



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio

Napoli, data protocollo

Al Sindaco del Comune di Marano di Napoli

Pec: protocollo@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Prot. n.

Allegati: 3

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art.2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n.262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n.1 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi

catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **29 dicembre 2021**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Joseph Cerchia, tel. 081.2524267, indirizzo e-mail joseph.cerchia@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Napoli,

IL DIRETTORE
Mattia Barricelli
(firmato digitalmente)

Per il Comune di Marano di Napoli
Inizio affissione il _____.____._____

IL SINDACO

Ricevuto¹ il _____.____._____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio

Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2021

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 29 dicembre 2021 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2021.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2021, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio sito in via Montedonzelli n. 48, previo appuntamento.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Napoli, 22 dicembre 2021

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

A tal fine preciso che, nell'anno 20___ , è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

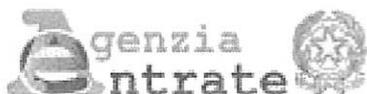
la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20___ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

ortive *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____



Ufficio provinciale – Territorio di NAPOLI

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
 dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2021
 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
 modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di MARANO DI NAPOLI (Codice nazionale: E906)

TOTALE PARTICELLE: 6

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	6	68	AA	1 - SEMINATIVO	01		1	13		1,55	0,88
	6	68	AB	29 - VIGNETO	03		13	91		11,14	10,06
2	13	785	AA	1 - SEMINATIVO	02		7	84		8,10	4,86
	13	785	AB	47 - FRUTTETO	03		27	52		29,85	20,61
3	16	137	AA	47 - FRUTTETO	04		1	91		1,18	1,18
	16	137	AB	97 - BOSCO CEDUO	03		2	23		0,12	0,03
4	21	219	AA	47 - FRUTTETO	02		6	32		11,75	5,71
	21	219	AB	29 - VIGNETO	03			86		0,69	0,62
5	23	171	AA	1 - SEMINATIVO	03			31		0,14	0,12
	23	171	AB	47 - FRUTTETO	03		7	75		8,41	5,80
6	24	1032	AA	1 - SEMINATIVO	03		9	28		4,07	3,59
	24	1032	AB	29 - VIGNETO	03		2	91		2,33	2,10
	24	1032	AC	47 - FRUTTETO	02		2	38		4,43	2,15

Data consegna:

mercoledì 22 dicembre 2021 - 13:36:17

Mittente:

up_napoli@pce.agenziaterritorio.it

Email Mittente:

up_napoli@pce.agenziaterritorio.it

Destinatario:

protocollo@pec.comune.marano.na.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA DA PUBBLICARE SULLALBO PRETORIO
ATTIVITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELENCHI DI PARTICELLE
OGGETTO DI VARIAZIONI COLTURALI_ AI SENSI DELLART.2_
COMMA 33_ DEL DECRETO-LEGGE 3 OTTOBRE 2006_ N.262_
CONVERTITO_ CON MODIFICAZIONI_ DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE
2006_ N. 286_ E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI
[ENTRATEAGEUPTNAREGISTRO UFFICIALE9079822-12-
2021][[200003198193384106]

Corpo:

Invio di documento protocollato

Oggetto: *** DA PUBBLICARE SULL'ALBO PRETORIO*** ATTIVITÀ DI
PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELENCHI DI PARTICELLE OGGETTO DI
VARIAZIONI COLTURALI, AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 33, DEL
DECRETO-LEGGE 3 OTTOBRE 2006, N.262, CONVERTITO, CON
MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2006, N. 286, E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

Allegati: 5

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo
messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e'
vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la
persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente
ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a
non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non
autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il
responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per
avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica
dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia
digitale (www.digitpa.gov.it).

Allegati:

- 48173.eml

- AGEUPTNA_90798_2021_15344.pdf.p7m
- AGEUPTNA_90798_2021_15344_All1.pdf
- Segnatura.xml
- AGEUPTNA_90798_2021_15344_All3.PDF
- AGEUPTNA_90798_2021_15344_All2.pdf
- InfoProtocollo.txt