



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**  
**SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE**

*Reg. 612/2024*

Data: <b>13/05/2024</b> N° Det. URB.: <b>067</b>	<b>PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PER LA CO-PROGETTAZIONE, ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEL BENE SITO IN VIA MARANO-QUARTO N. 45/A, AL FINE DI PRESENTARE RICHIESTA DI FINANZIAMENTO ALLA REGIONE CAMPANIA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16/04/2021 N.7 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA</b>
---	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 267/2000 (e sue successive integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, e del conferimento dell'incarico di Responsabile allo scrivente, avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/2023.

**Premesso che:**

- ✓ sul territorio insistono numerosi Beni Confiscati alla Camorra e il Comune di Marano di Napoli è assegnatario attualmente di 199 immobili, seppur non tutti consegnati o fruibili per problematiche di carattere tecnico o di sicurezza, per parte dei quali si è già provveduto alle procedure per la messa in uso secondo le finalità previste nei decreti di trasferimento;
- ✓ rientra negli obiettivi dell'Amministrazione e della P.A. proseguire nell'attività di assegnazione secondo i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento dei soggetti di cui all'art. 48 co. 3 lett. c) del CAM;
- ✓ ai fini della predisposizione di idonea procedura ad evidenza pubblica per la coprogettazione di un intervento da candidare per la richiesta di finanziamento ai sensi della L.R. 7/2021 è stato emanato atto di indirizzo da parte del sindaco del Comune di Marano di Napoli con prot. 7894 del 01/03/2024, nonché la successiva integrazione a mezzo prot. 8234 del 05/03/2024, con i quali veniva designato il bene confiscato per: *"Avvio di un percorso di consultazione/co-progettazione ai sensi dell'art. 55, del D.lgs. n. 117/2017, aperto alle comunità territoriali e ai soggetti interessati, della durata di 60 giorni, durante i quali sono previsti incontri, dibattiti, presentazione di proposte e discussione delle stesse, volti alla realizzazione di una "Idea Progettuale", riguardante la riqualificazione e l'utilizzo di un bene del patrimonio indisponibile del comune di Marano di Napoli trasferito allo stesso Comune, in quanto bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato alla via Marano-Quarto ed identificato al N.C.E.U. al foglio 21 alle particelle 53"*;
- ✓ in conseguenza di predetto atto si avviava in data 05/03/2024 la fase di consultazione, cui hanno fatto seguito una serie di incontri con le associazioni e un sopralluogo presso il bene in oggetto;
- ✓ con determinazione del Settore Urbanistica n. 046 del 15/04/2024 veniva approvato l'avviso pubblico, con gli annessi allegati, per la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione per l'individuazione del soggetto per la co-progettazione, assegnazione e gestione del bene sito in via marano-quarto n. 45/a, al fine di presentare richiesta di finanziamento alla regione Campania ai sensi della legge regionale del 16/04/2021 n.7;
- ✓ al termine del periodo per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute n. 03 candidature, per cui ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, che prevede: *"Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia"*, con determinazione del Settore Urbanistica n. 059 del 03/05/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
  - o **Presidente:** ing. Angelo Martino, Responsabile del Settore Urbanistica e R.U.P.;
  - o **Componente:** dott.ssa Maria Russo, Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
  - o **Componente:** arch. Mariarosaria Passaretti, funzionario tecnico presso il Settore Urbanistica;
  - o **Segretario:** geom. Tommaso Giordano, Istruttore tecnico preposto all'ufficio Patrimonio.

**Tanto premesso e considerato che:**

- ✓ in data 09/05/2024 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, nella quale si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa relativa alle 3 candidature succitate, conclusasi con l'esito riportato:

N.	Denominazione Candidato	Prot.	Esito della Verifica della Documentazione Amministrativa
1	Coop. Soc. ARIEL (Singolo Operatore Economico)	16539	Escluso per mancanza Istanza di partecipazione alla procedura
2	Coop. Soc. SOCIAL UBUNTU (ATS Com. Civ. CAMPOSCINO)	16542	Rinviato a Soccorso Istruttorio per carenza dichiarazioni in Istanza

3. Coop. Soc. GIGLIO (RTI Coop. Soc. L'ISOLA CHE C'E)	16543	Ammissa alla fase successiva
---	-------	------------------------------

- ✓ il presidente ha consequenzialmente avviato la comunicazione per soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, al concorrente interessato a mezzo pec prot. 16799 del 09/05/2024;
- ✓ la Coop. Soc. SOCIAL UBUNTU ha regolarmente integrato l'istanza di partecipazione con le precisazioni necessarie, a mezzo pec acquisita al protocollo generale dell'ente n. 16947 del 10/05/2024;
- ✓ in data 10/05/2024 si è tenuta la seconda seduta di gara, a monte della quale si è proceduto alla disamina dell'integrazione dell'istanza di partecipazione prodotta del concorrente n. 2, per cui la Commissione Giudicatrice ne ha determinata l'ammissione alla fase successiva di gara;
- ✓ tanto premesso in seduta riservata la Commissione Giudicatrice ha esaminato le proposte progettuali dei due concorrenti ammessi alla seconda fase di gara, assegnano il seguente punteggio complessivo determinato dalla media delle valutazioni espresse da ciascun commissario:
  - o 1° proposta classificata cooperativa GIGLIO con punteggio 65
  - o 2° proposta classificata cooperativa UBUNTU con punteggio 51
- ✓ pertanto la Commissione Giudicatrice, sulla scorta delle predette risultanze, assegna il bene confiscato e ammette alla co-progettazione la cooperativa sociale GIGLIO, in raggruppamento temporaneo di impresa con la coop. soc. L'Isola che c'è.

**Visti:**

- ✓ il D.lgs. n. 33/2013, recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- ✓ il D.lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ lo Statuto comunale;

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

**ATTESTA** ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

**ATTESTA** ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/12 e della L. 190/12;

**DETERMINA**

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **Prendere atto e approvare** i verbali di gara protocollati al n. 17162 del 13/05/2024;
3. **Prendere atto e approvare** l'esito della Procedura ad Evidenza Pubblica finalizzata alla selezione per l'individuazione del soggetto per la co-progettazione, assegnazione e gestione del bene sito in via marano-quarto n. 45/a, al fine di presentare richiesta di finanziamento alla Regione Campania ai sensi della legge regionale del 16/04/2021 n.7, ovvero l'assegnazione del bene confiscato e l'ammissione alla co-progettazione la coop. soc. GIGLIO avente P.I. 07667450634, in raggruppamento temporaneo di impresa con la coop. soc. L'ISOLA CHE C'È avente P.I. 0853026216;
4. **Dare atto** che l'effettiva assegnazione avverrà subordinatamente ai dovuti accertamento d'ufficio sul possesso dei requisiti di legalità, mediante istanza di informativa presso la Banca Dati Nazionale Antimafia;
5. **Dare atto** che dal presente atto non consegue per l'ente alcun **impegno di spesa**;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

IL RESPONSABILE  
  
 Stefano Martino