



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Ufficio del Sindaco

COPIA PER LA PUBBLICAZIONE

N°11 DEL 29/05/2024

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA
MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE AL II° VICO CASA GIARRUSSO N. 1**

IL SINDACO

(nella qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza)

Visto il verbale di diffida della Polizia Municipale del 25/05/2024, a seguito intervento dei VV.F di Napoli squadra 8B Scampia del 25/05/2024 e la relazione di personale dell'UTC intervenuto per il turno di reperibilità, dalla quale si evince la presenza di un vecchio immobile a corte chiaramente vetusto e fatiscente apparentemente disabitato, come confermato dall'accesso sui luoghi dei VV.F e dei residenti locali, con evidenti lesioni strutturali prevalentemente presenti in facciata e sul prospetto laterale, con puntellatura già presente nel varco di ingresso alla corte interna e con segni di ipotetici interventi pregressi di sarcitura di una lesione verticale sul prospetto laterale ove ancora persistono importanti fenomeni fessurativi da cui uno stato di diffuso abbandono e degrado;

Tenuto altresì conto che il personale della Polizia Municipale - Protezione Civile provvedeva, in corso d'opera, a chiudere al passaggio veicolare l'accesso principale al vicolo da via Casa Giarrusso, e di interdire tutta la zona antistante il fabbricato e chiaramente anche l'accesso allo stesso, lasciando come via di fuga per gli abitanti della zona la retrostante stradina riconducibile poi a via Terracina;

Tenuto conto di quanto sopra riportato che in sintesi si traduce nell'emissione di un provvedimento a carico dei proprietari affinché provvedano, con l'ausilio di un tecnico abilitato di parte alla messa in sicurezza dello stabile mediante opportuni interventi che concorrano ad eliminare pericoli di distacchi di calcinacci e/o parziali crolli di manufatto, rendendo edotto il settore competente attraverso idonea documentazione comprovante l'eliminazione del pericolo e per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Dato atto che le ricerche per individuare i nominativi dei proprietari delle unità immobiliari interessate dalle criticità e verifiche a farsi si sono rivelate complesse e sono state completate solo in data odierna;

Visto che le suddette unità immobiliari risultano censite in catasto come segue: F.15 p.lla 97, 99, 100, 101, 102, 106 sub.vari;

Ritenuto provvedere in merito a mezzo emissione dei provvedimenti in coerenza con gli atti sopra citati;

Visto l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza urgente volta alla eliminazione dello stato di pericolo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 comma 4) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii

ORDINA

Ai sigg. sotto riportati in qualità di proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito al secondo Vico Casa Giarrusso 1 che si presenta in evidente stato di vetustà come in premessa meglio descritto, secondo rispettive responsabilità e competenza, ricadendo la questione in ambito privato, ovvero:

N. S. nato a il ed ivi residente in via ;
N. G. nato a il e residente in via ;
F. L. nato a il e residente in ;
L. L. nata a il e residente in ;
C. P. nato a il e residente a ;
C. P. nata a il e residente in ;
D. A. nata a il ed ivi residente alla via ;

di provvedere "AD HORAS", a propria cura e spese, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, agli opportuni interventi di messa in sicurezza dello stabile, avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il procedimento amministrativo si fa riferimento al settore urbanistica con ufficio in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale);
- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l' U.T.C. in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 462 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico – martedì 9-12 / 15-17 e giovedì 9-12;
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatoria la comunicazione delle forme previste dalla normativa vigente in materia;
- che la mancata esecuzione da parte dei proprietari/occupanti comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale;

DISPONE CHE

il Comando di Polizia Municipale di Marano (Na) si attivi per vigilare sulla stretta osservanza di quanto prescritto nella presente ordinanza e nelle norme in materia

DISPONE

La notifica della presente tramite i messi comunali

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente a
Prefettura di Napoli
UTG di Napoli
Comando VV.F di Napoli
Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli
Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli

Ai sensi dell'art. 3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ingiunzione è ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto – oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Tecnico Istruttore

arch. M. Passaretti



Il Sindaco
Dott. Matteo Morja