

R.G. 268/2024



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO  
Il Responsabile

## DETERMINA

Data  
11-03-2024  
N° prot. di Area  
36

OGGETTO: Locazioni immobili destinati a scuole località San Rocco.  
Impegno spesa canoni locatizi passivi 2024.

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

### Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce è stato istruito dall'arch. M. Passaretti su disposizione Dirigenziale.

### Narrativa

#### PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto con cadenza trimestrale posticipata;
- che la durata della locazione veniva fissata, a far data dalla stipula dei contratti, in anni sei rinnovabili di sei anni in sei anni in assenza di disdetta delle parti contraenti;
- che gli immobili di cui trattasi sono di proprietà dei seguenti soggetti:
  1. D'Ambra Evangelista – locali e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratti Rep. 196 del 03.02.1988 (questo contratto si è concluso in data 02.02.2024 ma l'immobile di fatto è ancora in uso al Comune di Marano per allocazione di scuola fino alla conclusione dell'anno scolastico sancita per il 01.07.2024 da " Convalida" del Tribunale Napoli Nord del 13.10.2024).
  2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto ( Darmon)- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

3. - Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;

Tenuto conto che, a parte il contratto ( rep. 196 del 03.02.1988) nessuno degli altri è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Accertato, quindi, che è opportuno impegnare la somma occorrente per sostenere la spesa relativa alla conduzione degli immobili;

Visto che per i canoni di locazione 2023 sul cap. 620 veniva impegnata la somma di € 36.884,16 per l'immobili di proprietà di D'Ambra ed € 111.460,13 per la scuola di via Soffritto (Istituto Ecclesiastico O.N.M.I ) per un totale di € 148.344,29, nonché la somma di € 28.960,00 al cap. 602 in favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Considerato che i canoni e gli impegni sono rimasti invariati rispetto agli anni precedenti;

Tenuto conto che, nonostante lo stato di dissesto dell'Ente, la presente tratta di spese indispensabili e non frazionabili quali canoni locatizi;

Ritenuto dover rideterminare la somma da impegnare per il sig. D'Ambra in virtù della dismissione del contratto Rep. 196/88 e dell'utilizzo dei locali per soli sei mesi dell'anno 2024;

Considerato, per quanto anzi detto, che ad oggi ne scaturisce in proporzione un canone mensile di € 3.073,68 da continuare a corrispondere per l'immobile adibito a scuola sede distaccata Darmon, sito alla via Castel Belvedere per soli sei mesi

Ritenuto, quindi, di dover impegnare per l'anno in corso l'importo di **€ 129.902,21 sul cap 620** in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno ( € 111.460,13) e di D'Ambra Evangelista ( € 18.442,08), esercizio finanziario 2024, nonché **€ 28.960,00 al cap. 602** a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Viste le relative richieste di informativa antimafia;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto all'impegno spesa per la liquidazione dei canoni di locazione da corrispondersi a:

1. D'Ambra Evangelista – locali I.C. San Rocco, ubicati alla via Castel Belvedere ( soli sei mesi);
2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto;
3. dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero –locali scuola via San Rocco

L'Istruttore  
Arch. M. Passaretti

#### IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti

### DETERMINA

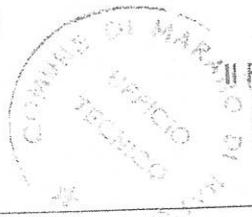
Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: **Locazioni immobili destinati a scuole. Impegno spesa canoni locatizi passivi 2024;**

Impegnare la somma di € **129.902,21 sul cap 620** in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno ( € 111.460,13) e di D'Ambra Evangelista ( € 18.442,08), nonché € **28.960,00 al cap. 602** a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, **esercizio finanziario 2024**, da corrispondersi ai seguenti proprietari;

1. D'Ambra Evangelista – locali I.C. san Rocco, ubicati alla via Castel Belvedere ( € 18.442,08)
2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto (€ 111.460,13);
3. Istituto Diocesani per il Sostentamento del Clero – locali via San Rocco ( € 28.960,00)

Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;



Il Responsabile del Settore  
ing. Angelo Martino

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_  
Determinazione n. 16 del 11/3/24 oggetto: Canoni di locazione  
anno 2024

Capitolo 620 N. Impegno/Accertamento 689/24 Importo € 18.442,08

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

cap. 620 I. 690/24 € 111.460,13  
cap. 602 I. 691/24 € 28.960,00

*Martino RO*  
*13.3.2024*