dei documenti utili all'espletamento delle relative gare di appalto si rendono necessari, in vigenza di contratto, attività di sopralluogo, controllo, verifica e redazione della stima dei costi di intervento nonché di coordinamento con soggetti sia interni all'Ente, che esterni allo stesso;
- Che per la rilevanza della sicurezza sui luoghi di lavoro ed in ragione della indisponibilità di figure qualificate all'interno dell'ente, si prevede l'esternalizzazione del servizio, mediante idonea e successiva procedura;

ne consegue che il quadro economico dell'appalto da aggiudicare risulta essere così determinato:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	€ 58.100,00
A.1) Importo Lavori	€ 55.000,00
A.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 7.847,38
B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 5.610,00
B.2) Incentivi ex art. 113 co. 2 D.lgs. 50/16	€ 1.122,00
B.3) Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (oneri e IVA inclusi)	€ 800,00
B.4) Imprevisti	€ 315,38
TOTALE	€ 63.947,38

Considerato quindi:

- che l'importo complessivo di € 63.947,38 trova copertura finanziaria al Cap. 3095.5 del bilancio comunale;
- che con Determinazione n. 254 del 19/08/2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico con annesso Capitolato di Gara, impegnando le somme necessarie nel bilancio per dare copertura alla procedura, oltre a nominare RUP dell'opera il dipendente matr. 391;
- che con avviso di gara del 26/08/2022, esposto mediante RdO_3165761, tutti gli operatori iscritti al Me.Pa., operanti nella categoria inerente ai lavori edili OG1 in Classifica I sono stati invitati, mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, a presentare offerta entro le 12:00 del 10/09/22;
- che con Determinazione n. 291 del 26/09/2022 è stato approvato aggiudicato l'appalto dei lavori con ribasso del 34,42%, relativo all'offerta di 36.069,00 € della ditta P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL con sede legale in Quarto (NA) in via Cicori n. 18 con C.F. e P. IVA 07426251216 e in ragione del suddetto ribasso il quadro economico può essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	€ 37.169,00
A.1) Importo Lavori	€ 36.069,00
A.2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 26.778,38
B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 3.716,90
B.2) Incentivi ex art. 113 co. 2 D.lgs. 50/16	€ 1.122,00
B.3) Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (oneri e IVA inclusi)	€ 800,00
B.4) Imprevisti	€ 315,38
B.5) Economie d'asta	€ 20.824,10
TOTALE	€ 63.947,38

- che la ditta P.&G. COSTRUZIONI BUILDING SRL ha regolarmente eseguito le opere in affidamento, così come risulta dagli atti allegati alla Determinazione n. 72 del 13/03/2023, con la quale si dava corso alla liquidazione del corrispettivo dovuto.
- che con D.G.C. n° 65/19 è stato approvato il Regolamento Comunale per la "Determinazione, la ripartizione e le erogazioni degli incentivi per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/16;
- che ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento, l'aliquota da corrispondere ai dipendenti per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/16 per le mansioni svolte è pari al 2% dell'importo lordo lavori = € 1.122,00, con riserva di destinare la quote pari a 80% per il personale, ovvero per un importo pari a € 897,60;
- che ai sensi dell'art. 7 del predetto regolamento l'aliquota di cui al punto B.2 del quadro economico deve essere così divisa:

TABELLA A - LAVORI

FUNZIONE	ALIQUTA PERCENTUALE
Responsabile del Procedimento	45%
Collaboratori RUP	10%
Coordinatore Sicurezza Esecuzione	5%
Direzione dei Lavori	18%
Direttore Operativo	6%
Ispettore Cantiere	6%
Collaudo Tecnico-Amministrativo	5%
Collaudo Statico	5%

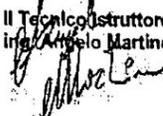
- che nella fattispecie, per l'appalto in oggetto, al dipendente matr. 391 ha svolto le funzioni di Responsabile del Procedimento, Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (non essendo stato nominato un tecnico esterno);
- che l'importo da riconoscersi risulta essere dunque così determinato: € 897,60 x 95% = € 852,72;
- che la spesa per gli incentivi tecnici risulta impegnata al cap. 3095.5 a mezzo impegno 2339/2022 sub. 2

si propone di pagare e liquidare la somma complessiva di € 852,72 al suddetto dipendente secondo la seguente ripartizione:

Importo	CPDEL	IRAP	Totale
644,53	153,40	54,79	852,72

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento.

Il Tecnico Istruttore
ing. Angelo Martino



Il responsabile del Settore Lavori Pubblici ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza,

- ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.Lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):
 - o La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
 - o La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e indirizzo;
- Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del provvedimento;

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. Approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. Liquidare la somma complessiva di € 852,72 al dipendente matr. 391 così ripartita:

Importo	CPDEL	IRAP	Totale
	23,80%	8,50%	
644,53	153,40	54,79	852,72

3. Imputare la spesa di € 852,72 al capitolo 3095.5 ex Impegno 2339/2022 sub. 2
4. Trasmettere il suddetto provvedimento al SEF per gli adempimenti consequenziali;
5. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
6. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;
7. Disporre la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Responsabile Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli