



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Dirigente ad interim: arch. Elena Biagia Mucerino - 0815769411

e-mail: elenabiagiamucerino@comune.marano.na.it

pec: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

<p>DATA 29/3/2021</p> <p>N. 23/21</p> <p>Rec. 828</p>	<p>Oggetto: Avviso Pubblico per la nomina dei Componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose relative all'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), del Rapporto Ambientale necessario per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli; Relazione geologica ex L.R. Campania 09/83 ed ss.mm.ii. -</p> <p>Conclusioni delle operazioni della Commissione giudicatrice- Presa d'atto delle valutazioni- NOMINA AGGIUDICATARIO</p> <p style="text-align: right;">CIG84167509D1</p>
---	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto sindacale n. 02 del 08.01.2020, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

L'ultimo bilancio di previsione approvato è quello relativo all'anno 2020 e triennale 2020/2022

Tale procedimento è stato avviato ad iniziativa del Dirigente ad interim dell'Area Urbanistica arch. E.B. Mucerino il quale, in forza del predetto provvedimento Sindacale è legittimato ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Premesso che:

Con determina dirigenziale N. 56 del 17/08/2020 è stata indetta procedura di gara aperta ai professionisti della regione Campania iscritti al Me.Pa. per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del PUC;

con determina n. 64 del 05/10/2020 si è preso atto della mancata partecipazione alla gara e si è riproposta la pubblicazione della stessa, sempre attraverso procedura Me.Pa con scadenza 20 novembre 2020.;

con determina n. 74/2020 è stata prorogata al 30/11/2020 la scadenza della procedura di gara per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), del Rapporto Ambientale necessario per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli; Relazione geologica ex L.R. Campania 09/83 ed ss.mm.i, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs 50/16, procedura aperta sul Me.Pa.;

allo scadere dei termini fissati per la presentazione delle offerte, sono pervenute 5 offerte;

con determina n.02/21 del 05/01/2021 è stata indetta manifestazione di interesse rivolta a professionisti con specifica esperienza al fine di individuare due professionisti da nominare quali componenti della Commissione esaminatrice;

con determina n.9 del 28/01/2021, a seguito di sorteggio pubblico, è stata stilata la graduatoria dei partecipanti e nominati commissari per l'esame dell'offerta tecnica i professionisti collocati in graduatoria i primi due posti;

dato atto che, espletate le procedure di rito, la Commissione si è regolarmente insediata in data 03/02/2021, in seduta pubblica ha esaminato le buste amministrative ed ha ammesso alla successiva fase i cinque concorrenti;

che nelle successive sedute, la Commissione, in forma riservata, ha esaminato le proposte tecniche ed espresso le relative valutazioni;

che nella seduta del 23 marzo u.s. la Commissione, a conclusione della fase dell'esame delle offerte tecniche e dell'offerta tempo, ha stilato la graduatoria provvisoria; nella stessa seduta, inserite le valutazioni provvisorie sulla piattaforma Me.Pa., sono state aperte le buste dell'offerta economica;

dei lavori della Commissione per ciascuna seduta si sono stilati appositi verbali ai quali si rinvia per ogni eventuale verifica e che alla presente si allegano;

dalla sommatoria delle valutazioni dell'offerta tecnica, dell'offerta tempo e dell'offerta economica è scaturita la seguente graduatoria:

RTP Buono 93,30

RTP Oliviero 89,95

RTP Castiello 87,64

RTP Colombo 84,31

RTP Benevolo 84,13

A conclusione dei lavori della Commissione, a seguito delle risultanze della procedura comparativa si propone:

di dichiarare concluso il procedimento, avviato con determina n. 56/2020, per l'individuazione di professionisti a cui affidare l'incarico di redazione del PUC e quanto altro riportato in oggetto;

di nominare affidatario dell'incarico di redazione del PUC i professionisti riuniti in RTP facenti capo all'Arch. Ciro Buono;

di demandare a successivo atto la rideterminazione del corrispettivo a seguito del ribasso offerto in sede di gara;

Il RUP
Arch. Luigi Massimiliano Squarzoni



IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria,

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria, predisposta dal RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

ATTESTA - ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 - la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

con determina n. 9 del 28/01/2021, a seguito di sorteggio pubblico, è stata stilata la graduatoria dei partecipanti e nominati commissari per l'esame dell'offerta tecnica i professionisti collocati in graduatoria i primi due posti;

dato atto che, espletate le procedure di rito, la Commissione si è regolarmente insediata in data 03/02/2021, in seduta pubblica ha esaminato le buste amministrative ed ha ammesso alla successiva fase i cinque concorrenti;

che nelle successive sedute, la Commissione, in forma riservata, ha esaminato le proposte tecniche ed espresso le relative valutazioni;

che nella seduta del 23 marzo u.s. la Commissione, a conclusione della fase dell'esame delle offerte tecniche e dell'offerta tempo, ha stilato la graduatoria provvisoria; nella stessa seduta, inserite le valutazioni provvisorie sulla piattaforma Me.Pa., sono state aperte le buste dell'offerta economica;

dei lavori della Commissione per ciascuna seduta si sono stilati appositi verbali ai quali si rinvia per ogni eventuale verifica e che alla presente si allegano;

dalla sommatoria delle valutazioni dell'offerta tecnica, dell'offerta tempo e dell'offerta economica è scaturita la seguente graduatoria:

RTP Buono 93,30

RTP Oliviero 89,95

RTP Castiello 87,64

RTP Colombo 84,31

RTP Benevolo 84,13

A conclusione dei lavori della Commissione, a seguito delle risultanze della procedura comparativa si propone:

di dichiarare concluso il procedimento, avviato con determina n. 56/2020, per l'individuazione di professionisti a cui affidare l'incarico di redazione del PUC e quanto altro riportato in oggetto;

di nominare affidatario dell'incarico di redazione del PUC i professionisti riuniti in RTP facenti capo all'Arch. Ciro Buono;

di demandare a successivo atto la rideterminazione del corrispettivo a seguito del ribasso offerto in sede di gara;

Il RUP
Arch. Luigi Massimiliano Squarzoni



IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria,

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria, predisposta dal RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) che saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi della L.15/2005, la L. 69/2009, il D.Lgs33/2013 e della L. 190/2012;

DICHIARA di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 e dell'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano

Visti:

la L.R. 16/04 ed ss.mm.ii.;
il Regolamento Regionale n 5/11;
il Regolamento Regionale n. 7 del 13/09/2019;
il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. n. 50/2016;
la legge n. 55 del 14/06/2019 dio conversione del D.L. 32/2019 (sblocca cantieri)
la Legge n. 190/2012 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

di dichiarare concluso il procedimento, avviato con determina n. 56/2020, per l'individuazione di professionisti a cui affidare l'incarico di redazione del PUC e quanto altro riportato in oggetto;

di nominare affidatario dell'incarico di redazione del PUC i professionisti riuniti in RTP facenti capo all'Arch. Ciro Buono;

di demandare a successivo atto la rideterminazione del corrispettivo a seguito del ribasso offerto in sede di gara;

di confermare, quale Responsabile del procedimento l'Arch. Luigi Massimiliano Squarzoni;

di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

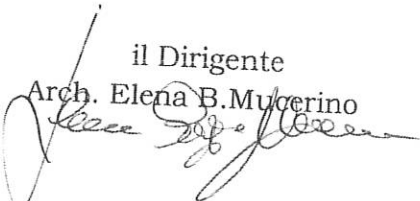
che il fine che si intende perseguire è quello di dotare il comune di Marano di Napoli di un P.U.C., ai sensi della L.R. n. 16/2004 e Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e Regolamento n. 7 del 13/09/2019 e di scongiurare l'intervento Commissariale previsto dall'art. 44 della L.R 16/2004;

DISPONE

di trasmettere il presente atto, munito dei necessari pareri, all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

di trasmettere la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

di pubblicare il presente atto, munito dei necessari pareri, nella sezione trasparenza del sito istituzionale.

il Dirigente
Arch. Elena B. Muczerino


COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana

AREA URBANISTICA

Dirigente Area Tecnica
Arch. Biagia Elena Mucerino

OGGETTO: Verbale insediamento commissione PUC

In data odierna, alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Area Tecnica, Ufficio del Dirigente sono presenti:

- Arch. Elena Biagia Mucerino, Dirigente Area Tecnica
- Arch. Luigi Massimo Squarzoni, RUP procedura PUC
- Ing. Roberto Gerundo
- Ing. Giovanni Soria

Si procede, dopo una preliminare presentazione dei tecnici aggiudicatari per la nomina di commissario, alla verifica dei nominativi dei partecipanti per la gara di redazione del PUC, allo scopo di verificare eventuali incompatibilità.

Esaminate le domande, non risultano esservi cause di incompatibilità.

Il Presidente si riserva di inviare i fascicoli della documentazione amministrativa per un preliminare esame al fine di valutare nella prossima seduta l'ammissibilità alle fasi successive.

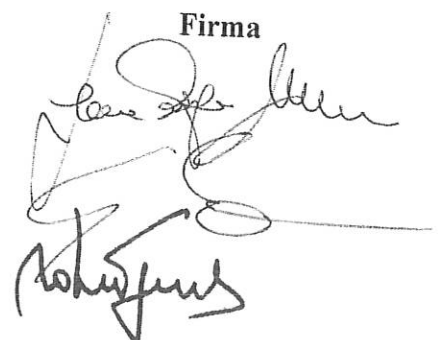
I membri di Commissione trasmettono la propria PEC per ricevere i materiali che il Presidente si impegna a trasmettere e si riservano di produrre l'autorizzazione degli enti di appartenenza così come da incarico ricevuto.

Il Presidente fissa la successiva riunione della Commissione al fine di esaminare gli atti amministrativi e i requisiti di accesso al bando per il giorno 09/02/2021 alle ore 17:00.

Marano di Napoli, 03/02/2021



Firma





COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana

AREA URBANISTICA

Dirigente Area Tecnica
Arch. Biagia Elena Mucerino

OGGETTO: Verbale commissione PUC del 09/02/2021

In data odierna, alle ore 17:00, presso gli uffici dell'Area Tecnica, Ufficio del Dirigente sono presenti:

- Arch. Elena Biagia Mucerino, Dirigente Area Tecnica
- Arch. Luigi Massimiliano Squarzoni, RUP procedura PUC
- Ing. Roberto Gerundo
- Ing. Giovanni Soria

Si procede, alla verifica della documentazione amministrativa presente nelle istanze prodotte. Dall'esame delle richieste pervenute, si è riscontrata la necessità di richiedere alcuni chiarimenti in merito alle offerte, nello specifico:

- All'offerta n.1(arch. Antonio OLIVIERO) si ritiene di dover richiedere un chiarimento inerente la ripartizione in percentuale dei vari soggetti in RTP;
- All'offerta n. 5 (arch. Ciro BUONO) si ritiene di dover richiedere chiarimento in merito al fatturato globale del RTP dei migliori 3 degli ultimi 5 anni, e del relativo importo totale, specificandolo per i singoli componenti (punto 5.2 del Disciplinare di Gara).

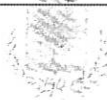
Tali chiarimenti dovranno essere trasmessi entro e non oltre 5 giorni.

Alle ore 18.30 si chiudono i lavori della commissione.

Si convoca la prossima seduta per il giorno 16 febbraio alle ore 17,00.

Marano di Napoli, 09/02/2021

Firma



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana

AREA URBANISTICA

Dirigente Area Tecnica
Arch. Biagia Elena Mucerino

OGGETTO: Verbale commissione PUC del 23/02/2021

In data odierna, alle ore 15:00, presso gli uffici dell'Area Tecnica, Ufficio del Dirigente sono presenti:

- Arch. Elena Biagia Mucerino, Dirigente Area Tecnica
- Arch. Luigi Massimiliano Squarzoni, RUP procedura PUC
- Ing. Roberto Gerundo
- Ing. Giovanni Soria

Vista la richiesta di chiarimenti trasmessa dal RUP tramite PEC, in merito alla precedente riunione della Commissione, riferite alle offerte:

- n.1 (arch. Antonio OLIVIERO) si richiedeva un chiarimento inerente la ripartizione in percentuale dei vari soggetti in RTP;
- n. 5 (arch. Ciro BUONO) si richiedeva un chiarimento in merito al fatturato globale del RTP dei migliori 3 degli ultimi 5 anni, e del relativo importo totale, specificandolo per i singoli componenti (punto 5.2 del Disciplinare di Gara).

La commissione prende atto dei chiarimenti trasmessi tramite PEC, rispettivamente in data 12/02 e 15/02.

Ritenendo pertanto tutte le offerte ammesse da un punto di vista amministrativo, si procede alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 17.00 si chiudono i lavori della commissione.

Si convoca la prossima seduta per il giorno 16 febbraio alle ore 17,00.

Marano di Napoli, 23/02/2021

Firma



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana

AREA URBANISTICA

Dirigente Area Tecnica
Arch. Biagia Elena Mucerino

OGGETTO: Verbale commissione PUC del 02/03/2021

In data odierna, alle ore 15:00, presso gli uffici dell'Area Tecnica, Ufficio del Dirigente sono presenti:

- Arch. Elena Biagia Mucerino, Dirigente Area Tecnica
- Arch. Luigi Massimiliano Squarzonei, RUP procedura PUC
- Ing. Roberto Gerundo
- Ing. Giovanni Soria

La commissione discute sulle proposte presentate e sulla attribuzione dei punteggi, così come da Disciplinare di Gara, rinviando l'assegnazione degli stessi alla prossima seduta.

Alle ore 17.00 si chiudono i lavori della commissione.

Si convoca la prossima seduta per il giorno 11 marzo alle ore 15.00.

Marano di Napoli, 02/03/2021

Firma



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Dirigente ad interim: arch. Elena Biagia Mucerino

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 0815769411 - -- www.comunemarano.na.it – e-mail: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

Verbale commissione esaminatrice offerte per la redazione del PUC del 23/03/2021
Sono presenti:

ing. Giovanni Soria
prof. Roberto Gerundo
arch. Elena Biagia Mucerino

la commissione esaminatrice, completa la valutazione dell'offerta tecnica e ne dà comunicazione pubblicando l'allegata tabella.

Successivamente si procede all'apertura dell'offerte economiche e si stila la classifica provvisoria:
RTP Buono 93,30
RTP Oliviero 89,95
RTP Castiello 87,64
RTP Colombo 84,31
RTP Benevolo 84,13

La Commissione verificata che l'offerta RTP Buono non risulta anomala ai sensi di legge, propone al RUP l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del RTP BUONO.

Letto e sottoscritto
Marano di Napoli, 23/803/2021

		criterio		PUNTI	Totale	tempo	Somma tecnica e tempo	ribasso	Punteggio offerte economiche	Punteggio totale
Buono	L.1	esperienza in materia di pianificazione urbanistica		36,19	76,19	10	83,19	23,00	7,11	93,30
	L.2	esperienza in materia di vas		30,00						
	L.3	relazione metodologica organizzativa		5,00						
	L.4	modalità esecutive		5,00						
Colombo	L.1	esperienza in materia di pianificazione urbanistica		34,29	64,31	10	71,31	32,35	10,00	84,31
	L.2	esperienza in materia di vas		21,43						
	L.3	relazione metodologica organizzativa		4,50						
	L.4	modalità esecutive		4,09						
Benevolo	L.1	esperienza in materia di pianificazione urbanistica		34,29	64,51	10	71,51	31,13	9,62	84,13
	L.2	esperienza in materia di vas		22,86						
	L.3	relazione metodologica organizzativa		3,50						
	L.4	modalità esecutive		3,86						
Castello	L.1	esperienza in materia di pianificazione urbanistica		40,00	72,88	10	81,88	15,40	4,76	87,64
	L.2	esperienza in materia di vas		24,29						
	L.3	relazione metodologica organizzativa		4,50						
	L.4	modalità esecutive		4,09						
Oliviero	L.1	esperienza in materia di pianificazione urbanistica		38,10	73,85	10	83,85	19,75	6,11	89,95
	L.2	esperienza in materia di vas		28,57						
	L.3	relazione metodologica organizzativa		4,00						
	L.4	modalità esecutive		3,18						

Colombo

S. S. S.

Castello

Oliviero