



Comune di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227
sindaco@pec.comune.marano.na.it; segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it;
segreteriagenerale@pec.comune.marano.na.it; protocollo@pec.comune.marano.na.it;
settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it;
settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it

N° REG. ORD

79

DEL

16/11/2020

ORDINANZA DI SGOMBERO DA COSE E PERSONE IMMOBILE IN VIA CORREE DI SOTTO 105 – IN CATASTO AL F.6 P.LLA 1137 PROPRIETARI ED OCCUPANTI VARI

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

Vista la relazione prot.21459 del 19/07/2019 redatta da personale Tecnico del Comune di Marano, quale avvio delle attività di controllo della situazione scarichi reflui provenienti da immobili abitativi siti in via Corree di Sotto e zone contermini, e loro immissione in alveo Defrido località prolungamento via Adda;

Tenuto conto che all'esito dei controlli effettuati è emerso, come riportato nella succitata relazione, *lo scarico di acque reflue domestiche privo di autorizzazione che fuoriescono da vari immobili abitativi che poi si immettono nel tronco fognario stradale locale, attivo e funzionante come verificato attraverso i pozzetti di ispezione della linea fognaria, che poi si dirige in direzione alveo Defrido;*

Vista la nota della Polizia Municipale prot.22705 del 05/08/2019 con la quale si trasmetteva all'Area Tecnica elenco di verbali elevati ai sensi del D.Lgs.152/2006 artt.124/1 - 133/2 e notificati, a carico di vari soggetti proprietari e locatari di immobili in via Corree di Sotto vari numeri civici;

Vista la propria Ordinanza N.38 del 07/08/2019 diretta a vari soggetti tra i quali anche quelli sopra elencati volta alla interruzione, ad horas, degli scarichi illeciti accertati in violazione alle norme di cui agli artt.124/1-132/2 del D.Lgs 152/2006, a fronte dei quali se ne intimava l'operatività a cura e spese dei soggetti responsabili e la trasmissione di apposita certificazione circa il raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere agli uffici preposti entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento "de quo";

Tenuto conto che tra i soggetti destinatari dell'Ordinanza n.38/2019 sono inseriti anche i nominativi dei proprietari-occupanti delle unità immobiliari facenti parte dell'Edificio in via Corree di Sotto n.105, al F.6 part.1137 vari sub., (Edificio N.5 sulle tavole di lavoro, in quanto inserito nella descrizione della relazione tecnica del 19/07/2019 prot.21459 ed altre, come immobile sversante scarichi su strada e poi in alveo;

Vista la nota dell'Area Tecnica prot. 22993 del 07/08/2019, quale trasmissione al Comando Polizia Municipale dell'elenco dei nominativi a cui notificare l'Ordinanza Sindacale n.38/2019;

Tenuto conto dell'avvenuta notifica a vari soggetti di interesse indicati nell'Ordinanza Sindacale n.38/2019, come da riscontro dei messi del 09-10/08/2019;

Vista la nota della Polizia Municipale prot. 23650 del 21/08/2019, quale riscontro di notifica parziale alla richiesta dell'Area Tecnica prot.22993/2019;

Vista la nota della P.M. prot.23650 del 21/08/2019 quale comunicazione di notifica completa all'Ordinanza n.38/2019;

Vista la SCIA prot. 33607 del 07/11/2019 (pratica UTC 2659) presentata da D'Onise Salvatore nato a Napoli il 13/12/1984 (committente), con indicazione di soggetti coinvolti nelle persone di:

- D'Onise Stefano nato a Napoli il 30/04/1946 (rich.condono edilizio);
- D'Onise Angela nata a Marano di Napoli il 15/07/1971 (proprietaria);
- D'Onise Giuseppina nata a Napoli il 10/08/1982 (rich.condono edilizio);
- D'Onise Onofrio nato a Marano di Napoli il 12/02/1973 (proprietario);
- Marra Antonio nato a Villaricca (Na) il 12/02/1966;
- Donadio Gaetana nata a Marano di Napoli il 26/06/1970 (proprietaria);
- Donadio Vincenzo nato a Marano di Napoli il 24/08/1976 (proprietario);
- Donadio Francesco nato a Marano di Napoli il 10/08/1966 (comproprietario);
- Aleandro Michele nato a Marano di Napoli il 22/11/1965 (proprietario);
- Guida Carmela nata a Napoli il 02/06/1971 (proprietaria);

per "installazione di vasca settica monocamerale ad accumulo reflui domestici provenienti dalle unità immobiliari del fabbricato sito in via Corree di Sotto,105, e suddivisione delle acque meteoriche che convogliano nella condotta dell'alevo esistente" presso immobile in via Corree di Sotto, 105 - in catasto urbano al F.6 p.la 1137 sub.vari (IMMOBILE N.5 SULLE TAVOLE DI LAVORO), il cui inizio lavori era stato previsto in data 12/11/2019;

Visto il verbale di sopralluogo redatto da personale della Polizia Municipale e dell'Area Tecnica prot.27536 del 30/09/2020,dal quale si prendeva atto che per quanto riguarda il fabbricato al civ.105 (IMMOBILE N.5 SULLE TAVOLE DI LAVORO), immobile a servizio della fam. D'Onise Salvatore ed altri, risulta presentata agli atti dell'UTC pratica SCIA n.2659 del 07/11/2019, ma materialmente le opere in essa descritte non sono state realizzate per cui sussiste ancora lo sversamento nell'alveo;

Tenuto conto della mancata ottemperanza del dispositivo Ordinatorio dell'Ordinanza Sindacale n.38/2019 da parte dei soggetti coinvolti per la loro ottemperanza nei tempi previsti, nonché la mancata esecuzione delle opere di eliminazione scarichi in alveo previsti dalla SCIA presentata;

Visti

- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;
- gli art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico per la tutela dell'igiene pubblica e privata, ad interrompere gli scarichi illeciti accertati;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.191 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Ai sottoelencati sigg.ri, in qualità di locatari e/o proprietari del fabbricato sito alla via Corree di Sotto n.105 (IMMOBILE N.5 SULLE TAVOLE DI LAVORO), al F.6 p.lla 1137:

1. Aleandro Michele nato a Marano di Napoli il 22/11/1965 ed ivi residente alla via Corree di Sotto,105 in qualità di comproprietario;
2. Guida Carmela nata a Napoli il 02/06/1971 ed ivi residente alla via Corree di Sotto,105 in qualità di comproprietaria;
3. D'Onise Angela nata a Marano di Napoli il 15/07/1971 ed ivi residente alla via Corree di Sotto,105 in qualità di comproprietaria;
4. De Felice Antonio nato a Napoli il 10/12/1965 e residente in Marano di Napoli alla via Corree di Sotto,105 in qualità di comproprietario
5. D'Onise Giuseppina nata a Napoli il 10/08/1982 e residente in Marano di Napoli alla via Corree di Sotto,105 in qualità di locataria;
6. Marra Antonio nato a Villaricca (Na) il 12/02/1966 e residente in Marano di Napoli alla via Corree di sotto,105 in qualità di locatario;
7. D'Oniose Stefano nato a Napoli il 24/06/1978 e residente in Marano di Napoli alla via Corree di Sotto,105 in qualità di locatario;
8. D'Oniose Onofrio nato a Marano di Napoli il 12/02/1973 e residente in Marano di Napoli alla via Corree di Sotto,105 in qualità di proprietario;

Di provvedere "AD HORAS" allo sgombero degli immobili in questione da cose e persone, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

INFORMA DELLA PROCEDURA DI SGOMBERO AVVIATA

- Donadio Francesco nato a Marano di Napoli il 10/08/1966, residente a Giugliano in Campania (Na) alla via Vicinale Massariola,53 - in rappresentanza della sig.ra Donadio Gaetana nata a Marano di Napoli il 26/06/1970 giusta delega del 08/08/2019, in qualità di comproprietaria dell'immobile in via Corree di Sotto,105 piano 2° int.6 - al F.6 p.lla 1137 sub.7;
- De Felice Ferdinando nato a Napoli il 24/09/1967 e residente in Roma alla via Perrucchetti,14 in qualità di proprietario di unità immobiliare in Marano di Napoli alla via Corree di Sotto,105 occupata da Marra Antonio;
- Donadio Vincenzo nato a Marano di Napoli il 24/08/1976 ed ivi residente alla via San Rocco,144;

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio - Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimento di rito:

- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica;
- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);
- al Segretario Comunale dell'Ente;
- al Settore Tributi dell'Ente;
- al Settore Patrimonio dell'Ente;

AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Li, _____

Il Dirigente Area Tecnica



Il Sindaco

