



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI

Dirigente: Arch. E.B. Mucerino

DETERMINA

<p>Data 01/02/2021 N° prot. di Area 52</p> <p><i>E. Mucerino</i></p>	<p>Affidamento lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di sollevamento idrico" – Revoca Determina Area LL.PP. n. 616/20 - Determinazione a contrarre – Indizione procedura ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. – Approvazione schema di Avviso ed allegati – Imputazione di spesa – Nomina RUP -</p> <p>CIG: 8644929517</p>
--	---

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 55/19, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000.

ISTRUTTORIA

Premesso:

che un impianto di sollevamento idraulico è una macchina che trasforma l'energia meccanica in idraulica, ed è costituita dalle pompe, i motori, i sistemi di alimentazione, le valvole, i collettori ed eventualmente dalla vasca di captazione e dai sistemi di regolazione.

Il suo utilizzo avviene in tre casi:

1. quando l'acqua si trova ad una quota inferiore rispetto al livello in cui deve essere utilizzata
2. nel caso in cui la pressione non sia sufficiente
3. quando si vuole aumentare la portata di una condotta esistente

il caso del comune di Marano è il primo, in quanto il territorio comunale è caratterizzato da un andamento geomorfologico collinare alternato a zone di pianura.

Gli impianti di sollevamento idraulico utilizzati sono quelli con pompe centrifughe abbinati a motori elettrici con funzionamento in automatico con predisposizione per il telecontrollo,

Gli impianti di sollevamento funzionano h24 ed in caso di malfunzionamento o rottura di qualche componente è necessario essere sempre pronti ad intervenire con le opportune scelte tecniche finalizzate a ridurre al minimo i disagi per gli utenti.

Gli impianti di sollevamento sono allocati in locali sotterranei di varie profondità e gli interventi di manutenzione sono eseguiti in condizioni di disagio fisico per la posizione in cui bisogna operare e spesso per la presenza di acqua.

il termine manutenzione è definibile come *'combinazione di tutte le azioni tecniche, amministrative e gestionali, previste durante il ciclo di vita di un elemento, apparecchiatura, ecc destinate a preservarlo o riportarlo in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta'* (Normativa UNI EN 13306 « Terminologia della manutenzione»).

Inoltre, sempre con riferimento alla stessa norma tecnica, si possono avere attività di:

- **manutenzione programmata:** "manutenzione preventiva eseguita in base a un programma temporale o a un numero stabilito di grandezze (es. n. ore di funzionamento, ecc)";

- **manutenzione correttiva** (o a guasto): "eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare l'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta".

Per quanto sopra si ritiene che lavori di manutenzione richiesti nella presente procedura di gara sono atti a preservare nel tempo la funzionalità degli impianti evitando il loro depauperamento e quindi posso ritenersi utili a valorizzare gli stessi allungandone la vita.

Precisato

- Che per assicurare la fornitura di acqua per uso civile all'intero territorio comunale, l'Ente si avvale di n° 6 impianti di accumulo e di distribuzione delle portate idriche;

- Che per garantire la completa e corretta funzionalità delle componenti idrauliche ed elettriche dei predetti impianti necessita operare una programmata manutenzione sia di tipo ordinaria che, all'occorrenza, di tipo straordinaria;

le manutenzioni operate sugli impianti, garantiscono il prolungamento del ciclo di vita dell'impianto, il mantenimento dell'efficienza e la continuità del servizio, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico e, cosa ancora più importante, che per gli scriventi rappresenta il vero valore aggiunto, è garantire alla popolazione un bene primario che è l'acqua potabile;

- Che le componenti edilizie delle strutture ospitanti gli impianti, ai fini del loro mantenimento e della dovuta salubrità ed igienicità dei luoghi, necessitano anch'essi di manutenzioni programmate di varia natura (infissi, pavimentazioni, elementi strutturali, ecc..);

- Che infine, le stesse aree esterne degli impianti impongono interventi continui di mantenimento e pulizia sia dalle erbe infestanti a crescita spontanea che dalle usure delle pavimentazioni dovute al predetto fenomeno nonché agli agenti atmosferici;

che siano lavori o interventi di manutenzione, al fine di garantire tutto quanto sopra è necessario che il RUP abbia le conoscenze delle norme tecniche di settore e le competenze opportune ad agire anche in condizioni di emergenza operando le opportune scelte che possano coniugare una sintesi perfetta delle esigenze in campo: tempo- efficienza- economia, riducendo al minimo i disagi.

Per quanto sopra, che trattasi di lavori o trattasi di interventi di manutenzione la deontologia professionale impone uguale approccio tecnico includendo in esso competenza tecnica, competenza amministrativa con annessa e rispettiva professionalità;

che l'art. 113 comma 3 trova applicazione per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

- Che, per quanto sopra, il Settore LL.PP. ha predisposto gli allegati Avviso e schemi di dichiarazioni finalizzati all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto;

Considerato:

- Che con Determina Area LL.PP. n. 616/20 è stata indetta procedura di gara a mezzo piattaforma Me.Pa. per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un periodo di mesi 13 ponendo a base di gara l'importo di € 345.000,00;

- Che la mancata assunzione dei relativi impegni di spesa per motivi di bilancio, non hanno consentito all'Area LL.PP. la prosecuzione della procedura di cui alla succitata determinazione;

- che per la complessità delle lavorazioni previste sia in termini tecnici- amministrativi che operativi, si rende necessario prevedere l'incentivo tecnico ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., fermo restando che la corresponsione dell'incentivo è disposta dal **dirigente o dal responsabile di servizio** preposto alla struttura competente previo accertamento delle specifiche attività effettivamente svolte dai dipendenti interessati. Ai fini dell'erogazione degli importi imputabili agli incentivi per le attività tecniche e amministrative la documentazione da predisporre risulta essere:

-la **determina di approvazione ad attività ultimate** (con riferimento al regolamento approvato dall'amministrazione) del dirigente o del RUP che documenti l'effettivo completamento delle attività con

l'indicazione delle persone impegnate e dei singoli importi assegnati a ciascun soggetto inclusa specifica dichiarazione di non superamento dell'importo del 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo per ciascun dipendente;

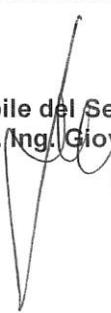
- Che, per quanto sopra, in ragione dell'attuale capacità di spesa riscontrabile nel vigente bilancio comunale, il nuovo quadro economico dell'appalto, sviluppato per un periodo manutentivo di pari a mesi 10, risulta essere il seguente:

Quadro Economico		
A)	SOMME A BASE D'ASTA	Totale
a.1)	Lavori	
	a.1.1 manutmanutenzione ordinaria impiantistica idraulica	30.000,00
	a.1.2 manutenzione ordinaria verde aree esterne	5.000,00
	a.1.3 manutenzione straordinaria impiantistica idraulica	10.000,00
	a.1.4 manutenzione edilizia straordinaria immobili ed aree esterne	5.000,00
	a.1.5 manutenzione straordinaria impianti elettrici	13.000,00
	Totale	63.000,00
a.2)	Oneri della sicurezza e anti-covid non soggetti a ribasso d'asta	1.890,00
	TOTALE LAVORI	64.890,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	1. Imprevisti	1.759,37
	2. Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3(a1.1-a1.3-a1.5)	1.297,80
	3. IVA lavori (10%)	6.489,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.546,17
	Totale	74.236,17

- Che la spesa complessiva di € 74.236,17 trova copertura economica al Cap. 1208 del bilancio comunale;

si propone di revocare la Determina Area LL.PP. n. 616/20 dandone formale comunicazione agli operatori economici che già avevano aderito alla procedura selettiva e di indire apposita nuova procedura di scelta del contraente **ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.** mediante acquisizione di nuova offerta di prezzo sull'importo a base di gara di € 64.890,00 a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. ad opera di concorrenti iscritti al predetto portale per la categoria dei lavori OG 6 – Regione Campania -

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Dott. Ing. Giovanni Napoli



IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

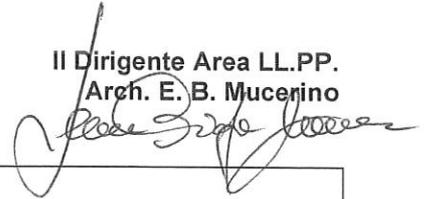
D E T E R M I N A

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Revocare** la Determina Area LL.PP. n. 616/20 dandone formale comunicazione agli operatori economici che già avevano aderito alla procedura selettiva;
3. **Approvare** gli allegati atti all'uopo predisposti dal Settore LL.PP. per l'indizione della nuova procedura di scelta del contraente;
4. **Indire** apposita nuova procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. ad opera di operatori economici iscritti al predetto portale per la categoria dei lavori OG 6 – Regione Campania –;
5. **Approvare** il nuovo quadro economico dei lavori così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A)	SOMME A BASE D'ASTA	Totale
a.1)	Lavori	
	a.1.1 manutenzione ordinaria impiantistica idraulica	30.000,00
	a.1.2 manutenzione ordinaria verde aree esterne	5.000,00
	a.1.3 manutenzione straordinaria impiantistica idraulica	10.000,00
	a.1.4 manutenzione edilizia straordinaria immobili ed aree esterne	5.000,00
	a.1.5 manutenzione straordinaria impianti elettrici	13.000,00
	Totale	63.000,00
a.2)	Oneri della sicurezza e anti-covid, non soggetti a ribasso d'asta	1.890,00
	TOTALE LAVORI	64.890,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
1.	Imprevisti	1.759,37
2.	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3(a1.1-a1.3-a1.5)	1.097,80
3.	IVA lavori (10%)	6.489,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.546,17
	Totale	74.236,17

6. **Imputare** ed Impegnare la spesa di € 74.236,17 al Cap. 1208 del bilancio comunale;
7. **Nominare** Responsabile del Procedimento il dipendente Dott. Ing. Giovanni Napoli;
8. **Demandare** al Responsabile del Procedimento la pubblicazione degli atti necessari all'espletamento della procedura concorsuale;
9. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
10. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
11. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.
12. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
13. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Dirigente Area LL.PP.
Arch. E. B. Mucerino

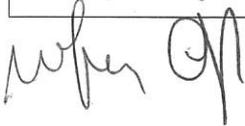


Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile

_____ addi _____
 Determinazione n. 52 del 01/02/21 oggetto: Giustiziana gara imputata al follo comunale
 Capitolo 1208 N. Impegno/Accertamento Prov. 10/2021 Importo € 74.236,17

Il Dirigente del AEF

Handwritten signature of the AEF Director





Comune di Marano di Napoli

AREA TECNICA – Settore LL.PP.-

MODELLO A

Spett.le

Comune di Marano di Napoli

Area Lavori Pubblici

DICHIARAZIONI

CIG: 8644929517

Oggetto: Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di sollevamento idrico"

Con la presente, in ragione dell'Avviso a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto inoltrato allo/a scrivente da codesta Spett.Le Stazione Appaltante, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, in qualità di _____ dell'impresa, ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

1. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dall'Avviso;
2. di avere esaminato l'Avviso, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori compreso gli oneri relativi alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazioni nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle misure di sicurezza e di assicurazione e di aver giudicato l'appalto nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché di avere in disponibilità le attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e alla categoria dei lavori in appalto;
3. di applicare in favore dei dipendenti, ovvero nei confronti dei soci se trattasi di cooperativa, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli rispetto a quelle del luogo di sede della ditta, nonché di rispettare norme e procedure previste dalla L. 55/90 e s.m.i.;
4. di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01, ovvero di averne usufruito ma che il periodo di emersione si è concluso;
5. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:
 - f.1) INPS sede di _____ pos. N° _____
 - f.2) INAIL sede di _____ pos. N° _____
 - f.3) Cassa Edile sede di _____ pos. N° _____

e di essere in regola con i relativi versamenti;

6. di aver tenuto conto ai fini della presentazione dell'offerta dei costi in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi dei lavori e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale e di osservarne rigorosamente le disposizioni;

7. di essere consapevole che gli oneri finanziari per la eventuale vigilanza e custodia dei mezzi, delle attrezzature, dei macchinari e dei materiali a piè d'opera sono a carico dell'impresa affidataria;
8. di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;
9. di accettare, con l'affidamento del contratto di appalto, le clausole dal n° 1 al n° 8 di cui all'art. 8 del protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Marano di Napoli e la Prefettura competente per territorio;
10. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal _____ al n° _____ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo quinquennio procedure di fallimento o di concordato;
11. che non sussiste nei propri confronti e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Avviso a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16.

La presente dichiarazione deve essere resa compilando il modello A1) anche da

- tutti i soci (in caso di società di persone);
- tutti i soci accomandati (in caso di società in accomandita semplice);
- tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- il/i direttore/i tecnici;

ovvero da tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'Invito:

12. di essere in possesso dell'attestazione S.O.A. per la categoria OG6 – classifica I in corso di validità;
13. di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa;
14. Di voler subappaltare una percentuale complessiva dei lavori pari al ____% dell'importo netto di contratto al/ai beneficiari i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono riportati nell'allegato modello B).
(In mancanza di tale dichiarazione, nel corso dell'appalto, non saranno consentiti affidamenti a terzi)
15. Di aver svolto nell'ultimo triennio lavori manutentivi, sia ordinari che straordinari, analoghi e/o simili a quelli oggetto di appalto per **"Impianti di sollevamento idrici"**, sia a gestione pubblica che privata, purché destinati al soddisfacimento del fabbisogno pubblico e non di singole e/o limitate utenze private;
16. Di essere iscritto alla piattaforma telematica Me.pa. nell'apposita sezione attinente alle lavorazioni oggetto di appalto per la categoria OG 6 – Regione Campania -
17. Che non sussiste nei propri confronti, né nei confronti di soci e/o rappresentanti con poteri di rappresentanza, né per il/i direttore/i tecnico/i alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/16.

Si allega alla presente copia di documento di identità in corso di validità.

Il/i Direttore/i Tecnico/i

Il Legale Rappresentante
(e altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)
timbro e firma



Comune di Marano di Napoli

AREA TECNICA – Settore LL.PP.-

MODELLO A1

Spett.le

Comune di Marano di Napoli

Area Lavori Pubblici

DICHIARAZIONI DI GARA

CIG: 8644929517

Oggetto: Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di sollevamento idrico"

Con la presente il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____
e residente in _____, in qualità di _____ dell'impresa,
_____ ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

che non sussiste nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16.

- Si allega copia di Documento di identità in corso di validità

In Fede



Comune di Marano di Napoli

AREA TECNICA – Settore LL.PP.-

MODELLO B

Spett.le

Comune di Marano di Napoli

Area Lavori Pubblici

DICHIARAZIONI DI SUBAPPALTO

CIG: 8644929517

Oggetto: Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di sollevamento idrico"

Con la presente, in ragione dell'Avviso a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, in qualità di _____ dell'impresa, ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

- di voler subappaltare una percentuale complessiva dei lavori pari al ____% dell'importo netto di contratto al/ai beneficiario/i i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono di seguito riportati:

- 1) _____
- 2) _____
- ..) _____
- n) _____

- Che l'impresa / le imprese come sopra identificate mantengono le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

f.1) INPS sede di _____ pos. N° _____
f.2) INAIL sede di _____ pos. N° _____
f.3) Cassa Edile sede di _____ pos. N° _____

ed è / e sono in regola con i relativi versamenti;

- che l/il beneficiario/i è/sono iscritto/i alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal _____ al n° _____ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo quinquennio procedure di fallimento o di concordato;
- che non sussiste nei confronti del/i beneficiario/i e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Invito a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16;

- che la precedente condizione vale anche per:
 - tutti i soci (in caso di società di persone);
 - tutti i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
 - tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
 - il/i direttore/i tecnico/i;

ovvero per tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di inoltro dell'Invito;

- di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa.

Si allega alla presente copia di documento di identità in corso di validità del concorrente e del/i soggetto/i legalmente rappresentante/i il/i beneficiari.

Il Legale Rappresentante
(e/o altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)
timbro e firma



Comune di Marano di Napoli

AREA TECNICA – Settore LL.PP.-

AVVISO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO APPALTO

CIG: 8644929517

Procedura: Art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa.

Oggetto: Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di sollevamento idrico"

In esecuzione alla Determina Area LL.PP n° ____/___ con la quale è stata indetta procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è stato approvato apposito Avviso con relativi allegati, si rende noto che è possibile presentare offerta di prezzo a mezzo portale Me.Pa. con le modalità e le procedure di seguito riportate.

PARTE I INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – INFORMAZIONI SUI LAVORI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Amministrazione, indirizzi e punti di contatto

- I.1.1) Stazione Appaltante: **Comune di Marano di Napoli**
- I.1.2) Punti di contatto: **Area LL.PP. -**
- I.1.3) Telefono: **+ 39081/5769405**
- I.1.4) Posta elettronica: **areatecnica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it**
- I.1.5) Indirizzi internet: **<http://www.comunemarano.na.it>**

I.2) Responsabile del Procedimento: **Dott. Ing. Giovanni Napoli**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Informazioni di carattere generale

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: **"Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di sollevamento idrico"**
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **Lavori – Impianti Comunali di Sollevamento Idrico**
- II.1.3) Descrizione dell'appalto: **Manutenzione ordinaria e straordinaria**
- II.1.4) Offerte in aumento: **no**

II.2) Entità dell'appalto ed informazioni generali:

Quadro Economico	
A)	SOMME A BASE D'ASTA
	Totale
a.1)	Lavori
	a.1.1 manutmanutenzione ordinaria impiantistica idraulica
	a.1.2 manutenzione ordinaria verde aree esterne
	30.000,00
	5.000,00

	a.1.3 manutenzione straordinaria impiantistica idraulica	10.000,00
	a.1.3 manutenzione edilizia straordinaria immobili ed aree esterne	5.000,00
	a.1.4 manutenzione straordinaria impianti elettrici	13.000,00
	Totale	63.000,00
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.890,00
	TOTALE LAVORI	64.890,00

II.2.1) Categoria prevalente: **OG 6 – Classifica I**

II.2.2) Modalità di contabilizzazione:

- ✓ "a corpo" per manutenzione ordinaria
- ✓ "a misura" per manutenzione straordinaria"

II.2.3) MANUTENZIONE ORDINARIA:

- **Interventi di controllo e manutenzione ordinaria con cadenza trisettimanale (salvo diversa necessità per motivi di urgenza) presso gli impianti di sollevamento comunale: Impianto C1, Impianto C2, Impianto C3, Impianto Pendine, Impianto Recca, Impianto Via Vicinale Santa Maria al Pigno – Impianto Via Cupa del Cane**

II.2.4) MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

- **Eventuali rifunzionalizzazioni e/o sostituzione delle seguenti componenti meccaniche:**

Descrizione
Pompa idraulica ad asse orizzontale da accoppiare a motore da KW 55. Caratteristiche: Q=36-234 mc/h; H=88,5-60 m;
Pompa idraulica ad asse verticale da accoppiare a motore da KW 55. Caratteristiche: Q=36-234 mc/h; H=88,5-60 m;
Motore da 55 KW con Caratteristiche: rpm=2955 1/min; Tn=178 Nm; rendimento=93%. da accoppiare a pompa idraulica ad asse orizzontale Caratteristiche: Q=36-234 mc/h; H=88,5-60 m;
Pompa idraulica ad asse orizzontale da accoppiare a motore da KW 30. Caratteristiche: Q=30-219 mc/h; H=56-34,5 m;
Motore da 30 KW con Caratteristiche: rpm=29501/min; Tn=97 Nm; rendimento=92,5%. Da accoppiare a pompa idraulica ad asse orizzontale Caratteristiche: Q=30-219 mc/h; H=56-34,5 m;
Elettropompa ad asse orizzontale. Caratteristiche: KW 7,5 - HP 10; Q=6-42; H=55-41m;
Motore da 15 KW con Caratteristiche: rpm=2925 1/min; Tn=49 Nm; rendimento=89,8%. Da accoppiare a pompa idraulica ad asse verticale;
Elettropompa ad asse verticale da 55 KW - 75HP;

II.2.5) Eventuali riparazione e/o sostituzione delle componenti non meccaniche

II.3) Finanziamento: Bilancio Comunale

II.3.1) Pagamenti: bimestrale per il corrispettivo di manutenzione ordinaria e al raggiungimento dell'importo complessivo eseguito durante l'appalto per gli interventi di manutenzione straordinaria;

II.3.2) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nel merito dalle vigenti disposizioni normative;

II.4) Requisiti Speciali:

- Per i soli concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA in Cat. OG 6 class. I, è necessaria la dichiarazione di **"Svolgimento nell'ultimo triennio di lavori manutentivi, sia ordinari che straordinari, analoghi e/o simili a quelli oggetto di appalto per "Impianti di sollevamento idrici", sia a gestione pubblica che privata, purché destinati al soddisfacimento del fabbisogno pubblico e non di singole o più utenze private" per importi complessivi non inferiori a quello posto a base di gara;**
- Iscrizione alla piattaforma telematica Me.pa. nell'apposita sezione attinente alle lavorazioni oggetto di appalto per la categoria OG 6 – Regione Campania –

II.5) Subappalto: si nella misura del 30%

In particolare:

- Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono ammessi in conformità al dettato di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e, trattandosi di servizi, in misura non superiore al 30% dell'importo di contratto;
- La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e/o dei cottimisti per cui è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- Al concorrente in sede di offerta è fatto obbligo di indicare la percentuale del lavoro che intendesse subappaltare e i dati identificativi e qualificativi dei relativi beneficiari anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni. In caso contrario non saranno ammessi subappalti in corso di esecuzione del contratto.
- Prima di procedere alla stipula del Contratto d'Appalto, ovvero all'autorizzazione di appalti e/o subappalti, la Stazione appaltante acquisirà le informazioni antimafia di cui all'art.10 del D.P.R. n° 252/98 sul conto delle imprese interessate seppure aventi sede legale al di fuori della Provincia di Napoli.
- In corso di esecuzione del contratto d'appalto non saranno autorizzati subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato quali concorrenti alla procedura di aggiudicazione ovvero saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che indicheranno quali subappaltatori e/o affidatari di subcontratti, a qualsiasi titolo stipulati, gli operatori economici concorrenti alla stessa procedura di gara;

II.6) PASSOE: è fatto obbligo al concorrenti di allegare l'avvenuta prova documentale di avvenuto accreditamento al passo OE

II.7) la Stazione Appaltante, prima di aprire la busta contenente la sola **«offerta economica»**, si riserva il diritto di non dar luogo alla gara d'appalto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore. In tal caso, i concorrenti, non avranno titolo e/o diritto né a rimborsi né a indennizzi per la mancata aggiudicazione dell'appalto;

II.8) La Stazione Appaltante, seppur già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, potrà avvalersi della facoltà di non procedere alla stipula del contratto d'appalto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore senza che questo comporti per l'aggiudicatario provvisorio e/o i concorrenti tutti, diritto a riconoscimenti economici, indenni e/o qualunque altra forma di risarcimento economico per la mancata aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE CONTRATTUALE

III.1) Tipo di appalto: **sola esecuzione**

III.2) L'aggiudicatario, con la stipula del Contratto, o parimenti con l'accettazione della consegna lavori sotto riserva di legge:

III.2.1) si impegna a tutelare i lavoratori in materia contrattuale e sindacale, ad osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro provvedendo alla nomina del responsabile della sicurezza;

III.2.2) dichiara implicitamente di:

- essere consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;
- essere consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
 - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
 - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
 - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel lavoro;
- essere consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;

- essere consapevole che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98;
- essere obbligato ad accendere presso un intermediario bancario uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "**conto dedicato**" per effettuare attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi ed i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera, ivi compresi il reperimento, in Italia e/o all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9 comma 12 del D.Lgs. 190/02. Sono da escludersi i pagamenti a favore di dipendenti, Enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali;
- dover incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazione in accredito, del conto da cui proviene l'introito. Fino alla costituzione della predetta banca dati, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa;
- dover comunicare alla Camera di Commercio di Napoli, con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale, non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "**conti dedicati**", i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati aperti i conti, comprensivi di denominazione dell'istituto, del numero di conto corrente, del CIN, dell'ABI, del CAB e dell'IBAN e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
- poter estinguere il "**conto dedicato**" solo quando su di esso sarà transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

III.3) Le imprese esecutrici a vario titolo delle lavorazioni sono obbligate ad avvalersi per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) degli intermediari di cui al D.L. 143/91. In caso di violazione, la Stazione appaltante provvederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione dei sub-contratti applicando una penale a titolo di liquidazione dei danni, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% del valore di contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione sia accertata a contratto eseguito integralmente ma prima dell'emissione del certificato di collaudo;

III.4) La Stazione appaltante, in caso di inosservanza senza giustificato motivo del disposto di cui ai precedenti punti applicherà una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce;

III.5) Le spese derivanti dalla sottoscrizione del predetto contratto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

III.6) La Stazione Appaltante, in caso di necessità, potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

PARTE II PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE ED OFFERTA ECONOMICA

Sezione IV: Procedura e Partecipazione

IV.1) Criterio di affidamento appalto: minor prezzo mediante ribasso unico sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. acquisito ai sensi dell'all'art. 60 dello stesso decreto legislativo;

IV.2) Offerte anomale: in fase di gara, ai fini della determinazione del minor prezzo, troverà applicazione il disposto normativo di cui all'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. prevedendo l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del succitato comma 2;

IV.3) Ai fini della partecipazione, il concorrente, deve trasmettere:

1. attestazione di avvenuto accreditamento PASSoe;
2. Polizza fidejussoria costituita ai sensi dell'art. 93 commi 1 e/o 7 (se in possesso dei prescritti requisiti) del D. Lgs. 50/2016. La garanzia, causa esclusione dalla gara, deve avere validità di almeno 180 giorni a far data dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta e deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
3. Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese.

4. modelli A) – A1) – B) e C) debitamente compilati e sottoscritti dall'offerente;
5. documento di identità del Legale Rappresentante e/o di altro soggetto munito di appositi poteri;

IV.4) L'offerta di partecipazione, costituita dalla predetta documentazione va inviata a mezzo portale Me.Pa. entro e non oltre il termine di seguito indicato:

Giorno, mese
e anno:

Ora:

Sezione V: Informazioni aggiuntive

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. _____ del _____
- b) per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, l'Amministrazione si avvarrà, nei limiti di spesa di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., della facoltà di cui agli art. 63 e 106 dello stesso decreto legislativo;
- c) controversie contrattuali: laddove possibile troverà applicazione il disposto di cui al **Capo II - Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**;
- d) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede di Napoli;
- e) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Giovanni Napoli
- f) Termini per presentazione di ricorso:
 - entro 30 giorni dalla ricezione del presente Bando;
 - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione provvisoria;

Sezione VI: Norme di Salvaguardia

1. Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta, difforme e/o irregolare relativamente alla documentazione, alle dichiarazioni richieste e alle disposizioni di cui al presente Bando e al Disciplinare di gara.
2. Nel caso in cui la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto abbia presentato copia autenticata o dichiarazioni sostitutive dovrà produrre, su richiesta della Stazione Appaltante, i relativi originali.
3. L'Impresa che si renderà responsabile dell'inosservanza delle norme contrattuali sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del relativo Contratto d'Appalto.
4. A carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo sarà applicata una penale a titolo di liquidazione del danno, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% dell'importo di contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite.
5. Fuori dalle ipotesi disciplinate dal precedente punto, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione ai sub-contratti, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione a sub-contratti.
6. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non autorizzare il subappalto e/o i sub-contratti ovvero, di procedere alla sua risoluzione e/o alle revoche delle autorizzazioni, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98.
7. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38 lettera h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia oltre a trasmettere gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6 comma 11 del predetto decreto legislativo.
8. L'accesso agli atti è regolamentato dagli artt. 53 e 76 comma 6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Allegati:

Modello A: "Dichiarazioni di gara rappresentante legale"

Modello B: Dichiarazione subappalto

Modello C: "Offerta di ribasso di gara"

**Il Dirigente Area LL.PP.
Arch. E.B. Mucerino**

