

R.G. 268/2024



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
Il Responsabile

DETERMINA

Data
11-03-2024
N° prot. di Area
36

OGGETTO: Locazioni immobili destinati a scuole località San Rocco.
Impegno spesa canoni locatizi passivi 2024.

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce è stato istruito dall'arch. M. Passaretti su disposizione Dirigenziale.

Narrativa

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto con cadenza trimestrale posticipata;
- che la durata della locazione veniva fissata, a far data dalla stipula dei contratti, in anni sei rinnovabili di sei anni in sei anni in assenza di disdetta delle parti contraenti;
- che gli immobili di cui trattasi sono di proprietà dei seguenti soggetti:
 1. D'Ambra Evangelista – locali e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratti Rep. 196 del 03.02.1988 (questo contratto si è concluso in data 02.02.2024 ma l'immobile di fatto è ancora in uso al Comune di Marano per allocazione di scuola fino alla conclusione dell'anno scolastico sancita per il 01.07.2024 da " Convalida" del Tribunale Napoli Nord del 13.10.2024).
 2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto (Darmon)- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

3. - Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;

Tenuto conto che, a parte il contratto (rep. 196 del 03.02.1988) nessuno degli altri è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Accertato, quindi, che è opportuno impegnare la somma occorrente per sostenere la spesa relativa alla conduzione degli immobili;

Visto che per i canoni di locazione 2023 sul cap. 620 veniva impegnata la somma di € 36.884,16 per l'immobili di proprietà di D'Ambra ed € 111.460,13 per la scuola di via Soffritto (Istituto Ecclesiastico O.N.M.I) per un totale di € 148.344,29, nonché la somma di € 28.960,00 al cap. 602 in favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Considerato che i canoni e gli impegni sono rimasti invariati rispetto agli anni precedenti;

Tenuto conto che, nonostante lo stato di dissesto dell'Ente, la presente tratta di spese indispensabili e non frazionabili quali canoni locatizi;

Ritenuto dover rideterminare la somma da impegnare per il sig. D'Ambra in virtù della dismissione del contratto Rep. 196/88 e dell'utilizzo dei locali per soli sei mesi dell'anno 2024;

Considerato, per quanto anzi detto, che ad oggi ne scaturisce in proporzione un canone mensile di € 3.073,68 da continuare a corrispondere per l'immobile adibito a scuola sede distaccata Darmon, sito alla via Castel Belvedere per soli sei mesi

Ritenuto, quindi, di dover impegnare per l'anno in corso l'importo di **€ 129.902,21 sul cap 620** in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno (€ 111.460,13) e di D'Ambra Evangelista (€ 18.442,08), esercizio finanziario 2024, nonché **€ 28.960,00 al cap. 602** a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Viste le relative richieste di informativa antimafia;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto all'impegno spesa per la liquidazione dei canoni di locazione da corrispondersi a:

1. D'Ambra Evangelista – locali I.C. San Rocco, ubicati alla via Castel Belvedere (soli sei mesi);
2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto;
3. dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero –locali scuola via San Rocco

L'Istruttore
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti

DETERMINA

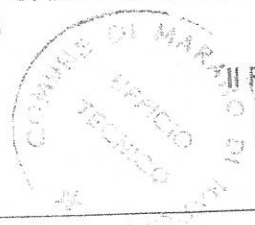
Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: **Locazioni immobili destinati a scuole. Impegno spesa canoni locatizi passivi 2024;**

Impegnare la somma di € **129.902,21 sul cap 620** in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno (€ 111.460,13) e di D'Ambra Evangelista (€ 18.442,08), nonché € **28.960,00 al cap. 602** a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, **esercizio finanziario 2024**, da corrispondersi ai seguenti proprietari;

1. D'Ambra Evangelista – locali I.C. san Rocco, ubicati alla via Castel Belvedere (€ 18.442,08)
2. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto (€ 111.460,13);
3. Istituto Diocesani per il Sostentamento del Clero – locali via San Rocco (€ 28.960,00)

Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;



Il Responsabile del Settore
ing. Angelo Martino

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

_____ addi _____

Determinazione n. 16 del 11/3/24 oggetto: Canoni di locazione anno 2024

Capitolo 620 N. Impegno/Accertamento 689/24 Importo € 18.442,08

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

cap. 620	I. 690/24	€ 111.460,13
cap. 602	I. 691/24	€ 28.960,00

Martino RO
13.3.2024